

# SEMINARIS SEMINARIS SEMINARIS SEMINARIS SEMINARIS

## Inscripción, información y consultas

Asociados: 400 €  
No asociados: 650 €

Metodo de pago: cheque, efectivo  
o transferencia bancaria  
(CC num. ES04- 2100-3368-20-2500000790)

### APCE

Tel 932 37 49 67  
Av. Diagonal, 472 - 476 entresuelo 08006 Barcelona  
formacio@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

## Asistencia y documentación

A los asistentes al seminario se les facilitará una amplia y completa documentación del contenido del mismo.

## Diplomas

A la finalización, APCE entregará certificados de asistencia a todas las personas inscritas que sigan el desarrollo del seminario.

Plazas limitadas.  
Inscripciones por riguroso  
orden de solicitud.

## Organiza:

Asociación de Promotores de Cataluña  
Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona  
Tel. 932 374 967  
E-mail: formacio@apcecat.cat · www.apcecat.cat

Empresas colaboradoras:



**2a EDICIÓN**  
**El nuevo entorno en la gestión de la empresa  
inmobiliaria en alquiler**  
13,15, 22, 27, 28 y 29 de mayo de 2019  
Sala Auditorio APCE



**Aula immobiliària**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA  
**seminaris**

# Programa

## 2a EDICIÓN

### El nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

13, 15, 22, 27, 28 y 29 de mayo de 2019 de 16 a 19h

El objetivo del presente seminario es ofrecer una visión completa del nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler por lo que se refiere al marco jurídico vigente y su aplicación práctica, la coyuntura del mercado, la fiscalidad, el diseño del producto, su gestión, el análisis de riesgos y posibles coberturas aseguradoras, así como su viabilidad económica-financiera.

**13 DE MAYO** **Tema 1. Marco jurídico:** El marco jurídico y jurisprudencia en la regulación del mercado de alquiler

16:00 -19:00

[Sr. Bernat Mullerat](#)  
Socio Cuatrecasas

[Sra. Marta Gispert](#)  
Socio Cuatrecasas

**15 DE MAYO** **Tema 2. Emergencia habitacional:** Aplicación de emergencia habitacional para personas jurídicas

16:00 -17:00

[Sra. Sílvia Grau](#)  
Directora Operativa d'Actuacions d'Urgència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

**17:00h -19:00** **Tema 3. Coyuntura:** Coyuntura del mercado inmobiliario residencial y no residencial en alquiler

[Sr. Agustí Jover](#)  
Economista

[Sr. Iván Vaqué](#)  
Director General de FORCADELL

**22 DE MAYO** **Tema 4. Producto, Gestión y Riesgos:** Diseño del producto y gestión de un parque de alquiler

16:00 -18:00

[Sr. Xavier Vilajoana](#)  
CEO - Grup EUROCONSTRUC

[Sr. Estanislau Codina](#)  
Asesor Jurídico Técnico EDISEGUROS

**18:00 - 19:00** **Tema 5. Modelos de contratos**

[Sr. Josep Donés](#)  
Secretario General Técnico APCE

[Sr. Carles Merino](#)  
Asesor Jurídico APCE

**27 DE MAYO** **Tema 6. Viabilidad:** Análisis de viabilidad del patrimonio inmobiliario. Diversificación del producto para una mayor rentabilidad (I)

16:00 -19:00

[Sr. Joan Carles Amaro](#)  
Profesor de ESADE

**28 DE MAYO** **Tema 6. Viabilidad:** Análisis de viabilidad del patrimonio inmobiliario. Diversificación del producto para una mayor rentabilidad (II)

16:00 -17:30

[Sr. Joan Carles Amaro](#)  
Profesor de ESADE

**17:30h -19:00** **Tema 7. Incentivos a la promoción de VPO con destino alquiler**

[Sra. Eva Gundin](#)  
Responsable de suport en la matèria d'Urbanisme i Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

**29 DE MAYO** **Tema 8. Fiscalidad:** Vehículos eficientes de inversión inmobiliaria Problemática fiscal de las entidades patrimonialistas. La fiscalidad directa e indirecta de las fórmulas de adquisición y financiación. Las exenciones en el impuesto sobre el Patrimonio y las bonificaciones de los Impuestos de Sucesiones y Donaciones de la empresa familiar. El nuevo impuesto sobre los activos no productivos de las personas jurídicas.

16:00 -19:00

[Sr. Antonio Gil](#)  
Socio Cuatrecasas



Inscripciones y consultas

Tel. 932 374 967 · [formacio@apcecat.cat](mailto:formacio@apcecat.cat) · [www.apcecat.cat](http://www.apcecat.cat)

Plazas limitadas