

## Butlletí informatiu de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

### NOVA ASSEGURANÇA D'IMPAGAMENT DE LES RENDES DE LLOGUER

L'assegurança de lloguer per a habitatges que garanteix al propietari la màxima tranquil·litat contra impagaments



**Ediseguros Mediación**, Corredoria d'assegurances de l'APCE juntament amb **MÚTUA DE PROPIETARIOS** li ofereixen el nou producte "**Mútua Lloguer Confort**" el qual millora les garanties bàsiques podent contractar també com a novetat una sèrie de garanties opcionals amb un cost molt reduït.

#### AVANTATGES

- S'asseguren fins a 18 mesos (6,9,12,15 o 18) el cobrament de les rendes impagades del lloguer amb una franquícia opcional d'1 a 6 mesos (en funció de la modalitat contractada) i s'avança l'import reclamat, encara que l'inquilí torni les claus i recuperi l' habitatge.
- Ajuda a seleccionar a l'inquilí, analitzant la seva solvència.
- S'amplia el mercat de llogaters potencialment acceptables a eliminar la necessitat de presentar avals bancaris, reduint així el temps en què l'habitatge es troba desocupat i ampliant ingressos.
- Es cobreixen els actes vandàlics i l'apropiació indeguda del continent que realitzi l'inquilí a l'habitatge al continent (3.000 – 4.500 o 6.000 euros) i com a opció es poden cobrir els actes vandàlics del contingut (1.200 euros), si hi ha indemnització per impagament de rendes.

- En cas d'incendi es cobreix la pèrdua de la renda de lloguer (6.000 euros / any).
- Opcionalment es pot contractar l'abonament de l'import de subministraments impagats per l'inquilí (1.200 euros).
- S'inclou el procés de desnonament.
- Es posa a la seva disposició un advocat perquè faci totes les consultes necessàries relatives al lloguer.
- Es proporciona assessorament tècnic relacionat amb l'habitatge.
- Opcionalment es pot contractar el canvi del pany de l'habitatge en cas de robatori o desnonament (300 euros).
- També com a opció es pot incloure la garantia de "**neteja de l'habitatge en finalitzar el contracte de lloguer**".
- S'analitza el consum elèctric de l'habitatge per estalviar en la factura de subministrament elèctric.
- En la renovació de la pòlissa, es realitza de forma gratuïta el Certificat d'Eficiència Energètica valorat en 75 euros.
- S'ofereixen altres serveis com l'informe d'estat de l'habitatge abans i després de llogar-lo.
- S'envia a un professional per solucionar urgències de fontaneria, electricitat i serralleria, i el posem en contacte amb qualsevol professional que necessiti per a reparacions no urgents.

Amb les cobertures que ofereix aquesta assegurança podrà **recuperar les rendes de lloguer** i els **subministraments impagats per l'inquilí** i a més **disposarà d'advocats experts en el procés de desnonament** a fi de que pugui disposar del seu pis al més aviat possible i en el cas que l'inquilí morós **ocasioni actes vandàlics al continent o al contingut de l'habitatge, o es produeixi robatori dels elements del seu continent**, es compensarà pels danys.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.  
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGURANÇA DE COMUNITAT PER PROPIETAT VERTICAL o L'ASSEGURANÇA D'OFICINA FLEXIBLE, entre d'altres.