

ACTUALITAT DEL SECTOR

MOVIMENTS MIGRATORIS A CATALUNYA. 2018

El volum d'una població concreta no depèn únicament de la relació entre natalitat i mortalitat (creixement natural de la població). Les societats són obertes i dinàmiques, per tant poden créixer o decreixer en funció de la migració: en la seva definició, la migració, és el desplaçament d'un lloc d'origen cap a una altra destinació; en el cas de les persones, comporta un canvi de la residència habitual. El moviment migratori, donada l'estructura política, permet concretar un punt de partida, llavors es parla d'emigració (una persona parteix d'una zona concreta) o d'immigració (quan hi arriba) per referir-se al mateix moviment.

D'aquesta manera, s'estableix el Saldo Migratori com el balanç que existeix entre l'immigració i l'emigració en un determinat lloc. Quan el saldo migratori és positiu, la població augmenta i quan el saldo migratori és negatiu, la població disminueix.

Amb les dades publicades per l'Idescat l'any 2018, el saldo migratori total per a Catalunya va ser de 96.524 entrades netes, com a resultat de la migració amb la resta d'Espanya (-2.689) i la migració externa (99.213). Totes les comarques van registrar saldos positius, a excepció de la Conca de Barberà.

El saldo migratori de Catalunya amb la resta d'Espanya va ser negatiu després de quatre anys de saldos positius, com a resultat d'haver registrat més emigracions (53.042) que immigracions (50.353). Els intercanvis migratoris amb la resta d'Espanya van resultar de signe negatiu en 23 comarques, entre les quals destaquen el Barcelonès (-1.020), el Vallès Occidental (-680) i el Baix Llobregat (-616). D'altra banda, els saldos positius més elevats es van registrar a Osona (329 persones), la Garrotxa (185) i el Segrià (134).

Per edat, la població de 20 a 34 anys va registrar un saldo migratori amb la resta d'Espanya de signe positiu (3.891 persones), mentre que la resta de grups d'edat van presentar saldos de signe negatiu. Per nacionalitat, la població de nacionalitat espanyola va registrar un saldo negatiu amb la resta d'Espanya (-4.369 persones), mentre que la població de nacionalitat estrangera va tenir un saldo positiu de 1.680 persones.

L'any 2018, el saldo migratori extern de Catalunya va ser de 99.213 persones, i va ser positiu a totes les comarques. Les immigracions

procedents de l'estranger (177.216 moviments) van registrar un increment del 16,7% respecte a un any enrere, i les emigracions amb destinació a l'estranger (78.003) van disminuir un 17,5%.

Els fluxos entre comarques van donar per resultat un saldo positiu a 30 comarques. El Maresme, el Vallès Occidental i el Baix Penedès destaquen per registrar els saldos migratoris positius més elevats, mentre que el Barcelonès va destacar per presentar el volum més alt de sortides netes (-13.710).

Els canvis de residència entre municipis de Catalunya es van incrementar un 8% respecte a l'any anterior. Els municipis que van registrar saldos positius més grans com a conseqüència de les migracions internes a Catalunya van ser Badalona (797), Sabadell (585), Calafell i Masquefa (529). A l'altre extrem, Barcelona va destacar per registrar el saldo negatiu intern més gran amb 12.313 persones, seguida per dos municipis limítrofes de la capital catalana: l'Hospitalet de Llobregat (-1.560) i Santa Coloma de Gramenet (-571).

En relació amb la migració interna dins de Catalunya segons la grandària demogràfica del municipi d'origen i destinació, es constata que els municipis de més de 100.000 habitants van ser emissors de fluxos migratoris nets cap a la resta de municipis. Els compresos entre 10.001 i 20.000 habitants van destacar en el conjunt de municipis amb saldos migratoris positius.

L'augment del saldo migratori a Catalunya per quart any consecutiu (amb signes positius des de 2015) i fins i tot, assolint nivells una mica superiors als resultats de 2008 amb 96.524 persones, fan preveure la necessitat d'habitatges per a assolir les noves llars de la població entrant. Val a dir, que en èpoques de bonança, el saldo migratori total superava les 120.000 persones (anys 2004, 2005, 2006 i 2007) i es va reduir de forma dràstica al 2009, on no va superar les 10.000. Del 2012 al 2014 ambdós inclosos, a Catalunya el saldo migratori total va ser negatiu i a partir d'aquí començar la seva recuperació fins el moment.

L'oferta d'habitatges a l'abast de la població per tant, és fonamental. La disponibilitat i la localització de l'oferta residencial intervé de manera decisiva en les possibilitats de creació de noves llars i sobretot, per a que es pugui portar a la pràctica les preferències d'habitatge de la nova població en la nova ubicació territorial.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Migracions internes														
dins de Catalunya	281.153	293.940	276.238	258.423	257.971	264.691	255.257	251.330	247.034	244.278	244.339	230.171	236.694	255.564
amb la resta d'Espanya														
immigracions	51.433	53.907	60.642	61.071	58.493	58.301	58.562	53.987	52.205	54.339	54.754	51.192	52.536	50.353
emigracions	61.209	65.669	71.283	65.153	61.320	59.082	58.744	57.642	52.902	50.926	49.651	47.303	48.320	53.042
saldo migratori	-9.776	-11.762	-10.641	-4.082	-2.827	-781	-182	-3.655	-697	3.413	5.103	3.889	4.216	-2.689
Migracions externes														
immigracions	162.936	186.570	201.733	176.613	125.252	124.494	118.146	92.625	85.908	99.543	113.990	128.474	151.878	177.216
emigracions	26.630	51.473	67.214	81.326	111.427	113.741	100.589	98.776	106.657	108.495	92.994	83.241	94.582	78.003
saldo migratori	136.306	135.097	134.519	95.287	13.825	10.753	17.557	-6.151	-20.749	-8.952	20.996	45.233	57.296	99.213
Saldo migratori total	126.530	123.335	123.878	91.205	10.998	9.972	17.375	-9.806	-21.446	-5.539	26.099	49.122	61.512	96.524

Font: Idescat, a partir de l'Estadística de variacions residencials de l'INE.

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

↓ Producció
-4,6%

La construcció d'habitatges perd impuls

↓ Compravendes
-0,5%

Baixen les vendes dels habitatges nous a Catalunya

↑ Consum de ciment
+19,4%

Incrementa el consum de ciment fins el novembre

↑ Interès
-0,132p.

Puja l' Euríbor fins el -0,261% al desembre

La construcció d'habitatges perd impuls

La producció d'habitatges a Catalunya que despertava principalment per l'ajuda de Barcelona, perd impuls.

Fins el tercer trimestre de l'any 2019, la producció dels habitatges iniciats a Catalunya assoleix la quantitat de 10.391 unitats, repartides proporcionalment en un 75,8% de la província de Barcelona, el 11,2% de Girona, el 4,8% de Lleida i el 8,2% de la província de Tarragona. Aquest total d'habitatges en comparació amb el mateix període de l'any anterior suposa una disminució del 4,6%. Val a dir que, del total dels iniciats a Catalunya, el percentatge que representava sobre el total la ciutat de Barcelona ha disminuït considerablement fins el 7,6% (en els períodes de recuperació, aquesta quantitat havia assolit prop del 20% amb el que es referma l'importància de la ciutat en el comportament del conjunt).

En valors absoluts i per províncies, destaca la província de Barcelona amb un total acumulat de l'any de 7.869 habitatges, seguida de Girona amb 1.166 habitatges, Tarragona amb 854 i finalment Lleida amb 502 iniciats. Dos de les províncies baixen la producció en comparació amb l'acumulat dels tres trimestres de l'any anterior que són Barcelona (-8,7%) i la província de Lleida (-8,1%) i, dos de elles incrementen: Girona un 14,7% i Tarragona un 19,8%.

En quant als habitatges acabats, a Catalunya augmenten 17,4% i contràriament a l'evolució positiva de totes les províncies, és Tarragona l'excepció, disminuint un 51,3%; la resta, augmenten considerablement. En valors absoluts, a Catalunya es van acabar 6.256 habitatges de gener a setembre de 2019.

La ciutat de Barcelona continua amb la desacceleració que ve patint des de començament d'any. Disminueixen els visats d'inici d'obra un 55,3% rebaixant el ritme a la construcció de 787 habitatges en els primers tres trimestres de l'any. Aquest desànim, es mostra també en l'evolució dels habitatges acabats, que disminueixen un 34,5%.

Evolució constant de les vendes d'habitatges a Catalunya

A Catalunya i amb dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España", les compravendes d'habitatge, fins el tercer trimestre de 2019, s'han mantingut constants sense mostrar cap tipus d'increment. L'evolució positiva per sobre dels dos dígits de la que gaudia la venda d'obra nova i que reforçava l'evolució del total de les compravendes, s'ha ressentit i fins i tot, mostra una desacceleració de l'acumulat dels tres trimestres del -0,5% mentre que les vendes de segona mà pràcticament s'han mantingut amb un increment del 0,5%. El total d'habitatges venuts a Catalunya assoleix les 61.753 compravendes registrades.

Del total de les vendes, 9.242 corresponien a operacions d'obra nova i 52.511 a compravendes d'habitatge usat. El comportament per províncies és totalment heterogeni: la província de Barcelona manté l'evolució exactament igual a l'acumulat dels trimestres de 2018 mentre que la província de Lleida disminueix (-5,1%); seguint la tendència positiva dels habitatges iniciats a Girona i Tarragona, les compravendes registrades també augmenten (2,7% i 2% respectivament).

Per tipologies i províncies, únicament la província de Barcelona és la que mostra un augment de les vendes d'habitatges nous (6,3%) mentre que és la província de Girona és la que destaca per les vendes de segona mà (+5,6%). En valors absoluts, Barcelona representa el percentatge més elevat sobre el total de vendes a Catalunya (68,3%), dels que 6.528 corresponen a transaccions d'habitatge nou i 35.665 a les d'habitatge usat.

Incrementa el consum de ciment

El consum de ciment a Catalunya mostra un canvi de tendència respecte al mateix període de 2018 i incrementa un 19,4% fins el novembre de 2019, segons dades facilitades per Ciment Català apropant-se, en valors absoluts, als dos milions de tones consumides (1.998 milers de tones).

Puja l' Euríbor fins el -0,261% al desembre

L'índex EURIBOR, que és utilitzat com a principal referència per a fixar el tipus d'interès dels préstecs hipotecaris concedits per les entitats de crèdit espanyoles, puja al desembre fins el -0,261%. Prenent com a referència els últims dotze mesos, l'índex registra un descens de 0,132 punts i un augment de 0,011 respecte el mes anterior.

Els informem que per l'interès de les nostres empreses associades, des de la present nota de conjuntura, a part dels indicadors de producció i compravendes a les províncies de Catalunya, comarques i municipis capitals de comarques, s'han afegit a aquests indicadors els corresponents a tots els municipis de més de 20.000 habitants de la comunitat catalana.

Des
19

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR


 ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	III TRIM.18	IV TRIM.18	I TRIM.19	II TRIM. 19	III TRIM.19	Acumulat de 2019	Variació Trimestral (IIIT 19 / IIT 19)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	9.199 (oct 19)	25.380	25.434	27.886	28.691	25.380	91.156	-11,5%	8,7%
	Hab. Acabats	10.438 (oct 19)	16.883	15.399	16.547	19.201	18.920	65.106	-1,5%	24,6%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.116 (set 19)	3.465	3.626	3.462	3.183	3.746	10.391	17,7%	-4,6%
	Hab. Acabats	678 (set 19)	1.839	2.163	1.983	2.030	2.243	6.256	10,5%	17,4%
Barcelona	Hab. Iniciats	762 (set 19)	2.538	2.831	2.767	2.409	2.693	7.869	11,8%	-8,7%
	Hab. Acabats	587 (set 19)	1.465	1.626	1.461	1.467	1.792	4.720	22,2%	18,4%
Girona	Hab. Iniciats	110 (set 19)	398	459	324	339	503	1.166	48,4%	14,7%
	Hab. Acabats	49 (set 19)	89	230	268	298	297	863	-0,3%	130,7%
Lleida	Hab. Iniciats	15 (set 19)	194	118	181	226	95	502	-58,0%	-8,1%
	Hab. Acabats	15 (set 19)	70	114	154	115	56	325	-51,3%	28,0%
Tarragona	Hab. Iniciats	229 (set 19)	335	218	190	209	455	854	117,7%	19,8%
	Hab. Acabats	27 (set 19)	215	193	100	150	98	348	-34,7%	-51,3%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	131 (set 19)	423	442	271	158	358	787	126,6%	-55,3%
	Hab. Acabats	104 (set 19)	289	276	255	157	227	639	44,6%	-34,5%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m2 (2)										
	Edifici renda normal entre mitjaneres	1.296,30 (3r T19)	1.273,75	1.276,94	1.286,96	1.290,38	1.296,30	1.296,30	0,5%	1,8%
	Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres	1.112,35 (3rT19)	1.093,57	1.096,13	1.104,55	1.107,23	1.112,35	1.112,35	0,5%	1,7%
	Nau industrial	490,87 (3r T19)	483,08	483,68	487,67	488,13	490,87	490,87	0,6%	1,6%
	Edifici d'oficines entre mitjaneres	1.179,30 (3r T19)	1.160,09	1.162,56	1.171,53	1.174,00	1.179,30	1.179,30	0,5%	1,7%
	Consum aparent de ciment (Milers T.)	180,2 (nov 19)	422,1	471,1	549,2	571,2	509,7	1.998,0	-10,8%	19,4%
COMPRAVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	7.928 (oct 19)	23.790	22.041	26.100	23.191	21.389	78.608	-7,8%	1,3%
	Hab. Segona mà	34.897 (oct 19)	110.366	98.218	107.889	106.377	99.867	349.030	-6,1%	-4,0%
Catalunya	Hab. Nou	2.768 (IIIT)	3.055	2.925	3.517	2.957	2.768	9.242	-6,4%	-0,5%
	Hab. Segona mà	17.104 (IIIT)	17.570	16.352	17.961	17.446	17.104	52.511	-2,0%	0,5%
Barcelona	Hab. Nou	1.815 (IIIT)	1.958	1.943	2.615	2.098	1.815	6.528	-13,5%	6,3%
	Hab. Segona mà	11.628 (IIIT)	12.125	11.140	12.284	11.753	11.628	35.665	-1,1%	-1,1%
Girona	Hab. Nou	422 (IIIT)	436	394	410	407	422	1.239	3,7%	-11,2%
	Hab. Segona mà	2.293 (IIIT)	2.276	2.274	2.428	2.343	2.293	7.064	-2,1%	5,6%
Lleida	Hab. Nou	227 (IIIT)	260	192	179	174	227	580	30,5%	-18,0%
	Hab. Segona mà	786 (IIIT)	754	705	834	724	786	2.344	8,6%	-1,3%
Tarragona	Hab. Nou	304 (IIIT)	401	396	313	278	304	895	9,4%	-14,8%
	Hab. Segona mà	2.397 (IIIT)	2.415	2.233	2.415	2.626	2.397	7.438	-8,7%	4,5%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	29.691 (oct 19)	90.499	80.124	98.566	93.815	76.217	298.289	-18,8%	1,0%
	Import (milers d'€)	3.837.182 (oct 19)	11.330.470	10.266.079	12.151.438	11.535.965	9.713.957	37.238.542	-15,8%	2,6%
Catalunya	Nombre	5.132 (oct 19)	14.798	14.561	15.608	15.514	12.730	48.984	-17,9%	0,5%
	Import (milers d'€)	787.884 (oct 19))	2.081.130	2.175.747	2.392.855	2.045.682	1.849.776	7.076.197	-9,6%	1,1%
MERCAT DE TREBALL (5)										
	Ocupació Sector	191.100 (set 19)	216.100	217.100	199.900	182.000	191.100	191.100	5,0%	-11,6%
	Total Població Ocupada	3.462.400 (set 19)	3.393.900	3.391.100	3.391.000	3.431.200	3.462.400	3.462.400	0,9%	2,0%
	Atur registrat del Sector (5.1)	30.682 (des 19)	32.867	32.061	31.027	30.205	30.587	30.682	1,3%	-5,5%
	Afiliats SS. Sector (5.2)	141.900 (nov19)	131.900	135.300	139.200	141.000	137.800	141.900	-2,3%	3,4%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
	Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys	1,803 (nov 19)	1,892	1,993	2,039	2,037	1,858	1,806	-8,8%	-0,206p
	Ref. interbancària a un any (Euríbor)	-0,261 (des 19)	-0,172	-0,143	-0,111	-0,145	-0,326	-0,304	-124,8%	-0,132p

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. Consum de ciment actualitzat des del 2017 a l'octubre de 2019. (3) Agència de l'Habitatge a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. Dades de 2017 actualitzades a gener 2019. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure. La variació acumulada correspon a la mitja de tots els mesos de l'any en comparació amb la mitja dels mateix període de l'any anterior.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM.18	IV TRIM.18	I TRIM. 19	II TRIM. 19	Var. Trimestral (II 19/ I19)	Variació anual del període
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS								
Alt Camp	9	1	4	0	2	5	150,0	40,0
Alt Empordà	321	50	71	132	61	91	49,2	28,8
Alt Penedès	335	30	95	73	48	15	-68,8	-62,3
Alt Urgell	4	1	1	0	22	7	-68,2	866,7
Alta Ribagorça	4	2	0	0	-	2	-	-50,0
Anoia	74	14	21	30	40	24	-40,0	178,3
Bages	51	23	10	10	25	26	4,0	64,5
Baix Camp	260	81	72	38	99	39	-60,6	-8,0
Baix Ebre	53	7	22	8	14	60	328,6	221,7
Baix Empordà	348	108	75	65	81	76	-6,2	-24,5
Baix Llobregat	2.353	545	350	510	480	420	-12,5	-39,7
Baix Penedès	34	4	5	17	7	13	85,7	66,7
Barcelonès	3.589	999	541	803	770	421	-45,3	-46,9
Berguedà	11	3	2	5	18	4	-77,8	450,0
Cerdanya	40	16	10	6	12	21	75,0	37,5
Conca de Barberà	37	3	1	25	21	2	-90,5	109,1
Garraf	459	123	134	121	269	100	-62,8	80,9
Garrigues	16	5	0	0	7	1	-85,7	-50,0
Garrotxa	138	43	52	26	15	8	-46,7	-61,7
Gironès	442	93	126	179	99	86	-13,1	35,0
Maresme	1.020	211	296	339	502	243	-51,6	93,5
Moianès	18	10	4	2	-	4	-	-66,7
Montsià	137	50	48	7	9	16	77,8	-69,5
Noguera	10	2	2	3	3	6	100,0	80,0
Osona	194	34	46	61	17	73	329,4	3,4
Pallars Jussà	3	-	1	1	1	1	0,0	100,0
Pallars Sobirà	35	-	0	31	1	1	0,0	-50,0
Pla de l'Estany	50	13	15	13	3	12	300,0	-31,8
Pla d'Urgell	22	5	4	2	4	4	0,0	-50,0
Priorat	3	1	0	1	1	1	0,0	0,0
Ribera d'Ebre	6	2	0	1	3	2	-33,3	0,0
Ripollès	10	1	6	3	17	3	-82,4	1900,0
Segarra	79	71	2	4	5	1	-80,0	-91,8
Segrià	403	99	162	65	88	145	64,8	32,4
Selva	140	29	43	40	36	47	30,6	45,6
Solsonès	7	-	2	4	1	3	200,0	300,0
Tarragonès	381	21	182	121	31	68	119,4	26,9
Terra Alta	11	1	1	0	3	3	0,0	-40,0
Urgell	14	1	5	3	14	2	-85,7	166,7
Val d'Aran	55	34	15	0	35	48	37,1	107,5
Vallès Occidental	2.514	787	871	555	438	780	78,1	11,9
Vallès Oriental	827	242	168	322	160	299	86,9	36,2
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	141	53	27	38	71	80	12,7	98,7
Camp de Tarragona	690	107	259	185	154	115	-25,3	9,3
Comarques Centrals	280	69	63	83	62	108	74,2	26,9
Comarques Giro-	1.449	337	388	458	312	323	3,5	5,3
Metropolità	10.306	2.785	2.227	2.529	2.350	2.165	-7,9	-18,6
Penedès	900	171	255	240	363	152	-58,1	27,2
Ponent	544	183	175	77	121	159	31,4	-4,1
Terres de l'Ebre	207	60	71	16	29	81	179,3	-8,3
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	11.446	3.022	2.538	2.831	2.767	2.409	-12,9	-14,8
Girona	1.476	348	398	459	324	339	4,6	7,1
Lleida	664	224	194	118	181	226	24,9	15,6
Tarragona	931	171	335	218	190	209	10,0	5,6
CATALUNYA	14.517	3.765	3.465	3.626	3.462	3.183	-8,1	-10,5

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM.18	IV TRIM.18	I TRIM. 2019	II TRIM.19	Var. Trimestral (II 19/ I 19)	Variació anual del període
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS								
Valls (Alt Camp)	2	0	2	0	1	2	100,0	-
Figueres (Alt Empordà)	59	1	5	52	2	1	-50,0	50,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	253	5	81	45	16	4	-75,0	-84,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	0	0	0	0	7	-	600,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	4	2	0	0	0	1	-	-75,0
Igualada (L'Anoia)	38	2	10	22	29	4	-86,2	450,0
Manresa (Bages)	14	11	2	1	2	3	50,0	-54,5
Reus (Baix Camp)	76	8	20	8	5	18	260,0	-52,1
Tortosa (Baix Ebre)	4	1	1	1	0	57	-	2.750,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	6	5	1	0	0	0	-	-100,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	196	180	0	0	59	33	-44,1	-53,1
El Vendrell (Baix Penedès)	20	0	1	12	3	5	66,7	14,3
Barcelona (Barcelonès)	2.203	608	423	442	271	158	-41,7	-67,9
Berga (Berguedà)	2	0	0	2	2	1	-50,0	-
Puigcerdà (Cerdanya)	5	1	3	0	1	2	100,0	50,0
Montblanc (Conca de Barberà)	29	0	1	22	20	1	-95,0	250,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	109	43	30	27	180	48	-73,3	338,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	0	0	0	2	0	-100,0	100,0
Olot (Garrotxa)	106	39	33	32	6	8	33,3	-72,5
Girona (Gironès)	146	32	46	53	19	46	142,1	38,3
Mataró (Maresme)	190	11	86	12	106	97	-8,5	120,7
Moià (Moianès)	7	6	1	0	0	2	-	-66,7
Ampostà (Montsià)	8	0	5	1	2	1	-50,0	50,0
Balaguer (La Noguera)	0	0	0	0	0	2	-	-
Vic (Osona)	84	18	17	21	2	3	50,0	-89,1
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	1	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	33	0	0	31	0	0	-	-100,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	26	8	13	1	0	8	-	-33,3
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	2	0	1	0	2	1	-50,0	200,0
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	1	0	1	0	2	1	-50,0	-
Cervera (Segarra)	3	3	0	0	0	0	-	-100,0
Lleida (Segrià)	356	91	156	46	71	131	84,5	31,2
Santa Coloma de Farners (La Selva)	20	4	15	0	16	0	-100,0	220,0
Solsona (Solsonès)	3	0	0	3	1	2	100,0	-
Tarragona (Tarragonès)	192	3	87	59	20	30	50,0	8,7
Gandesa (Terra Alta)	2	0	1	0	0	0	-	-100,0
Tàrraga (Urgell)	7	0	5	1	12	1	-91,7	1.200,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	17	17	0	0	35	6	-82,9	141,2
Sabadell (Vallès Occidental)	835	298	348	170	203	182	-10,3	21,5
Granollers (Vallès Oriental)	173	5	12	129	32	77	140,6	240,6

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	2018	II TRIM. 18	III TRIM.18	IV TRIM.18	I TRIM. 2019	II TRIM.19	Var. Trimestral (II 19/ I 19)	Variació anual del període
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS								
Badalona (Barcelonès)	517	202	46	114	149	83	-44,3	-35,0
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	50	3	42	3	6	142	2.266,7	2.860,0
Blanes (Selva)	22	1	6	3	0	5	-	-61,5
Calafell (Baix Penedès)	5	0	1	3	2	5	150,0	600,0
Cambrils (Baix Camp)	123	54	40	16	38	10	-73,7	-28,4
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	8	2	4	2	21	7	-66,7	1.300,0
Castelldefels (Baix Llobregat)	156	84	31	25	13	6	-53,8	-81,0
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	76	5	30	31	9	5	-44,4	-6,7
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	416	39	12	128	2	66	3.200,0	-75,4
Esparreguera (Baix Llobregat)	8	0	0	0	20	0	-100,0	150,0
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	15	0	1	10	6	3	-50,0	125,0
Gavà (Baix Llobregat)	128	75	4	2	29	32	10,3	-50,0
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	558	151	65	81	263	12	-95,4	-33,3
Lloret de Mar (Selva)	18	2	5	2	6	26	333,3	190,9
Manlleu (Osona)	13	2	1	9	0	4	-	33,3
Martorell (Baix Llobregat)	3	0	0	0	0	7	-	133,3
Masnou, El (Maresme)	72	4	37	2	3	11	266,7	-57,6
Molins de Rei (Baix Llobregat)	290	3	44	118	13	1	-92,3	-89,1
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	140	57	80	1	23	19	-17,4	-28,8
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	156	89	65	2	1	0	-100,0	-98,9
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	16	1	0	9	16	1	-93,8	142,9
Palafrugell (Baix Empordà)	18	5	8	3	9	5	-44,4	100,0
Pineda de Mar (Maresme)	31	0	9	19	72	1	-98,6	2.333,3
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	274	39	24	76	4	183	4.475,0	7,5
Premià de Mar (Maresme)	11	4	7	0	0	13	-	225,0
Ripollet (Vallès Occidental)	68	59	1	3	1	66	6.500,0	4,7
Rubí (Vallès Occidental)	223	87	29	15	4	44	1.000,0	-73,2
Salou (Tarragonès)	14	4	4	1	3	2	-33,3	-44,4
Salt (Gironès)	15	0	0	15	1	1	0,0	-
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	248	0	6	150	72	147	104,2	138,0
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	62	1	2	58	2	36	1.700,0	1.800,0
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	187	10	52	6	80	4	-95,0	-34,9
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	676	139	251	157	116	95	-18,1	-21,3
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	26	3	13	5	2	3	50,0	-37,5
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	312	1	164	14	6	1	-83,3	-94,8
Sant Pere de Ribes (Garraf)	39	5	1	28	62	6	-90,3	580,0
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	8	2	0	1	1	6	500,0	0,0
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	63	38	1	16	15	21	40,0	-21,7
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	53	27	0	26	10	1	-90,0	-59,3
Sitges (Garraf)	235	51	99	28	17	42	147,1	-45,4
Terrassa (Vallès Occidental)	194	39	33	108	36	202	461,1	349,1
Viladecans (Baix Llobregat)	27	2	1	24	13	22	69,2	1.650,0
Vila-seca (Tarragonès)	21	0	20	1	0	2	-	-
Vilassar de Mar (Maresme)	10	0	0	4	0	9	-	50,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM. 18	IV TRIM. 18	I TRIM. 19	II TRIM. 19	Var. Trimestral (II 19 / I 19)	Variació anual del període
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS								
Alt Camp	44	27	12	1	5	3	-40,0	-74,2
Alt Empordà	119	45	23	24	91	56	-38,5	104,2
Alt Penedès	77	13	15	30	11	56	409,1	109,4
Alt Urgell	12	3	3	1	1	4	300,0	-37,5
Alta Ribagorça	5	-	-	-	14	2	-85,7	220,0
Anoia	130	63	8	11	14	12	-14,3	-76,6
Bages	74	15	3	10	14	14	0,0	-54,1
Baix Camp	526	270	93	113	34	34	0,0	-78,8
Baix Ebre	112	30	48	23	1	9	800,0	-75,6
Baix Empordà	210	31	24	125	71	83	16,9	152,5
Baix Llobregat	1.175	184	259	430	304	317	4,3	27,8
Baix Penedès	31	8	4	10	8	5	-37,5	-23,5
Barcelonès	1.756	559	436	303	450	287	-36,2	-27,5
Berguedà	47	3	1	15	16	1	-93,8	-45,2
Cerdanya	35	14	7	14	9	44	388,9	278,6
Conca de Barberà	36	-	16	16	24	3	-87,5	575,0
Garraf	286	34	84	134	132	154	16,7	320,6
Garrigues	11	-	3	3	-	4	-	-20,0
Garrotxa	57	26	10	16	13	7	-46,2	-35,5
Gironès	92	25	14	21	27	64	137,0	59,6
Maresme	674	171	139	258	109	93	-14,7	-27,1
Moianès	6	1	2	3	2	2	0,0	300,0
Montsià	25	7	8	4	4	19	375,0	
Noguera	35	14	12	5	5	3	-40,0	-55,6
Osona	206	30	19	117	22	48	118,2	0,0
Pallars Jussà	28	9	1	13	3	6	100,0	-35,7
Pallars Sobirà	1	1	-	-	-	4	-	300,0
Pla de l'Estany	14	2	3	5	18	18	0,0	500,0
Pla d'Urgell	18	6	3	1	3	3	0,0	-57,1
Priorat	2	1	-	-	2	-	-100,0	0,0
Ribera d'Ebre	4	3	1	-	-	2	-	-33,3
Ripollès	10	2	1	6	7	6	-14,3	333,3
Segarra	6	-	-	5	1	3	200,0	300,0
Segrià	157	56	27	60	121	73	-39,7	177,1
Selva	86	29	13	26	33	20	-39,4	12,8
Solsonès	22	3	1	8	2	1	-50,0	-76,9
Tarragonès	128	21	33	26	22	72	227,3	36,2
Terra Alta	0	-	-	-	-	3	-	-
Urgell	31	19	5	3	3	7	133,3	-56,5
Val d'Aran	17	-	9	3	-	5	-	0,0
Vallès Occidental	959	152	425	259	240	332	38,3	108,0
Vallès Oriental	228	48	74	61	147	151	2,7	220,4
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	98	27	20	31	27	65	140,7	95,7
Camp de Tarragona	736	319	154	156	87	112	28,7	-53,3
Comarques Centrals	353	51	25	153	56	67	19,6	-29,7
Comarques Gironines	588	160	88	223	260	254	-2,3	85,6
Metropolità	4.794	1.115	1.334	1.311	1.250	1.180	-5,6	13,1
Penedès	524	118	111	185	165	226	37,0	71,5
Ponent	258	95	50	77	133	93	-30,1	72,5
Terres de l'Ebre	141	40	57	27	5	33	560,0	-33,3
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	5.612	1.272	1.465	1.626	1.461	1.467	0,4	16,1
Girona	604	168	89	230	268	298	11,2	98,6
Lleida	368	118	70	114	154	115	-25,3	46,2
Tarragona	908	367	215	193	100	150	50,0	-50,0
CATALUNYA	7.492	1.925	1.839	2.163	1.983	2.030	2,4	15,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM. 18	IV TRIM. 18	I TRIM. 19	II TRIM. 19	Var. Trimestral (II 19/ I 19)	Variació anual del període
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS								
Valls (Alt Camp)	1	0	0	0	0	0	-	-100,0
Figueres (Alt Empordà)	1	0	0	0	28	1	-96,4	2.800,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	30	1	4	19	1	21	2.000,0	214,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	5	0	0	0	0	3	-	-40,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	5	0	0	0	0	1	-	-80,0
Igualada (L'Anoia)	62	55	2	4	5	4	-20,0	-83,9
Manresa (Bages)	30	9	0	1	0	0	-	-100,0
Reus (Baix Camp)	40	17	1	16	4	7	75,0	-52,2
Tortosa (Baix Ebre)	5	0	0	1	0	0	-	-100,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	4	0	0	0	0	1	-	-75,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	130	31	20	79	41	16	-61,0	83,9
El Vendrell (Baix Penedès)	10	1	2	5	0	2	-	-33,3
Barcelona (Barcelonès)	1.251	364	289	276	255	157	-38,4	-39,9
Berga (Berguedà)	22	0	0	1	0	1	-	-95,2
Puigcerdà (Cerdanya)	9	0	0	9	0	1	-	-
Montblanc (Conca de Barberà)	29	0	14	15	18	3	-83,3	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	63	2	4	27	44	12	-72,7	75,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	0	1	0	0	3	-	200,0
Olot (Garrotxa)	42	24	5	11	9	3	-66,7	-53,8
Girona (Gironès)	8	2	0	2	1	24	2.300,0	316,7
Mataró (Maresme)	204	79	81	6	30	16	-46,7	-60,7
Moià (Moianès)	3	0	1	2	2	1	-50,0	-
Ampostà (Montsià)	6	2	2	0	2	1	-50,0	-25,0
Balaguer (La Noguera)	1	0	1	0	0	0	-	-
Vic (Osona)	56	1	0	53	2	1	-50,0	0,0
Tremp (Pallars Jussà)	14	0	0	11	0	4	-	33,3
Sort (Pallars Sobirà)	1	1	0	0	0	0	-	-100,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	8	1	2	4	12	16	33,3	1.300,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	3	0	1	2	0	0	-	-
Falset (Priorat)	1	0	0	0	0	0	-	-100,0
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	6	0	0	6	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	1	0	0	1	0	1	-	-
Lleida (Segrià)	113	50	19	39	118	65	-44,9	232,7
Santa Coloma de Farners (La Selva)	6	1	3	1	3	2	-33,3	150,0
Solsona (Solsonès)	19	1	0	8	0	1	-	-90,9
Tarragona (Tarragonès)	78	5	26	3	0	1	-	-98,0
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	1	-	-
Tàrraga (Urgell)	17	17	0	0	1	6	500,0	-58,8
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	10	0	8	0	0	5	-	150,0
Sabadell (Vallès Occidental)	209	28	109	50	27	73	170,4	100,0
Granollers (Vallès Oriental)	8	3	3	1	24	66	175,0	2.150,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	2018	II TRIM. 18	III TRIM.18	IV TRIM.18	I TRIM. 2019	II TRIM.19	Var. Trimestral (II 19/ I 19)	Variació anual del període
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS								
Badalona (Barcelonès)	325	175	124	20	29	15	-48,3	-75,7
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	50	3	47	0	2	0	-100,0	-33,3
Bianes (Selva)	19	7	1	11	6	2	-66,7	14,3
Calafell (Baix Penedès)	4	2	0	1	3	1	-66,7	33,3
Cambrils (Baix Camp)	371	228	69	70	10	5	-50,0	-93,5
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	6	3	1	1	35	13	-62,9	1.100,0
Castelldefels (Baix Llobregat)	48	15	6	10	5	12	140,0	-46,9
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	64	2	20	37	2	21	950,0	228,6
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	363	83	10	143	6	5	-16,7	-94,8
Esparguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	40	0	33	2	11	2	-81,8	160,0
Gavà (Baix Llobregat)	52	1	16	17	17	18	5,9	84,2
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	93	20	23	6	125	108	-13,6	264,1
Lloret de Mar (Selva)	18	5	3	4	4	3	-25,0	-36,4
Manlleu (Osona)	31	9	0	9	2	6	200,0	-63,6
Martorell (Baix Llobregat)	12	0	0	12	1	0	-100,0	-
Masnou, El (Maresme)	165	1	12	147	3	1	-66,7	-33,3
Molins de Rei (Baix Llobregat)	43	0	29	13	14	0	-100,0	1.300,0
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	11	0	3	0	1	0	-100,0	-87,5
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	8	0	7	0	18	0	-100,0	1.700,0
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	3	0	1	2	0	0	-	-
Palafrugell (Baix Empordà)	9	3	1	4	12	7	-41,7	375,0
Pineda de Mar (Maresme)	19	13	0	5	0	3	-	-78,6
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	89	39	3	45	0	12	-	-70,7
Premià de Mar (Maresme)	4	3	0	0	2	8	300,0	150,0
Ripollet (Vallès Occidental)	49	3	4	3	28	3	-89,3	-26,2
Rubí (Vallès Occidental)	51	5	6	39	15	0	-100,0	150,0
Salou (Tarragonès)	13	9	1	3	0	32	-	255,6
Salt (Gironès)	0	0	0	0	0	0	-	-
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	87	0	0	1	12	0	-100,0	-86,0
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	4	1	3	0	0	2	-	100,0
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	143	3	12	41	42	39	-7,1	-10,0
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	386	79	190	85	44	100	127,3	29,7
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	9	2	3	4	7	3	-57,1	400,0
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	11	0	0	1	0	0	-	-100,0
Sant Pere de Ribes (Garraf)	16	3	5	6	2	4	100,0	20,0
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	9	-	-
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	0	0	0	0	29	7	-75,9	-
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	2	1	0	0	0	1	-	-50,0
Sitges (Garraf)	202	27	73	101	80	27	-66,3	282,1
Terrassa (Vallès Occidental)	43	7	9	20	26	91	250,0	735,7
Viladecans (Baix Llobregat)	163	2	88	48	4	0	-100,0	-85,2
Vila-seca (Tarragonès)	2	0	0	2	1	0	-100,0	-
Vilassar de Mar (Maresme)	30	26	2	2	28	3	-89,3	19,2

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Des
19

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR


 ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM.18	IV TRIM. 18	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	Var. Trimestral (III 19/ II 19)	Variació Anual del període
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS									
Alt Camp	10	2	1	3	1	4	2	-50,0	0,0
Alt Empordà	204	52	35	46	50	31	53	71,0	-15,2
Alt Penedès	174	41	58	48	64	41	58	41,5	29,4
Alt Urgell	21	2	7	8	5	5	4	-20,0	7,7
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	206	55	45	66	64	54	45	-16,7	16,4
Bages	432	96	119	85	155	150	135	-10,0	26,8
Baix Camp	234	57	92	51	44	47	40	-14,9	-28,4
Baix Ebre	143	14	18	95	13	14	12	-14,3	-18,8
Baix Empordà	394	103	121	89	120	137	106	-22,6	19,0
Baix Llobregat	1.228	294	234	272	395	272	271	-0,4	-1,9
Baix Penedès	377	89	87	93	92	70	93	32,9	-10,2
Barcelonès	2.478	554	616	615	756	636	498	-21,7	1,4
Berguedà	25	5	4	13	5	4	7	75,0	33,3
Cerdanya	65	14	11	19	18	23	19	-17,4	30,4
Conca de Barberà	1	-	-	-	1	2	7	250,0	900,0
Garraf	131	40	25	26	63	49	85	73,5	87,6
Garrigues	13	6	1	0	3	2	2	0,0	-46,2
Garrotxa	286	68	58	52	27	36	29	-19,4	-60,7
Gironès	550	145	136	119	109	120	162	35,0	-9,3
Maresme	1.060	264	272	300	418	279	181	-35,1	15,5
Moianès	42	11	14	8	15	8	8	0,0	-8,8
Montsià	57	18	14	15	9	4	9	125,0	-47,6
Noguera	20	3	2	9	5	2	2	0,0	-18,2
Osona	215	54	42	52	95	71	51	-28,2	33,1
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	2	2	0	0	2	1	1	0,0	100,0
Pla de l'Estany	92	23	17	20	26	21	18	-14,3	-9,7
Pla d'Urgell	45	19	4	14	21	4	9	125,0	9,7
Priorat	1	1	0	0	0	0	4	-	300,0
Ribera d'Ebre	11	3	4	0	2	4	4	0,0	-9,1
Ripollès	10	0	1	8	16	4	2	-50,0	1.000,0
Segarra	84	40	38	5	4	5	4	-20,0	-83,5
Segrià	588	189	159	117	112	132	167	26,5	-12,7
Selva	196	58	58	43	47	41	36	-12,2	-19,0
Solsonès	11	2	2	5	1	-	1	-	-66,7
Tarragonès	594	150	183	138	149	131	133	1,5	-9,4
Terra Alta	18	5	2	1	2	2	0	-100,0	-76,5
Urgell	73	10	36	23	11	8	30	275,0	-2,0
Val d'Aran	32	8	10	7	11	8	2	-75,0	-16,0
Vallès Occidental	1.431	319	362	306	430	353	302	-14,4	-3,6
Vallès Oriental	663	153	167	154	156	182	176	-3,3	1,0
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	120	26	28	34	36	37	26	-29,7	15,1
Camp de Tarragona	840	210	276	192	195	184	186	1,1	-12,8
Comarques Centrals	717	166	179	163	269	237	202	-14,8	27,8
Comarques Gironines	1.732	449	426	377	395	390	406	4,1	-12,1
Metropolità	6.876	1.587	1.658	1.649	2.158	1.722	1.430	-17,0	1,6
Penedès	880	224	210	231	282	210	279	32,9	18,8
Ponent	823	267	240	168	156	153	214	39,9	-20,2
Terres de l'Ebre	229	40	38	111	26	24	25	4,2	-36,4
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	8.083	1.885	1.958	1.943	2.615	2.098	1.815	-13,5	6,3
Girona	1.789	460	436	394	410	407	422	3,7	-11,2
Lleida	899	285	260	192	179	174	227	30,5	-18,0
Tarragona	1.446	339	401	396	313	278	304	9,4	-14,8
CATALUNYA	12.217	2.969	3.055	2.925	3.517	2.957	2.768	-6,4	-0,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM.18	IV TRIM. 18	ITRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	Var. Trimestral (III 19/ II 19)	Variació Anual del període
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS									
Valls (Alt Camp)	3	1	0	1	0	0	0	-	-100,0
Figueres (Alt Empordà)	58	10	6	8	5	1	10	900,0	-68,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	76	15	30	17	28	16	27	68,8	20,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	15	-	6	7	3	3	1	-66,7	-12,5
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	69	12	13	34	33	25	13	-48,0	102,9
Manresa (Bages)	208	41	52	32	92	96	70	-27,1	46,6
Reus (Baix Camp)	137	44	41	27	35	30	19	-36,7	-23,6
Tortosa (Baix Ebre)	6	3	1	2	3	2	7	250,0	200,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	17	6	1	3	9	4	7	75,0	42,9
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	173	51	20	57	140	25	24	-4,0	62,9
El Vendrell (Baix Penedès)	32	8	3	1	6	3	5	66,7	-54,8
Barcelona (Barcelonès)	1034	202	242	327	339	331	244	-26,3	29,3
Berga (Berguedà)	12	4	3	3	3	2	1	-50,0	-33,3
Puigcerdà (Cerdanya)	8	2	1	3	3	2	0	-100,0	0,0
Montblanc (Conca de Barberà)	1	-	-	-	-	1	7	600,0	700,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	48	9	13	12	11	7	14	100,0	-11,1
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	10	5	-	-	3	1	1	0,0	-50,0
Olot (Garrotxa)	231	59	35	42	22	22	16	-27,3	-68,3
Girona (Gironès)	314	85	71	74	60	72	58	-19,4	-20,8
Mataró (Maresme)	267	93	72	66	97	91	31	-65,9	9,0
Moià (Moianès)	16	4	5	5	7	3	3	0,0	18,2
Ampostà (Montsià)	8	2	4	2	2	1	3	200,0	0,0
Balaguer (La Noguera)	12	3	2	2	-	-	1	-	-90,0
Vic (Osona)	69	10	18	20	34	26	29	11,5	81,6
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	71	15	14	17	19	14	12	-14,3	-16,7
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	19	4	3	5	3	1	7	600,0	-21,4
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	3	0	1	0	1	1	3	200,0	66,7
Ripoll (Ripollès)	7	0	1	6	9	2	0	-100,0	1000,0
Cervera (Segarra)	46	40	2	4	2	3	2	-33,3	-83,3
Lleida (Segrià)	443	151	108	107	91	87	145	66,7	-3,9
Santa Coloma de Farners (La Selva)	23	2	10	5	4	2	2	0,0	-55,6
Solsona (Solsonès)	11	2	2	5	1	-	0	-	-83,3
Tarragona (Tarragonès)	246	54	87	55	47	30	33	10,0	-42,4
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	57	7	31	19	9	7	29	314,3	18,4
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	9	2	3	2	2	2	1	-50,0	-28,6
Sabadell (Vallès Occidental)	317	92	83	58	125	95	75	-21,1	13,9
Granollers (Vallès Oriental)	52	9	9	19	31	20	40	100,0	175,8

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	2018	II TRIM. 18	III TRIM.18	IV TRIM.18	I TRIM. 2019	II TRIM.19	III TRIM. 19	Var. Trimestral (III 19/ II 19)	Variació anual del període
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS									
Badalona (Barcelonès)	880	236	249	199	276	150	110	-26,7	-21,3
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	17	7	1	6	32	5	8	60,0	309,1
Blanes (Selva)	51	27	15	6	8	6	4	-33,3	-60,0
Calafell (Baix Penedès)	222	53	53	52	41	41	50	22,0	-22,4
Cambrils (Baix Camp)	49	5	29	11	2	4	5	25,0	-71,1
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	27	4	6	1	2	5	3	-40,0	-61,5
Castelldefels (Baix Llobregat)	52	13	16	13	14	15	12	-20,0	5,1
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	15	7	3	2	4	6	6	0,0	23,1
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	12	5	0	7	2	1	3	200,0	20,0
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	76	29	6	12	19	12	3	-75,0	-46,9
Gavà (Baix Llobregat)	93	24	24	13	15	17	18	5,9	-37,5
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	463	98	70	68	135	142	144	1,4	6,6
Lloret de Mar (Selva)	16	3	3	7	5	10	5	-50,0	122,2
Manlleu (Osona)	8	2	0	4	1	4	2	-50,0	75,0
Martorell (Baix Llobregat)	0	0	0	0	3	2	1	-50,0	-
Masnou, El (Maresme)	82	7	10	60	102	9	8	-11,1	440,9
Molins de Rei (Baix Llobregat)	56	9	10	25	24	37	13	-64,9	138,7
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	63	19	18	11	11	22	14	-36,4	-9,6
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	110	23	23	22	23	20	17	-15,0	-31,8
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Palafrugell (Baix Empordà)	82	24	15	20	14	23	11	-52,2	-22,6
Pineda de Mar (Maresme)	60	8	20	17	24	21	17	-19,0	44,2
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	49	5	6	21	2	30	6	-80,0	35,7
Premià de Mar (Maresme)	7	1	2	4	4	0	3	-	133,3
Ripollet (Vallès Occidental)	32	6	5	14	9	4	5	25,0	0,0
Rubí (Vallès Occidental)	143	32	76	24	29	48	24	-50,0	-15,1
Salou (Tarragonès)	126	36	39	28	12	20	29	45,0	-37,8
Salt (Gironès)	46	14	11	4	8	12	16	33,3	-14,3
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	83	9	54	19	1	9	1	-88,9	-82,8
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	54	0	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	225	36	64	49	21	21	35	66,7	-56,3
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	392	70	70	101	147	99	65	-34,3	6,9
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	1	1	0	0	1	2	1	-50,0	300,0
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	97	33	18	13	26	13	13	0,0	-38,1
Sant Pere de Ribes (Garraf)	15	5	3	3	0	2	8	300,0	-16,7
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	50	13	13	13	14	15	12	-20,0	10,8
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	18	9	1	2	5	4	0	-100,0	-43,8
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	66	12	10	15	14	14	10	-28,6	-25,5
Sitges (Garraf)	55	25	4	5	49	33	58	75,8	180,0
Terrassa (Vallès Occidental)	230	44	69	40	34	45	72	60,0	-20,5
Viladecans (Baix Llobregat)	13	3	6	3	62	26	0	-100,0	780,0
Vila-seca (Tarragonès)	3	0	1	2	3	3	4	33,3	900,0
Vilassar de Mar (Maresme)	24	1	12	8	0	1	1	0,0	-87,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Des
19

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR


 ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM. 18	IV TRIM. 18	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	Var. Trimestral (III 19/ II 19)	Variació Anual del període
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ									
Alt Camp	175	33	52	35	55	33	64	93,9	8,6
Alt Empordà	2.383	590	596	584	617	683	691	1,2	10,7
Alt Penedès	699	168	209	132	169	136	167	22,8	-16,8
Alt Urgell	104	29	30	26	39	22	26	18,2	11,5
Alta Ribagorça	92	17	22	30	22	9	13	44,4	-29,0
Anoia	898	222	266	228	262	257	259	0,8	16,1
Bages	1.243	309	318	320	321	351	339	-3,4	9,5
Baix Camp	2.392	616	631	457	641	665	649	-2,4	1,0
Baix Ebre	819	206	225	228	185	225	208	-7,6	4,6
Baix Empordà	2.461	657	649	588	735	515	582	13,0	-2,2
Baix Llobregat	6.327	1.669	1.595	1.569	1.541	1.542	1.531	-0,7	-3,0
Baix Penedès	1.587	425	424	411	412	414	398	-3,9	4,1
Barcelonès	18.125	4.755	4.461	4.251	4.501	4.472	4.277	-4,4	-4,5
Berguedà	251	51	71	62	82	66	71	7,6	15,9
Cerdanya	298	56	70	83	89	98	86	-12,2	27,0
Conca de Barberà	103	15	26	31	44	40	19	-52,5	43,1
Garraf	2.192	572	551	488	516	526	533	1,3	-7,6
Garrigues	102	22	29	23	27	22	25	13,6	-6,3
Garrotxa	281	49	71	80	60	73	69	-5,5	0,5
Gironès	1.399	313	354	342	353	387	307	-20,7	-0,9
Maresme	4.173	1.098	1.039	1.023	1.264	1.114	1.067	-4,2	9,4
Moianès	84	17	20	30	32	35	26	-25,7	72,2
Montsià	777	203	201	196	194	218	207	-5,0	6,5
Noguera	197	45	53	57	51	40	37	-7,5	-8,6
Osona	1.130	291	276	276	357	331	316	-4,5	17,6
Pallars Jussà	146	31	28	29	32	28	34	21,4	-19,7
Pallars Sobirà	92	29	19	23	25	25	33	32,0	20,3
Pla de l'Estany	139	39	42	29	41	39	38	-2,6	7,3
Pla d'Urgell	228	57	56	45	54	38	93	144,7	1,1
Priorat	22	6	5	6	5	12	3	-75,0	25,0
Ribera d'Ebre	109	31	22	27	28	23	21	-8,7	-12,2
Ripollès	126	27	30	48	47	56	38	-32,1	80,8
Segarra	109	35	28	18	27	33	23	-30,3	-8,8
Segrià	1.346	346	341	285	367	306	333	8,8	-5,2
Selva	1.920	425	478	527	506	503	495	-1,6	8,0
Solsonès	68	15	14	23	26	29	23	-20,7	73,3
Tarragonès	3.313	858	815	827	838	984	814	-17,3	6,0
Terra Alta	53	13	14	15	13	12	14	16,7	2,6
Urgell	242	68	54	58	71	78	59	-24,4	13,0
Val d'Aran	307	88	67	79	74	83	73	-12,0	0,9
Vallès Occidental	8.866	2.175	2.517	1.993	2.321	2.090	2.191	4,8	-3,9
Vallès Oriental	3.225	824	801	770	917	833	852	2,3	6,0
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	1.039	250	236	270	281	265	265	0,0	5,5
Camp de Tarragona	6.005	1.528	1.529	1.356	1.583	1.734	1.549	-10,7	4,7
Comarques Centrals	2.771	685	699	703	820	801	781	-2,5	16,2
Comarques Gironines	8.709	2.100	2.220	2.198	2.359	2.256	2.220	-1,6	5,0
Metropolità	40.742	10.526	10.417	9.619	10.555	10.065	9.924	-1,4	-1,9
Penedès	5.355	1.380	1.446	1.254	1.346	1.330	1.345	1,1	-2,0
Ponent	2.224	573	561	486	597	517	570	10,3	-3,1
Terres de l'Ebre	1.758	453	462	466	420	478	450	-5,9	4,3
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	47.212	12.151	12.125	11.140	12.284	11.753	11.628	-1,1	-1,1
Girona	8.962	2.146	2.276	2.274	2.428	2.343	2.293	-2,1	5,6
Lleida	3.079	792	754	705	834	724	786	8,6	-1,3
Tarragona	9.350	2.406	2.415	2.233	2.415	2.626	2.397	-8,7	4,5
CATALUNYA	68.603	17.495	17.570	16.352	17.961	17.446	17.104	-2,0	0,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARQUES	2018	II TRIM. 18	III TRIM. 18	IV TRIM. 18	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	Var.Trimestral (III 19/ II 19)	Variació Anual del període
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ									
Valls (Alt Camp)	96	15	20	24	29	19	39	105,3	20,8
Figueres (Alt Empordà)	388	94	94	96	108	124	117	-5,6	19,5
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	261	60	93	39	56	55	67	21,8	-19,8
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	67	19	20	16	26	16	10	-37,5	2,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	320	106	94	67	84	93	89	-4,3	5,1
Manresa (Bages)	607	139	143	159	172	184	192	4,3	22,3
Reus (Baix Camp)	1.045	272	272	177	306	297	289	-2,7	2,8
Tortosa (Baix Ebre)	322	70	73	114	66	68	74	8,8	0,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	86	19	23	22	19	23	19	-17,4	-4,7
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	284	83	69	67	72	76	77	1,3	3,7
El Vendrell (Baix Penedès)	720	204	207	185	177	192	190	-1,0	4,5
Barcelona (Barcelonès)	12.757	3.289	3.070	3.102	3.300	3.249	2.951	-9,2	-1,6
Berga (Berguedà)	111	30	27	27	28	23	27	17,4	-7,1
Puigcerdà (Cerdanya)	69	13	15	18	19	28	19	-32,1	29,4
Montblanc (Conca de Barberà)	40	6	11	11	20	13	7	-46,2	37,9
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	972	226	283	190	245	208	183	-12,0	-18,7
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	32	10	10	5	11	7	2	-71,4	-25,9
Olot (Garrotxa)	196	34	45	58	51	47	49	4,3	6,5
Girona (Gironès)	833	193	219	200	188	232	160	-31,0	-8,4
Mataró (Maresme)	1.006	249	259	259	386	280	261	-6,8	24,1
Moià (Moianès)	41	7	13	11	13	14	8	-42,9	16,7
Ampostà (Montsià)	240	60	65	49	58	78	60	-23,1	2,6
Balaguer (La Noguera)	109	28	24	30	25	19	18	-5,3	-21,5
Vic (Osona)	407	115	114	76	100	111	98	-11,7	-6,6
Tremp (Pallars Jussà)	72	21	13	13	18	14	13	-7,1	-23,7
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	110	32	33	26	30	26	29	11,5	1,2
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	124	33	28	21	38	20	68	240,0	22,3
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	36	11	5	8	10	13	7	-46,2	7,1
Ripoll (Ripollès)	39	9	12	15	12	20	14	-30,0	91,7
Cervera (Segarra)	44	17	9	9	8	15	11	-26,7	-2,9
Lleida (Segrià)	1.031	272	257	219	269	216	241	11,6	-10,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	108	21	38	22	37	23	25	8,7	-1,2
Solsona (Solsonès)	36	7	5	16	17	19	13	-31,6	145,0
Tarragona (Tarragonès)	1.379	347	342	343	290	384	357	-7,0	-0,5
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	162	49	37	33	36	39	32	-17,9	-17,1
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	143	38	35	44	37	42	39	-7,1	19,2
Sabadell (Vallès Occidental)	1.944	481	504	457	473	426	521	22,3	-4,5
Granollers (Vallès Oriental)	570	169	137	119	170	160	189	18,1	15,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB.SEGONA MÀ (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	2018	II TRIM. 18	III TRIM. 18	IV TRIM. 18	ITRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	Var. Trimestral (III 19/ II 19)	Variació Anual del període
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ									
Badalona (Barcelonès)	1.683	492	433	325	401	372	452	21,5	-9,8
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	414	64	189	80	93	96	72	-25,0	-21,9
Blanes (Selva)	521	128	142	128	113	125	139	11,2	-4,1
Calafell (Baix Penedès)	315	88	72	79	101	70	84	20,0	8,1
Cambrils (Baix Camp)	663	174	178	130	134	188	188	0,0	-4,3
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	236	62	68	54	65	57	90	57,9	16,5
Castelldefels (Baix Llobregat)	633	182	110	176	115	149	168	12,8	-5,5
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	404	101	102	85	107	126	102	-19,0	5,0
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	657	135	215	200	124	175	131	-25,1	-5,9
Esparraguera (Baix Llobregat)	252	70	60	53	65	55	75	36,4	-2,0
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	295	75	77	64	72	49	61	24,5	-21,2
Gavà (Baix Llobregat)	405	116	105	93	116	101	91	-9,9	-1,3
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	2.290	608	562	511	551	561	555	-1,1	-6,3
Lloret de Mar (Selva)	507	116	118	133	158	153	135	-11,8	19,3
Manlleu (Osona)	155	38	38	42	51	47	51	8,5	31,9
Martorell (Baix Llobregat)	254	93	53	54	62	53	69	30,2	-8,0
Masnou, El (Maresme)	150	39	36	34	43	44	44	0,0	12,9
Molins de Rei (Baix Llobregat)	177	41	50	39	44	43	50	16,3	-0,7
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	374	95	99	89	90	90	92	2,2	-4,6
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	360	67	119	77	78	86	63	-26,7	-19,8
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	247	51	54	83	59	66	72	9,1	20,1
Palafregell (Baix Empordà)	434	100	109	110	67	66	120	81,8	-21,9
Pineda de Mar (Maresme)	395	95	99	98	104	100	90	-10,0	-1,0
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	392	118	95	100	118	118	96	-18,6	13,7
Premià de Mar (Maresme)	205	47	40	69	71	50	90	80,0	55,1
Ripollet (Vallès Occidental)	389	95	101	80	83	100	76	-24,0	-16,2
Rubí (Vallès Occidental)	789	198	192	165	215	171	143	-16,4	-15,2
Salou (Tarragonès)	722	185	159	188	193	241	170	-29,5	13,1
Salt (Gironès)	281	60	60	73	79	65	70	7,7	2,9
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	356	77	130	83	43	61	59	-3,3	-40,3
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	243	65	85	48	47	64	51	-20,3	-16,9
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	462	119	102	107	114	91	111	22,0	-11,0
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	743	175	249	182	291	147	212	44,2	15,9
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	382	117	93	93	96	76	77	1,3	-13,8
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	192	54	50	40	52	46	32	-30,4	-14,5
Sant Pere de Ribes (Garraf)	351	92	83	84	78	93	106	14,0	3,7
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	205	70	48	48	33	42	53	26,2	-18,5
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	1.039	289	266	230	206	229	260	13,5	-14,1
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès)	140	18	44	37	31	46	39	-15,2	12,6
Sitges (Garraf)	401	120	72	96	87	122	126	3,3	9,8
Terrassa (Vallès Occidental)	2.529	681	696	576	656	631	609	-3,5	-2,9
Viladecans (Baix Llobregat)	598	140	158	146	176	170	125	-26,5	4,2
Vila-seca (Tarragonès)	372	109	88	100	99	109	98	-10,1	12,5
Vilassar de Mar (Maresme)	186	44	62	35	54	54	39	-27,8	-2,6

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".