

## Butlletí ESPECIAL COVID-19

de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal 472 - 476 Entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 e-mail: ediseguros@apcecat.cat · www.apcecat.cat

### COVID-19 I MUTUA DE PROPIETARIOS: MESURES ESPECIALS EN L'ASSEGURANÇA D'IMPAGAMENT

Davant l'actual situació de crisi provocada pel COVID-19 i la incertesa generada a propietaris d'habitatges llogats i llogaters, a MUTUA DE PROPIETARIOS han pres una sèrie de mesures per facilitar els acords entre arrendadors i arrendataris que necessitin modificar les condicions dels contractes d'arrendament mantenint la cobertura de l'Assegurança d'Impagament de Lloguer.

Creiem que afavorir els acords entre propietaris i llogaters minora l'impacte en les situacions en que es produeix una falta de liquiditat puntual.

Així mateix, us recordem que en aquests moments d'inseguretat els beneficis de l'Assegurança d'Impagament de Lloguer estan més vigents que mai, i creiem que és el millor moment perquè recordeu les cobertures de les que us podeu beneficiar, encara que els contractes de lloguer estiguin vigents.

Les opcions que es poden triar són les següents:

#### AJORNAMENT O MORATÒRIA DE LES RENDES

Dels mesos d'abril i maig 2020, quedant fixat com a termini de pagament prorratejat de les esmentades mensualitats de juny a desembre de 2020, tret que totes dues parts acordin prorrogar o posposar el pagament per a una data posterior.

Per part de MUTUA DE PROPIETARIOS, es garanteix l'impagament de les rendes d'abril i maig (totals o la part proporcional que fins i tot resti per recaptar) en cas que no siguin pagades en els terminis estipulats en l'annex al contracte. Com sempre, la comunicació del sinistre haurà de comunicar-se amb un màxim de 45 dies des que es produeix l'impagament.

Aplicable a pòlisses amb efecte anterior al 01/03/2020 i sempre que la pòlissa estigui vigent en el moment de l'impagament.

És imprescindible traslladar a Mutua de Propietarios el document de l'acord de la moratòria entre propietari i inquilí signat per tots dos, tan aviat com es formalitzi.

Els límits de cobertura continuen sent els establerts en el contracte.

#### CONDONACIÓ D'ALGUNA DE LES RENDES

Si el propietari decideix condonar alguna de les mensualitats de rendes a l'inquilí, tindrà l'opció de sol·licitar un extorn de prima proporcional a les mensualitats condonades. Per a això, hauréu de remetre a Mútua el document que recull aquesta condonació signat per l'arrendador i l'arrendatari.



#### PACTE PER A LA REDUCCIÓ DE RENDA MENSUAL

Si el propietari i l'inquilí acorden reduir la renda mensual, el propietari tindrà dret a sol·licitar un extorn per la part proporcional del període de cobertura que resti, i la renda disminuïda. Per a això hauréu d'aportar a MUTUA DE PROPIETARIOS el document que recull el nou acord entre arrendador i arrendatari signat per tots dos. Igualment, si abans que venci la pòlissa, propietari i inquilí tornen a acordar pujar la renda al nivell anterior, la pòlissa podrà actualitzar-se al nou lloguer des d'aquest moment fins al venciment i posterior..

#### BESTRETA DE LES RENDES IMPAGADES EN CAS DE DECLARACIÓ DE SINISTRE PER IMPAGAMENT

En el cas d'impagament, atès que l'entrada en vigor del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'Estat d'Alarma i la paralització de l'activitat judicial, no permetrà la presentació de la corresponent demanda de desnonament, s'assumirà que la data en el qual el lletrat estigui en disposició de poder presentar-la, havent-hi l'assegurat signat el compromís d'inici d'actuacions que adjuntem, serà el que marqui l'inici al procediment de bestreta de les rendes impagades al fet que pertoqui.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.  
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGURANÇA DE COMERÇOS I OFICINES o l'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS CONVENI, entre d'altres.