

2020/21

Consultes

ESCOLA SERT-COAC

Carrer Arcs, 1-3, 5a planta
08002 Barcelona
Tel 93 306 78 44
infosert@coac.net

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl
08006 Barcelona
Tel 932 37 49 67
formacio@apcecat.cat

Places limitades

Organitza:

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
Associació de Promotors de Catalunya (APCE)

Preus

Preu general: 7.490 €

COAC JOVE / Col·legiats COAC amb quota bàsica /
Entitats conveniades / Associats APCE: 6.553,75 €

Col·legiats COAC amb tram complementari: 5.617,50 €

Amb l'acreditació de:

2a EDICIÓ

MÀSTER EN DIRECCIÓ D'EMPRESSES IMMOBILIÀRIES INNOVADORES (MDEI + i)

MÀSTER EN DIRECCIÓ D'EMPRESSES IMMOBILIÀRIES INNOVADORES (MDEI + i)

COAC
arquitectes.cat
Formació
i Ocupació

**ESOLA
SERT**

APCE
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

Presentació

L'Associació de Promotors de Catalunya juntament amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i la Universitat Politècnica de Catalunya es complauen en presentar el Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries Innovadores, un programa que pretén establir un nou paradigma en la gestió immobiliària en el qual les necessitats reals dels ciutadans, de la ciutat i de l'entorn es transformin en desenvolupaments urbanístics i projectes d'edificació amb un alt contingut d'innovació en els models, processos i productes convencionals.

L'empresa immobiliària requereix una adequació ràpida als criteris emergents d'edificació intel·ligent, sostenible, d'alta qualitat ambiental, digital i robòtica, alhora que hauria de plantejar processos amb la participació de tots els agents vinculats. El caràcter professional i pluridisciplinari del màster ens permet pensar que els canvis impulsats des de la direcció de les empreses conjuntament amb els responsables de gestionar i d'analitzar les operacions immobiliàries poden assegurar l'èxit del repte plantejat.

El màster es compon de dos postgraus i es dirigeix a arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers, enginyers tècnics, economistes, gestors i empresaris, etc. que vulguin especialitzar-se en l'anàlisi i gestió d'operacions immobiliàries des d'un punt de vista arquitectònic, constructiu, econòmic, financer, comercial i d'explotació.

DIRECCIÓ

Ana Puig-Pey, Doctora Arquitecta en Organització d'Empreses, UPC.

Marc Torrent, Director general Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya APCE

Objectiu

Adquirir per part dels estudiants els coneixements que els permetran crear i dirigir una empresa de promoció immobiliària innovadora incloent l'adquisició de les competències necessàries per a analitzar i gestionar projectes i operacions urbanístiques i d'edificació.

Modalitat

Aquest màster es pot realitzar de manera presencial a les aules de l'Escola Sert i/o *online* mitjançant el Campus Virtual. A través d'aquesta plataforma pots connectar-te a la videopaula, seguir les classes en streaming i participar en un xat actiu en directe. També pots consultar les sessions gravades que es podran veure en qualsevol moment fins un mes després de finalitzar el curs. Això permet tenir gran flexibilitat a l'hora de formar-te i poder compaginar-ho amb la feina o la vida personal. El Màster té un total de 60 crèdits ECTS i s'impartirà els dimecres del 7 d'octubre de 2020 al 7 de juliol de 2021 en horari de 9.15h a 19.00h. Es compon del Postgrau en Anàlisi i Gestió d'Operacions i Projectes Immobiliàries i del Postgrau en Promoció i Direcció d'Empreses Immobiliàries Innovadores.

Requisits d'accés

Titulació universitària o acreditació d'experiència laboral suficient en el sector.

Títol de màster propi expedit per la Universitat Politècnica de Catalunya. Per la seva obtenció és necessari tenir una titulació universitària oficial. De no ser així, l'alumne/a obtindrà un certificat de superació del programa expedit per la Fundació Politècnica de Catalunya.

Equip acadèmic

- Aldabó, Xavier. Conseller Delegat Finques Farré
- Alegret, Alberto. Doctor arquitecte UPC i Vicepresident d'AEVIU
- Amaro, Juan Carlos. ESADE.
- Amat, Imma. Presidenta Consell Administració Amat Immobiliàries
- Artes, Joan. CEO La casa por el tejado
- Badia, Joan. Director Urbanisme GMG Arquitectes
- Batlle, Enric. Roig i Batlle Associats
- Bermejo, Ferran. Director Tècnic ITEC
- Blanco, Roberto. Director Territorial. VÍA CÉLERE
- Bordas, Marta. Arquitecta Boed Arquitectura
- Borrás, Juan Manuel. Director Construcción SDIN
- Bosch, Pedro. Advocat Cuatrecasas
- Bosque, Raul. Arquitecte QMTGlobal
- Brull, Eduard. Conseller Delegat Qualest Patrimonial SL
- Cirici, Elisabet. Directora General Urbanisme GENCAT
- Civit, Albert. Director INCASOL
- Clemente, Victoria. Senior Manager KPMG
- Climent, Josep. Director econòmic IOSA Inmuebles, S.L.U
- Comas, Roger. Advocat Comas Advocats
- Conde, Luis. Director Risc Immobiliari CaixaBank
- Corso, Juan. Professor associat VIMAC-UPC
- De Josemaria, Imma. Arquitecta Urbanista
- De Moner, Ignasi. Director Tècnic de Gestió de projectes BIMSA
- De Valdivia, Fernando. Magistrat 1a instància Barcelona
- Del pozo, Mireia. Socia i advocada Maresca Advocats
- Donés, Josep. Secretari general Tècnic de l'APCE
- Farinos, Guillermo. Arquitecte. BIM Manager
- Fernandez, Rafael. Soci PwC
- Follá, Manuel. Soci Cuatrecasas
- Garcia Almirall, Pilar. Dra. Arquitecta, Directora Dep. Tecnologia de l'Arquitectura. UPC
- Gener, Ana. Directora General Savills - Aguirre Newman
- Gil, Antonio. Cuatrecasas
- Gimenez, Eva. Socia Responsable Àrea de Dret Administratiu i Urbanisme Roseaud Costas Duran
- Gómez, Carolina. Advocada Cuatrecasas
- Gomez, David. Director Territorial Catalunya. AE-DAS Homes Group S.A.
- Gomez, Xavier. Responsable Sòl a IOSA Inmuebles, S.L.U

- Guanter, Anna. Directora de innovació de SDIN
 - Gutierrez, Daniel. Arquitecte
 - Jimenez, Jordi. Arquitecte, Àrea urbanisme Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
 - Lopez, Antoni. Director Àrea d'Immobilària d'Empresa Forcadell
 - Marín, Arturo. Senior Asset Manager (Cerberus Capital Management)
 - Martí, Miguel. Conseller Cuatrecasas
 - Martín, Xavier. Arquitecte. Director Àrea Sòl i Construcció IOSA Inmuebles, S.L.U
 - Martínez, Eva. Fem Ciutat
 - Mendez, Aitana. ARCH&LAW Property Advisors
 - Merino, Carles. Advocat APCE
 - Molina, Pablo. Soci Garrigues
 - Morer, Victor. Business Manager Neinor Homes
 - Moreu, Silvia. Directora de coordinació, Solvia Desarrollos Inmobiliarios
 - Morte, Miquel. Director innovació Compact Habitat
 - Mullerat, Bernat. Soci Cuatrecasas
 - Muñoz, Donato. Director General CEVASA
 - Ortega, Carolina. Associada Garrigues
 - Pareja, Montserrat. Xarxa Europea d'Investigació i Habitatge (ENHR)
 - Pich-Aguilera, Felipe. Dr. Arquitecte
 - Picó, Antoni. CEO Growing Buildings Group
 - Piedra, Silvia. Advocada Cuatrecasas
 - Puig-pey, Ana. Dra. Arquitecta en Organització d'Empreses, UPC
 - Santos, Marc Aureli. Director d'Arquitectura Urbana i Patrimoni Ajuntament de Barcelona.
 - Segura, Gemma. Socia Pareja Associats
 - Serra, Pere. Director d'Innovació INCASOL.
 - Sorolla, Antonio. Director Acció Social i Relacions Institucionals. SOGEVISO
 - Torrent, Marc. Director general APCE
 - Vidal-Quadras, Martín. Director General RAPEJUN
 - Vilajoana, Xavier. CEO EUROPROJECTES
 - Zazurca, Mercè. Arquitecta
- A més a més també participen altres conferenciant convidats

Programa

1 Actualitat del sector immobiliari, normativa d'aplicació i polítiques d'habitatge (8 ECTS)

- 1.1. Entorn econòmic
- 1.2. Indicadors econòmics i mercat immobiliari
- 1.3. Actualitat i futur del sector immobiliari
- 1.4. Conjuntura actual del mercat residencial
- 1.5. Mercat immobiliari europeu i internacional
- 1.6. Polítiques d'habitatge
- 1.7. La intervenció de l'administració en el sector immobiliari
- 1.8. Mesures de foment
- 1.9. Promoció pública
- 1.10. Pla estatal d'habitatge
- 1.11. Pla pel dret a l'habitatge
- 1.12. Implicacions amb la llei d'urbanisme
- 1.13. Ajuts i estructura pressupostària

2 Planificació i gestió urbanística (6 ECTS)

- 2.1. Règim de la propietat del sòl i planejament urbanístic
- 2.2. Gestió i pràctica urbanística
- 2.3. Llicències, mesures de protecció i règim sancionador urbanístic

3 Anàlisi de mercat i viabilitat de productes immobiliaris (9 ECTS)

- 3.1. Viabilitat d'operacions immobiliàries
- 3.2. Criteris de valoració i taxació
- 3.3. Adquisició de metodologies d'anàlisi
- 3.4. Aspectes legals de les operacions immobiliàries
- 3.5. Instruments i anàlisis de viabilitat
- 3.6. Mercat i anàlisi d'operacions i productes immobiliaris

4 Planificació i gestió d'operacions immobiliàries (10 ECTS)

- 4.1. Gestió d'equips
- 4.2. Gestió de projectes
- 4.3. Gestió d'obres
- 4.4. Control i seguiment de projecte i obra
- 4.5. Contractes
- 4.6. Responsabilitats dels agents
- 4.7. Seguiment econòmic
- 4.8. Explotació i manteniment d'actius
- 4.9. Facility Management

5 Innovació en el sector immobiliari (11 ECTS)

- 5.1. Nous models de promoció immobiliària: Services
- 5.2. Innovació en els processos: BIM, Realitat Virtual
- 5.3. Innovació en els productes i serveis
- 5.4. Demanda i oferta d'habitatge: formació del preu
- 5.5. RRR (Rehabilitació, Regeneració i Renovació urbana) Habitatge flexible-Habitatge de ràpida construcció Proptech(component Tech valorant el producte immobiliari)
- 5.6. Sostenibilitat i edificis d'alta qualitat ambiental
- 5.7. Robòtica

6 Direcció estratègica d'empreses immobiliàries (10 ECTS)

- 6.1. Organització d'empreses immobiliàries
- 6.2. Models d'empreses immobiliàries
- 6.3. Gestió de projectes, obres i explotació
- 6.4. El project management y el facility management
- 6.5. Agents i responsabilitats dels agents
- 6.6. Finançament
- 6.7. Fiscalitat immobiliària: estatal, autonòmica i local
- 6.8. Els regims fiscals d'arrendament de vivenda
- 6.9. Condicionants jurídics i responsabilitats empresarials en la producció immobiliària
- 6.10. Contractació, Prevenció de Riscos Laborals i Llei d'Ordenació de l'Edificació

PROJECTE FINAL (6 ECTS)

El projecte final serà un treball d'aplicació de continguts, conceptes i tècniques, explicats al llarg dels mòduls de cada programa.

