



# Programa

## El nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

Adaptado al Decreto Ley 17/2019 de medidas urgentes para mejorar el acceso a la vivienda de la Generalitat de Catalunya, y a los Reales Decretos-Ley 11 y 15/2020 sobre situaciones de vulnerabilidad en arrendamientos por el Covid-19

2, 4, 9, y 11 de junio de 2020 de 16:00 a 18:30h

El objetivo del presente seminario es ofrecer una visión completa del nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler por lo que se refiere al marco jurídico vigente y su aplicación práctica, la coyuntura del mercado, la fiscalidad, el diseño del producto, su gestión, el análisis de riesgos y posibles coberturas aseguradoras.

Asimismo a lo largo del seminario se comentarán las medidas establecidas por el Real Decreto-ley 11/2020 y Real Decreto-ley 15/2020 en relación a las situaciones de vulnerabilidad por el Covid-19 en los arrendamientos de vivienda y para uso distinto del de vivienda, especialmente en el caso de grandes tenedores.

---

### SESIÓN 1 : Martes 2 de junio

---

16:00 -16:45 **Tema 1. Coyuntura del mercado residencial en alquiler.**

Sr. Marc Torrent  
Director General APCE

16:45 - 17:45 **Tema 2. Marco jurídico:** El marco jurídico (Ley de Arrendamientos Urbanos) y jurisprudencia en la regulación del mercado de alquiler.

Sr. Josep Donés  
Secretario General Técnico APCE

17:45 - 18:30 **Tema 3. Modelos de contratos**

Sr. Carles Merino  
Asesor Jurídico APCE

---

---

### SESIÓN 2 : Jueves 4 de junio

---

16:00 -18:30 **Tema 4. Emergencia residencial:** Aplicación de la emergencia habitacional en grandes tenedores (Actualizado al Decreto Ley 17/2019). Situaciones de vulnerabilidad en arrendamientos por el Covid-19 (Reales Decretos-Ley 11 y 15/2020)

Sr. Carles Sala  
Doctor en Derecho por la UAB y Ex Secretario de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya

---

### SESIÓN 3 : Martes 9 de junio

---

16:00 -18:30 **Tema 5. Fiscalidad:** Vehículos eficientes de inversión inmobiliaria Problemática fiscal de las entidades patrimonialistas. La fiscalidad directa e indirecta de las fórmulas de adquisición y financiación. Las exenciones en el impuesto sobre el Patrimonio y las bonificaciones de los Impuestos de Sucesiones y Donaciones de la empresa familiar. El nuevo impuesto sobre los activos no productivos de las personas jurídicas.

Sr. Antonio Gil  
Socio Cuatrecasas

---

### SESIÓN 4: Jueves 11 de junio

---

16:00 -17:30 **Tema 6. Producto, Gestión:** Diseño del producto y gestión de un parque de alquiler.

Sr. Donato Muñoz  
Director General de Cevasa

17:30 - 18:30 **Tema 7. Gestión de Riesgos:** Análisis de riesgos y coberturas aseguradoras.

Sr. Estanislau Codina  
Asesor Jurídico Técnico EDISEGUROS

FORMATO ON-LINE

Formación realizada por Webinar.

Es necesario inscribirse para recibir el link y entrar en la sesión:

<https://apcebcn.cat/formacio/>