



NOTA COMISSIÓ TERRITORIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA
Núm. 2/2020
15 d'abril de 2020

Convocada formalment, es va celebrar la reunió on-line de la Comissió Patrimonial, amb el següent Ordre del Dia:

1. Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària pel COVID-19. Normativa de desplegament.
2. Reial Decret – Llei 10/2020, de 29 de març, per el que es regula un permís retribuït recuperable per les persones treballadores per compte aliena, que no prestin serveis essencials, amb la finalitat de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19.
3. Ordre SND/307/2020, de 30 de març, per la que s'estableixen dels criteris interpretatius per l'aplicació del Reial Decret – Llei 10/2020, de 29 de març, i el model de declaració responsable per facilitar els trajectes necessaris entre el lloc de residència i el de treball.
4. Acta de paralització d'obra com a conseqüència de l'emergència sanitària i de salut provocada pel COVID-19.
5. Decret 2020/3521 de l'Ajuntament de Tarragona, de suspensió dels terminis d'execució d'obres. Actuacions per part d'altres municipis.
6. Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sobre la tramitació de cèdules d'habitabilitat de primera ocupació amb caràcter extraordinari durant els efectes de l'estat d'alarma i confinament pel COVID-19.
7. Qüestions diverses de tramitacions telemàtiques durant l'emergència.
8. Afectacions activitat patrimonialista.
9. Càpsules formatives.
10. Preguntes freqüents associats.
11. Precs i preguntes.



Es dona inici a la sessió on-line a les 09:30h, passant a tractar el primer punt de l'ordre del dia:

1. Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària pel COVID-19. Normativa de desplegament.

El BOE núm.67 del passat 14 de març de 2020 va publicar el "***Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19***" que va entrar en vigor en el moment de la seva publicació.

El Govern, reunit en Consell de Ministres extraordinari presidit pel president, Pedro Sánchez, **va aprovar declarar l'estat d'alarma en tot el territori nacional per un període de quinze dies, per a afrontar la situació d'emergència sanitària provocada pel coronavirus COVID-19 a Espanya.**

Durant el període establert, la circulació haurà de realitzar-se individualment i es limitarà a activitats de primera necessitat, com ara compres d'aliments o medicaments, assistència a centres sanitaris o entitats financeres, retorn a la residència habitual o assistència a persones vulnerables. També s'exceptuen els desplaçaments al lloc de treball.

Posteriorment el successius "***Real Decreto 476/2020, de 27 de marzo, por el que se prorroga el estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19***" i el "***Real Decreto 487/2020, de 10 de abril, por el que se prorroga el estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19***" han anat prorrogant per períodes de 15 dies l'estat d'alarma declarat amb el Reial Decret 463/20, fins a data d'avui.

En quan a l'afectació de l'activitat en el sector de la construcció, el **dia 30 de març de 2020**, el ***Real Decreto-ley 10/2020, de 29 de marzo, por el que se regula un permiso retribuido recuperable para las personas trabajadoras por cuenta ajena que no presten servicios esenciales, con el fin de reducir la movilidad de la población en el contexto de la lucha contra el COVID-19*** va ordenar un permís retribuït recuperable per a personal laboral per compte aliè, de caràcter obligatori i limitat en el temps entre els dies 30 de març i 9 d'abril (ambdós inclosos), per a tot el personal laboral per compte aliè que presti serveis en empreses o entitats de el sector públic o privat que



desenvolupen les activitats no essencials (les obres privades amb caràcter general no són activitat essencial).

A partir del dia 9 d'abril de 2020, tornar a ser possible continuar amb els treballs a les obres sempre seguint els requeriments imposats pel *Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19* i les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques en matèria de prevenció i protecció contra el COVID19.

En quan al que succeeix en relació als terminis d'execució de les obres determinats en les llicències, el Reial Decret 463/2020 mitjançant les disposicions addicionals tercera i quarta, disposen el següent en relació als terminis administratius:

Disposició addicional tercera. Suspensió de terminis administratius.

- 1. Se suspenden termes i s'interrompen els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic. El còmput dels terminis es reprendrà en el moment en què perdi vigència el present reial decret o, en el seu cas, les pròrrogues d'aquest.*
- 2. La suspensió de termes i la interrupció de terminis s'aplicarà a tot el sector públic definit en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- 3. No obstant l'anterior, l'òrgan competent podrà acordar, mitjançant resolució motivada, les mesures d'ordenació i instrucció estrictament necessàries per a evitar perjudicis greus en els drets i interessos de l'interessat en el procediment i sempre que aquest manifesti la seva conformitat, o quan l'interessat manifesti la seva conformitat amb què no se suspengui el termini.*
- 4. La present disposició no afectarà els procediments i resolucions als quals fa referència l'apartat primer, quan aquests venguen referits a situacions estretament vinculades als fets justificatius de l'estat d'alarma.*

Disposició addicional quarta. Suspensió de terminis de prescripció i caducitat. Els terminis de prescripció i caducitat de qualssevol accions i drets quedaran suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que s'adoptessin.

Es a dir, que, queden suspesos els terminis, durant la vigència del Reial Decret.

Molts Ajuntaments, a través també de Decrets d'Alcaldia estan facilitant la suspensió del terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus durant el termini de vigència de l'estat d'alarma.



En el cas de Barcelona , a través del **Decret d'alcaldia de 17 de març de 2020**, acorda en relació els terminis d'execució el següent:

“Primer. Declarar la suspensió dels terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

2. **Reial Decret – Llei 10/2020, de 29 de març, per el que es regula un permís retribuït recuperable per les persones treballadores per compte aliena, que no prestin serveis essencials, amb la finalitat de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19.**

El BOE va publicar el 29 de març de 2020 el **Reial Decret-Llei 10/2020, de 29 de març, pel qual es regula un permís retribuït recuperable per a les persones treballadores per compte aliè que no prestin serveis essencials, per tal de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19.**

El Consell de Ministres va aprovar aquest Reial Decret-Llei **pel qual es regula un permís retribuït recuperable per a les persones treballadores dels serveis no essencials, que no hauran d'acudir al seu lloc de treball entre els dies 30 de març i el 9 de abril, ambdós inclosos.**

Durant el permís, els treballadors i treballadores seguiran percebent les seves retribucions íntegres, tant el salari base com els complements als que tinguin dret. Un cop acabi el període esmentat, les empleades i empleats tornaran a l'empresa, de manera gradual, les jornades no treballades.

Les empreses han de negociar amb la representació unitària, amb els sindicats o amb les persones treballadores, la manera en què es restituiran a l'empresa aquestes jornades laborals no prestades des que acabi l'Estat d'Alarma fins al 31 de desembre de 2020.

La recuperació d'aquestes hores no podrà suposar, en cap moment, de l'incompliment dels períodes mínims de descans diari ni setmanal previstos a la llei, ni la superació de la jornada anual màxima fixada en el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació. També han de ser respectats els drets de conciliació de la vida personal i familiar reconeguts legal i convencionalment.



Es tracta d'una mesura de flexibilitat laboral que tracta de mantenir i salvaguardar l'ocupació mentre duri la crisi sanitària del COVID-19, d'evitar situacions de desprotecció i de garantir el restabliment posterior de l'activitat econòmica.

Les empreses que hagin d'aplicar aquest permís retribuït podran establir un nombre mínim de plantilla o establir els torns de treball imprescindibles per mantenir l'activitat que sigui indispensable.

El Reial Decret llei que acaba d'aprovar l'Executiu és d'aplicació obligatòria, però contempla excepcions. Per exemple, no podrà afectar les treballadores i treballadors a les que se'ls estigui aplicant un ERTO, llevat que aquest sigui de reducció de jornada. Tampoc a les persones que estiguin de baixa mèdica, o el contracte estigui suspès per altres causes legals, ni a les que puguin desenvolupar la seva activitat professional mitjançant el teletreball.

La mesura és aplicable a les treballadores i treballadors de el sector privat i es dictaran les instruccions precises, si és el cas, pel que fa a l'aplicació de la mesura a empleades i empleats de el sector públic.

En relació a el text articulat destaca:

Article 4. Activitat mínima indispensable. *Les empreses que hagin d'aplicar el permís retribuït recuperable que regula aquest article podran, en cas de ser necessari, establir el nombre mínim de plantilla o els torns de treball estrictament imprescindibles per tal de mantenir l'activitat indispensable. Aquesta activitat i aquest mínim de plantilla o torns tindrà com a referència la mantinguda en un cap de setmana ordinari o en festius.*

Disposició transitòria primera. Garanties per a la represa de l'activitat empresarial. *En aquells casos en què resulti impossible interrompre de manera immediata l'activitat, les persones treballadores incloses en l'àmbit subjectiu d'aquest Reial Decret llei podran prestar serveis el dilluns 30 de març de 2020 amb l'únic propòsit de dur a terme les tasques imprescindibles per poder fer efectiu el permís retribuït recuperable sense perjudicar de manera irremeiable o desproporcionada la represa de l'activitat empresarial.*

- 3. Ordre SND/307/2020, de 30 de març, per la que s'estableixen dels criteris interpretatius per l'aplicació del Reial Decret – Llei 10/2020, de 29 de març, i el model de declaració responsable per facilitar els trajectes necessaris entre el lloc de residència i el de treball.**



El BOE del 30 de març va publicar ***l'Ordre SND/307/2020, 30 de març***, en vigor des del mateix dia de la seva publicació i d'aplicació durant la vigència del permís retribuït recuperable regulat en el *Reial Decret llei 10/2020, de 29 de març*.

D'una banda, especifica que **estan fora de l'àmbit d'aplicació de Reial decret llei 10/2020 els treballadors per compte propi i les activitats de representació sindical i patronal**, i, de l'altra, **estableix el model de declaració responsable** per a facilitar els trajectes necessaris entre el lloc de residència i de treball d'aquells que han d'acudir als seus llocs.

Pel que fa a les **activitats excloses de l'àmbit d'aplicació de Reial decret llei 10/2020**, aclareix que:

- El Reial Decret 463/2020, només afecta els autònoms que presten els seus serveis en activitats suspeses per la declaració de l'estat d'alarma i que el RDL 10/2020 no és aplicable **a les persones treballadores per compte propi**.
- Les activitats de **representació sindical i patronal** no estan afectades per les restriccions de mobilitat que conté el Reial Decret 463/2020 i en el Reial decret llei 10/2020, per tal de garantir l'assistència i assessorament a persones treballadores i ocupadors.

D'altra banda, i ja que Reial Decret llei 10/2020, estableix una sèrie d'excepcions que **inclouen a les persones treballadores que desenvolupen activitats essencials** (recollides en el seu annex) i contempla (en el seu art. 4) **la possibilitat que les empreses que hagin d'aplicar el permís retribuït recuperable s'estableixin**, en cas de ser necessari, **el nombre mínim de plantilla o els torns de treball estrictament imprescindibles per tal de mantenir l'activitat indispensable** així com que les activitats de **representació sindical o empresarial** no estan afectades per les restriccions de mobilitat.

En aquests casos, **les empreses o entitats ocupadores hauran expedir**, per facilitar la seva identificació per part dels cossos i forces de seguretat de l'Estat, **una declaració responsable reconeixent** tal circumstància, d'acord amb el model recollit en l'annex de l'ordre.

4. Acta de parализació d'obra com a conseqüència de l'emergència sanitària i de salut provocada pel COVID-19.

L'APCE va enviar a través d'una Circular el passat 27 de març un **model d'acta de parализació d'obra a conseqüència de l'emergència sanitària i de salut provocada pel COVID-19**, consensuat amb arquitectes i aparelladors, i que es pot



contemplar en aquelles situacions en les quals no es poden complir les mesures de seguretat en l'obra i s'ha decidit la seva paralització. També ha sigut aplicable durant el període del permís retribuït recuperable regulat en el **Reial Decret-Llei 10/2020, de 29 de març, pel qual es regula un permís retribuït recuperable per a les persones treballadores per compte aliè que no prestin serveis essencials, per tal de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19.**

5. Decret 2020/3521 de l'Ajuntament de Tarragona, de suspensió dels terminis d'execució d'obres. Actuacions per part d'altres municipis.

El passat 20 de març de 2020, l'Ajuntament de Tarragona va publicar el **Decret - 2020/3521 de suspensió dels terminis d'execució d'obres**, en el que es disposa de la suspensió formal dels terminis d'execució de les obres sotmeses a control d'aquest Ajuntament i s'estableix les recomanacions i advertiments necessaris per a les obres privades que es continuïn executant. Succintament s'acorda:

- 1. Suspendre els terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions de qualsevol tipus durant el termini de vigència de la declaració d'alarma del Reial Decret 463/2020 i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.*
- 2. Prohibir a les persones promotores d'obres, instal·lacions i construccions que s'estiguin executant al municipi de Tarragona l'execució de les mateixes, si no es poden garantir les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut i les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques, així com els requeriments imposats al Reial Decret 463/2020 i la resta de normativa que els hi afecti i que es puguin anar aprovant en relació amb la crisi sanitària.*
- 3. Recomana la suspensió de totes les obres de promoció privada que comportin desplaçaments per la via pública o si impliquen l'ocupació de la via pública oberta a la circulació de persones alienes a l'obra.*
- 4. Excloure de l'àmbit d'aplicació del Decret les actuacions que calgui dur a terme de manera urgent durant la vigència del Reial Decret 463/2020, quan estiguin justificades per motiu de seguretat de les persones i/o per motiu de garantir els serveis bàsics a la població.*

A altres municipis, els Ajuntaments de Barcelona i Sitges per exemple, han aprovat decrets d'alcaldia similars al de l'Ajuntament de Tarragona.



6. Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sobre la tramitació de cèdules d'habitabilitat de primera ocupació amb caràcter extraordinari durant els efectes de l'estat d'alarma i confinament pel COVID-19.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va publicar el passat 6 d'abril de 2020 una **Resolució sobre la tramitació de cèdules d'habitabilitat de primera ocupació amb caràcter extraordinari durant els efectes del l'estat d'alarma i confinament pel Covid19.**

En la mateixa s'explica que atesa la situació d'excepcionalitat provocada pel COVID 19, que actualment no permet que els procediments administratius es tramitin de conformitat amb els tràmits ordinaris previstos en les regulacions corresponents, es considera necessari adaptar el procediment previst a l'article 14 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, **en el sentit que les sol·licituds de cèdules de primera ocupació es pugin sol·licitar de forma no presencial**, d'acord amb els tràmits que s'especifiquen en aquesta Resolució, mentre duri la situació d'excepcionalitat .

En conseqüència, les sol·licituds de cèdules d'habitabilitat de primera ocupació pels habitatges de nova construcció i per als habitatges nous procedents d'una intervenció de rehabilitació o gran rehabilitació d'edificis existents es tramitaran d'acord amb el procediment següent:

1.- La sol·licitud es presentarà via telemàtica, al portal de la Generalitat de Catalunya, mitjançant formulari **Petició Genèrica** ubicat al següent enllaç <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica> i s'adjuntarà la següent documentació:

- a) Sol·licitud de cèdula habitabilitat primera ocupació signada amb certificat digital.
- b) Certificat final d'obra i d'habitabilitat (CFO), en format pdf, signat amb certificat digital, pel personal tècnic competent i amb el visat, només quan sigui preceptiu, del col·legi professional respectiu.
- c) Annex A al CFO de Modificacions de Projecte, en format pdf, visat i signat mitjançant certificat digital per l'arquitecte / arquitectes.
- d) Annex B al CFO de Relació dels controls d'obra i resultats, en format pdf, visat i signat mitjançant certificat digital per l'aparellador / aparelladors.
- e) Còpia de la comunicació prèvia de primera ocupació als efectes d'acreditar la data de presentació davant l'ajuntament.

2,- Ates que el formulari de **Petició Genèrica** pot anar acompanyat d'un màxim de dos documents caldrà adjuntar els documents sol·licitats en el punt 1 anterior amb un arxiu comprimit .Zip o .Rar (els programes es poden trobar i instal·lar gratuïtament).



3.- La presentació de la sol·licitud comporta el consentiment del peticionari a rebre les notificacions corresponents per via telemàtica.

Segon.- De conformitat amb l'article 28, apartat 7, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els sol·licitants es responsabilitzen de la veracitat dels documents aportats juntament amb la sol·licitud.

Tercer.- Aquesta resolució té efectes des de la data de la seva signatura i fins que finalitzi la situació d'excepcionalitat produïda pel COVID-19.

7. Qüestions diverses de tramitacions telemàtiques durant l'emergència.

Durant la vigència de l'estat d'alarma s'estan rebent moltes consultes sobre la possibilitat de tramitar de forma telemàtica diverses qüestions com les comentades cèdules d'habitabilitat, temes relatius a companyies subministradores, tramitacions de llicències d'obra etc.

S'emplaça a contactar amb els serveis jurídics de l'APCE sobre les qüestions que es puguin suscitar sobre aquest particular.

8. Afectacions activitat patrimonialista.

El BOE d'1 d'abril va publicar el ***Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19***, que entre d'altres mesures, conté importants novetats en relació als **arrendaments d'habitatge habitual**.

Resumidament són:

a) Moratòria de deute arrendaticí.

A l'article 4, s'especifica l'aplicació automàtica de la moratòria del deute arrendaticí en cas de grans tenidors i empreses o entitats públiques d'habitatge.

La persona arrendatària d'un contracte d'habitatge habitual subscrit a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, que es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica, tal com es defineix en l'article següent, **podrà sol·licitar de la persona arrendadora quan aquesta sigui una empresa o entitat pública d'habitatge o un gran tenidor, entenent per tal la persona física o jurídica que sigui titular de més de deu immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m², en el termini d'un mes des de**



l'entrada en vigor d'aquest reial decret- llei, l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda, sempre que aquest ajornament o la condonació total o parcial de la mateixa no s'hagués aconseguit ja amb caràcter voluntari per acord entre totes dues parts.

En el cas que l'acord no s'hagués produït, l'arrendador comunicarà expressament a l'arrendatari, en el termini màxim de 7 dies laborables, la seva decisió, escollida entre les següents alternatives:

a) Una reducció del 50% de la renda arrendatícia durant el temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i les mensualitats següents si aquell termini fos insuficient en relació amb la situació de vulnerabilitat provocada a causa del COVID-19, amb un màxim en tot cas de quatre mesos.

b) Una moratòria en el pagament de la renda arrendatícia que s'aplicarà de manera automàtica i que afectarà el període de temps que duri l'estat d'alarma decretat pel Govern i a les mensualitats següents, prorrogables una a una, si aquell termini fos insuficient en relació amb la situació de vulnerabilitat provocada a causa del COVID-19, sense que puguin superar-se, en cap cas, els quatre mesos. Aquesta renda s'ajornarà, a partir de la següent mensualitat de renda arrendatícia, mitjançant el fraccionament de les quotes durant almenys tres anys, que es comptaran a partir del moment en el qual se superi la situació al·ludida anteriorment, o a partir de la finalització del termini dels quatre mesos abans citat, i sempre dins del termini al llarg del qual continuï la vigència del contracte d'arrendament o qualsevol de les seves pròrroques. La persona arrendatària no tindrà cap mena de penalització i les quantitats ajornades seran retornades a la persona arrendadora sense interessos.

b) Suspensió del procediment de desnonament i dels llançaments per a llars vulnerables sense alternativa habitacional.

Una vegada aixecada la suspensió de tots termes i terminis processals per la finalització de l'estat d'alarma, en la tramitació del procediment de desnonament regulat en els quals la persona arrendatària acreditada davant el Jutjat trobar-se en una situació de vulnerabilitat social o econòmica sobrevinguda a conseqüència dels efectes de l'expansió del COVID-19, que li impossibilita trobar una alternativa habitacional s'iniciarà una suspensió extraordinària de l'acte de llançament. Si no estigués assenyalat, se suspendrà aquest termini o la celebració de la vista fins que s'adoptin les mesures que els serveis socials competents estimin oportunes, per un període màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest reial decret- llei.



c) Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual.

Podrà aplicar-se, prèvia sol·licitud de l'arrendatari, una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament per un període màxim de sis mesos, durant els quals es continuaran aplicant els termes i condicions establerts per al contracte en vigor. Aquesta sol·licitud de pròrroga extraordinària haurà de ser acceptada per l'arrendador, tret que es fixin altres termes o condicions per acord entre les parts.

En quan a la definició, que es fa en el *Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias de la situación de vulnerabilidad económica a l'efecte d'obtenir moratòries o ajudes en relació amb la renda arrendatícia de l'habitatge habitual*, concretament a l'article 5 s'especifica que els supòsits de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19 requeriran la concurrència conjunta, a l'efecte d'obtenir moratòries o ajudes en relació amb la renda arrendatícia de l'habitatge habitual, dels següents requisits:

a) Que la persona que estigui obligada a pagar la renda de lloguer passi a estar en situació de desocupació, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTE), o hagi reduït la seva jornada per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua substancial d'ingressos, no aconseguint per això el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:

i. Amb caràcter general, el límit de tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual (IPREM).

Nota: si hi ha fills a càrrec, majors de 65 anys o persones amb declaració de discapacitat >33% s'incrementen els límits de la vulnerabilitat

b) Que la renda arrendatícia, més les despeses i subministraments bàsics, resulti superior o igual al 35 per cent dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar. A aquest efecte, s'entendrà per «despeses i subministraments bàsics» l'import del cost dels subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil, i les possibles contribucions a la comunitat de propietaris, tots ells de l'habitatge habitual que correspongui satisfer a l'arrendatari.



Nota: No podrà considerar-se en situació de vulnerabilitat si qualsevol membre de la unitat familiar que viu amb l'arrendatari disposa de la propietat o l'usdefruit d'algun habitatge a Espanya (amb algunes excepcions).

A l'article 6, d'aquest Reial Decret Llei, s'explica com s'han d'acreditar documentalment aquestes condicions subjectives.

Es possible que en breu es publiqui un Reial Decret similar que afecti també als grans tenidors en el cas d'arrendaments d'ús diferents d'habitatge.

9. Càpsules formatives.

L'Associació de Promotors de Catalunya ofereix una sèrie de vídeos formatius en què diversos experts del sector immobiliari aborden diferents temàtiques que afecten a les empreses promotores i constructores.

Sota el nom de **Càpsules Formatives**, l'APCE incorpora una nova eina al seu servei de Formació, dirigida als professionals de les empreses del sector promotor, constructor i patrimonialista, per a complementar la seva formació i coneixements professionals. Aquestes càpsules abordaran tot un seguit de temàtiques relacionades amb novetats legislatives, qüestions financeres, d'urbanisme, etc. que afectin de manera directa o indirecta al sector immobiliari.

10. Preguntes freqüents associats.

S'anuncia que s'ha publicat el "Tinc un dubte", especial sobre el COVID-19, corresponent al mes de març de 2020, en el que s'ha fet una síntesis de les preguntes més freqüents que s'han rebut a l'Associació des de la declaració de l'estat de l'alarma el passat mes de març. En el mateix es poden trobar preguntes i respostes sobre la normativa especial aprovada durant l'estat d'alarma que afecten als àmbits laboral, execució d'obres, arrendaments, fiscals, etc.

11. Precs i preguntes.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió de la que s'estén la present acta amb el vistiplau del seu President.

Vistiplau del President