

## Butlletí informatiu

de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcecat.cat · www.apcecat.cat

### ASSEGURANÇA DECENNAL DE DANYS

Protegeixi els danys estructurals de les seves obres

El sector de la promoció-construcció està entrant en una nova dinàmica com a conseqüència de la reactivació financera general del país i d'una conjuntura econòmica més favorable.

Per aquest motiu és pel que amb aquest Butlletí volem fer un resum que serveixi per recordar els trets més importants d'aquesta assegurança.

#### Punts significatius:

- La seguretat estructural es refereix a la garantia de danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- Les exclusions en l'assegurança, previstes en la LOE, afegeix una garantia, que és la dels danys que tinguin el seu origen en un incendi o explosió per vicis o defectes de les instal·lacions pròpies de l'edifici.
- La data d'inici de la garantia, així com de les responsabilitats, és la de l'acta de recepció (recepció única amb o sense reserves).
- La L.O.E. preveu que l'assegurança decennal no ha de cobrir els sinistres que tinguin el seu origen en parts de l'obra sobre les quals hi hagi reserves recollides en l'acta de recepció, mentre que aquestes reserves no hagin estat esmenades i les esmenes quedin reflectides en una nova acta subscripta per els signants de l'acta de recepció.
- Recordem també que mitjançant la Ley 53/2002, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social es va modificar la disposició addicional segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, que queda amb la redacció següent:

Disposició addicional segona: Obligatorietat de les garanties per danys materials ocasionats per vicis i defectes en la construcció.

*"La garantia contra danys materials a què es refereix l'apartat 1.c) de l'article 19 d'aquesta Llei serà exigible, a partir de la seva entrada en vigor, per a edificis quina destinació principal sigui el d'habitatge.*

*No obstant això, aquesta garantia no serà exigible en el supòsit de l'autopromotor individual d'un únic habitatge unifamiliar per ús propi."*

#### GARANTIES

1. Garantia Bàsica (obligatòria L.O.E.)
  - 10 anys de garantia per l'estructura
2. Garanties addicionals (no obligatòries per L.O.E.)
  - Garantia d'impermeabilització de terrasses, cobertes i teulades
  - Garantia d'estanqueïtat de façanes
  - Garantia de Resistència mecànica i estabilitat de façanes no portants
  - Revaloració Automàtica de Suma Assegurada i franquícies
  - Renúncia a Recurs contra Direcció d'Execució d'Obra
  - Renúncia a Recurs contra Direcció d'Obra
  - Renúncia a Recurs contra Projectista

La subscripció d'una pòlissa d'assegurança Decennal requereix, per a la normalització del risc, la presència d'un organisme de Control Tècnic acreditat per l'assegurador.

**Ediseguros Mediación té signats protocols d'actuació amb les principals companyies asseguradores i amb Oficines de Control Tècnic amb unes condicions molt competitives, pel que no dubti a demanar-nos informació.**

Com a complement a l'assegurança decennal podem oferir-los també de forma gratuïta, una assegurança anual per a la comunitat la qual es facilita al promotor en el moment de formalitzar l'entrada en vigència de les garanties de l'assegurança decennal, donant cobertura de danys al immoble assegurat (incendi, explosió, fum, inundacions, llamp,...), una responsabilitat Civil de 300.000 euros, i riscos extraordinaris (consorci).

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.  
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGURANÇA DECENNAL DE DANYS o l'ASSEGURANÇA DE COMUNITAT DE PROPIETARI VERTICAL, entre d'altres.