



COMISSIÓ TERRITORIAL DE LA PROVÍNCIA DE LLEIDA

11 de desembre de 2020

Ordre del dia

1. Informe de l'activitat de representació institucional.
2. Relleu presidència Comissió Territorial de Lleida.
3. Informe sobre l'actualitat dels temes sectorials en els àmbits estatal, autonòmic i local, de les Comissions de l'APCE:

Urbanisme i Habitatge

- Consulta pública prèvia a la redacció del avantprojecte de *Ley Estatal por el Derecho a la Vivienda*.
- Participació pública de la *Ley de Arquitectura y Calidad del Entorno Construido*.
- Aplicació dels fons europeus per a afrontar la crisi derivada de la pandèmia per la Covid-19 en el nostre sec.
- Revisió dels mòduls de preus de l'habitatge protegit.
- Coliving
- Situació de la tramitació de llicències d'obra i planejament derivat.

Patrimonial

- Guia de la Generalitat de Catalunya sobre la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.
- Recursos d'inconstitucionalitat contra el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, el Decret Llei 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica l'anterior, l'acord del Parlament de Catalunya, de 4 de març de 2020, de convalidació d'aquest últim i contra la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.
- Decret Llei 34/2020, de 20 d'octubre, de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats.



- Decret Llei 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19.

Fiscal, Mercantil i Comptable

- Comentari de projectes normatius:
 - a) Anàlisi de les novetats d'interès pel sector immobiliari del Projecte de Llei de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal.
 - b) Anàlisi de les novetats d'interès pel sector immobiliari del Projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.
- Ordenances Fiscals per a l'exercici 2021.

Tècnica i per al Foment de la Rehabilitació i la Sostenibilitat

- Document informatiu del funcionament de la Web de E-Distribució de Endesa.
- Consulta pública prèvia per a l'actualització del disseny, metodologia de càlcul i eines per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Grup de treball d'ASPRIMA per la industrialització de la construcció.
- Nova versió de l'Eina Unificada per a verificació del DB-HE 2019. Eina Unificada LIDER-CALENER (HULC) i publicació de les guies d'aplicació del DB-HE 2019.
- Convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents.
- Avantprojecte de Llei per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya.

Laboral, de Prevenció de Riscos i Formació

- Calendari laboral Conveni Col·lectiu de Treball del sector de la Construcció de les Comarques de Lleida per a l'any 2021.

Conjuntura Econòmica, Turisme i Internacional

- Build to Rent: la gran oportunitat del sector immobiliari.

4. Precs i preguntes.