

FORMAT ON-LINE

## Preus

Associats: 180 €

No associats: 300 €

## Inscripcions i consultes

### APCE

Tel 932 37 49 67

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl 08006 Barcelona  
formacio@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

Formació realitzada per Webinar.

Es necessari inscriure's per rebre el link i entrar a la sessió:

<https://apcebcn.cat/formacio/>

## Assistència i documentació

Als assistents al seminari se'ls facilitarà una àmplia i completa documentació del contingut.

## Diplomes

Al finalitzar, l'APCE lliurarà certificats d'assistència a totes les persones inscrits que segueixin el desenvolupament del curs.

Places limitades.

Inscripcions per rigorós ordre de sol·licitut.

## Organitza:

**Asociació de Promotors de Catalunya**

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 932 374 967

E-mail: formacio@apcecat.cat · www.apcecat.cat

Empresa col·laboradora:



FORMAT ON-LINE

**La promoció d'habitatge protegit a Catalunya  
en règim de venda i de lloguer  
Adaptat al nou Decret Llei  
50/2020 de 9 de desembre  
1 i 3 de febrer de 2021**



**Aula immobiliària**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA  
**seminaris**

# Introducció

## La promoció d'habitatge protegit a Catalunya en règim de venda i de lloguer

Adaptat al nou Decret Llei 50/2020 de 9 de desembre

1 i 3 de febrer de 2021

La construcció d'habitatges assequibles/protegits de lloguer i de venda és necessària per atendre una demanda acumulada creixent.

L'intensa activitat legislativa en els últims anys en matèria d'habitatge i urbanisme ha provocat un augment de l'interès en conèixer el marc d'actuació vigent en la tipologia d'habitatges protegits a Catalunya.

El recentment aprovat Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, pretén desencallar amb caràcter immediat el desenvolupament de moltes de les promocions d'habitatge amb protecció oficial.

El Decret Llei s'estructura en quatre articles que modifiquen, respectivament, el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

En el present seminari es farà un ampli repàs a la normativa que afecta a la promoció d'habitatge protegit a Catalunya en règim de venda i de lloguer i la seva aplicació pràctica a través de l'experiència de diferents empreses especialitzades del sector.

## Programa

### Dilluns 1 de febrer

- 09:15 - 09:30 Presentació**  
[Sr. Marc Torrent](#)  
Director General de l'APCE
- 09:30 - 11:00 Normativa estatal i autonòmica vigent d'aplicació en la promoció d'habitatges protegits.** Situació real de les normes després de la modificació.  
[Sra. Eva Gundin](#)  
Responsable de suport en matèria d'urbanisme –  
Direcció de Promoció d'Habitatge
- 11:00 - 11:15 Col·loqui**
- 11:15 - 11:30 Pausa**
- 11:30 - 12:30 El finançament en la promoció d'habitatges protegits.** Anàlisi dels riscos i de la viabilitat del projecte a finançar  
[Sr. Javier Duro Chacón](#)  
Director Real Estate CaixaBank

- 12:30 - 13:30 Qüestions pràctiques a tenir en compte en la promoció d'habitatges protegits.** Anàlisi de la casuística en la promoció d'habitatges protegits.

[Sr. Josep Donés](#)  
Secretari General Tècnic APCE

- 13:30 - 14:00 Col·loqui**

### Dimecres 3 de febrer

- 09:15 - 11:00 La fiscalitat de l'habitatge amb protecció i els règims de lloguer.**

La fiscalitat dels habitatges protegits: Bonificacions fiscals de l'habitatge social i règim fiscal de l'habitatge en lloguer. Arrendament amb opció de compra. Tractaments de l'IVA i concepte de 1a entrega.

[Sr. Antonio Gil](#)  
Soci de Cuatrecasas

- 11:00 - 11:15 Pausa**

- 11:15 - 12:30 Gestió i viabilitat de les promocions d'Habitatge Protegit de lloguer**

La realitat del mercat: La gestió del parc, casos pràctics i viabilitat de projectes.

[Sr. Donato Muñoz](#)  
Director General de Cevasa

[Sr. Eduard Brull](#)  
Director General Grup Qualitat

[Sr. Xavier Vilajoana](#)  
CEO d'Euroconstruc

- 12:30 - 13:45 Gestió i viabilitat de les promocions d'Habitatge Protegit de venda**

La realitat del mercat: casos pràctics.

[Sr. Xavier Prat](#)  
Gerent de FEM CIUTAT

[Sr. Jordi Gálvez](#)  
President de la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya.  
Cap del Departament Comercial i d'Administració a Qualitat Habitatge

[Sr. Miguel Ángel Angulo](#)  
Conseller Delegat del Club Residencial Metropolitan House, S.L.

- 13:45 - 14:00 Col·loqui**