

ACTUALIDAD DEL SECTOR

MEDIDAS URGENTES PARA HACER FRENTE A LAS SITUACIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA

El BOE núm.334 de 23 de diciembre ha publicado el “Real Decreto-ley 37/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y en materia de transportes” que entra en vigor el mismo día de su publicación.

El capítulo I recoge las diferentes medidas urgentes adoptadas para hacer frente a determinadas situaciones de vulnerabilidad en el ámbito de la vivienda.

El artículo 1 modifica el Real decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el cual se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, con el fin de introducir importantes modificaciones de carácter jurídico y social en el procedimiento de desahucio de la vivienda habitual. En primer lugar, se modifica el artículo 1 del referido Real decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, introduciendo la posibilidad de la persona arrendataria de una vivienda habitual de instar un incidente de suspensión extraordinaria del desahucio o lanzamiento para encontrarse en una situación de vulnerabilidad económica que le imposibilite encontrar una alternativa habitacional para sí y para las personas con las cuales conviva.

El artículo 1 suspende durante el estado de alarma el procedimiento de desahucio y lanzamiento arrendaticios en el caso de personas económicamente vulnerables sin alternativa habitacional.

En segundo lugar, se introduce un nuevo artículo 1 bis en el referido Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo para dar respuesta a las situaciones en las cuales los procedimientos de desahucio y lanzamiento afecten personas económicamente vulnerables sin alternativa habitacional en los cuales se atribuye al Juez la facultad de suspender el lanzamiento, previa valoración ponderada y proporcional del caso concreto y las circunstancias, hasta que los servicios sociales competentes puedan ofrecer las soluciones más adecuadas que hagan frente a la carencia de una vivienda digna, en el contexto de la excepcionalidad del estado de alarma.

Finalmente, se detallan los contenidos de las disposiciones adicionales, transitoria y finales, que afectan el sector inmobiliario. A fin de reforzar los instrumentos con los cuales cuentan los servicios sociales para hacer frente a estas situaciones, la disposición adicional primera establece la posibilidad de aplicación de las ayudas del «Programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables» o cualesquiera otra ayuda del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, esto sin perjuicio de la habilitación de otros programas autonómicos o locales de ayuda que puedan establecerse para el mismo fin.

Por su parte, la disposición adicional segunda regula el derecho de propietarios y arrendadores a solicitar una compensación para aquellos supuestos en los cuales las medidas establecidas por parte de los servicios sociales no puedan aplicarse en los tres meses siguientes a la emisión del informe previsto en el procedimiento establecido tanto en el artículo 1 como en el artículo 1 bis. De esta forma, se articula un procedimiento que evita que la demora de los poderes públicos a la hora de aplicar las medidas de protección social afecte los legítimos intereses de los propietarios afectados, estableciendo una compensación que pueda cubrir el perjuicio ocasionado a lo largo del periodo que medie entre que se acordara la suspensión y el momento en el cual la misma se levante por el órgano judicial o para finalizar el estado de alarma.

Y, a fin de garantizar la efectividad de la aplicación de esta compensación, la disposición adicional tercera da el mandato al Gobierno para

aprobar un Real Decreto para definir las medidas necesarias para que las comunidades autónomas puedan utilizar los recursos del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 para hacer frente a las compensaciones que puedan proceder en su ámbito territorial.

Tres semanas después de la aprobación del Real decreto ley 22/2020 de 22 de diciembre, el BOE núm.17 de 20 de enero de 2021 publica el “Real Decreto-ley 1/2021, de 19 de enero, de protección de los consumidores y usuarios frente a situaciones de vulnerabilidad social y económica” que entró en vigor el día 21 de enero de 2021. El presente Real decreto ley está dedicado fundamentalmente a la modificación de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios sobre todo en lo que concierne a la introducción de la definición de “persona consumidora vulnerable”.

Queremos destacar la importante modificación introducida en la disposición final primera del Real decreto ley, en la cual se procede a modificar el Real decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el cual se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19. Así, se modifica el artículo 1 bis introducido en el Real decreto ley 37/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y en materia de transportes, a fin de dar cobertura a las situaciones en las cuales los procedimientos de desahucio y lanzamiento afecten personas económicamente vulnerables sin alternativa residencial, incluso en las causas penales en las cuales el lanzamiento afecte personas que carezcan de título habilitante (es decir ocupaciones ilegales de vivienda). Además, se restringe todavía más los supuestos que impedían aplicar las previsiones del artículo 1 bis apartado 7 c), puesto que antes se decía que no ampararía situaciones de ocupaciones cuando la entrada o permanencia en el inmueble era consecuencia de delito: ahora se exige que esta entrada o permanencia en el inmueble se haya producido mediante intimidación o violencia sobre las personas (por lo tanto, solo excluye el tipo más grave del arte. 245 del Código Penal del delito de usurpación de bienes inmuebles).

Desde la Asociación de Promotores entendemos que las modificaciones incorporadas sin previo aviso -tan solo tres semanas después de la aprobación del Decreto original- es un paso más hacia la protección de la ocupación ilegal, que genera graves problemas sociales y económicos. Esto convierte el país en una excepción dentro de Europa al amparar este fenómeno ilegal.

Con este cambio se suspende la paralización del desahucio incluso en el supuesto de que haya delito, limitando la paralización de este a los casos en los cuales haya violencia o intimidación sobre las personas. Esta limitación carece de todo sentido, máxime cuando la mayor parte de las ocupaciones ilegales se producen en viviendas que se encuentran vacías. No se debe confundir, ni mucho menos equiparar, la necesaria protección de las personas vulnerables en circunstancias de excepcionalidad con avalar desde la Administración Pública la ocupación ilegal.

Desde la APCE consideramos que, en este momento de excepcional dificultad, son necesarias medidas extraordinarias que contribuyan a aminsonar el impacto de la pandemia sobre la sociedad, y que mantengan un equilibrio entre la protección ante la vulnerabilidad y la garantía de los derechos de los arrendadores. Aseguramos que cuestionar un derecho fundamental para garantizar otro genera inseguridad jurídica, tanto en nuestro país como internacionalmente, en un momento donde la recuperación económica precisa de los mayores niveles de inversión posibles.

Ene
21

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÁLISI DE LOS INDICADORES - ÍNDICES APCE

Producción
↓ **-16,3%**

Baja la obra iniciada en Cataluña

Trabajo
↑ **+29,1%**

Incremento del paro en el sector en enero

Hipotecas
↓ **-7,9%**

Disminuye el número de hipotecas sobre la vivienda en Cataluña

Interés
↓ **-0,252p**

Baja el Euribor al -0,505% en enero

Baja la obra iniciada en Cataluña

Desde 2013, punto de referencia de mínimo histórico en la producción de las viviendas iniciadas, la actividad del sector no había vuelto atrás ni para coger impulso. El cierre de 2018 mostró por quinto año consecutivo, la mejora suave en cuanto a los valores absolutos pero importante en valores relativos, con incrementos por encima del 25% anuales. El último año 2019, ante las últimas normativas legislativas, estatales, autonómicas y locales- y la incertidumbre jurídica que provocaron, el escenario cambió y el ritmo de construcción, también. En el 2019 en Cataluña se iniciaron un total de 14.549 viviendas, lo que supone un mantenimiento absoluto de la producción de un año antes (+0,2%). En el 2020, el efecto de la pandemia provocada por el Covid-19 y la consecuente crisis económica, fue inevitable que nuestro sector, muy sensible a las condiciones económicas y de confianza, reaccionara con una contracción, aunque todas las provincias sufren un retroceso, lo han hecho a diferentes velocidades.

En su conjunto y hasta el tercer trimestre del año, la actividad disminuyó un -16,3%. Destaca con una reducción de la producción más acusada, la provincia de Lleida con el -49,2%, seguida del comportamiento negativo de la provincia de Tarragona con un -34%. Girona es la tercera provincia con una reducción del -15,6% y la provincia de Barcelona que es la más productiva en cuanto a valores absolutos iniciando en el período un total de 6.892 viviendas, es decir, el 79,3% de del total de la obra iniciada en Cataluña, presenta una disminución sobre el acumulado del año del -12,4%.

Por ámbitos territoriales de Cataluña, el comportamiento ha sido también homogéneo mostrando todos ellos disminuciones. Es el ámbito Metropolitano el que presenta el grueso de la producción con 5.999 viviendas iniciadas en el transcurso de los tres primeros trimestres del año (69% del total) y presenta una disminución del -13,3% de las viviendas en comparación con el año anterior. Esta trayectoria descendente y por debajo del -15%, la han sufrido los ámbitos de las Comarcas Centrales (-6,5%) y las Comarcas de Girona (-13,9%); el resto de los ámbitos muestran una desaceleración más acusada destacando por encima del -50% del Alt Pirineu y Aran (-53,9%) y las Terres de l'Ebre (-50,4%).

La evolución comarcal de las viviendas iniciadas es muy heterogénea. Destacan las cinco comarcas más productivas, todas ellas de la provincia de Barcelona, que representan el 69% de la producción total, y que son el Barcelonés (2.616 iniciados), Vallès Occidental (1.222), El Baix Llobregat (1.160), el Vallès Oriental (525) y el Maresme (474 viviendas), con comportamientos dispares: mientras que el Barcelonés aumenta 16,9%, el Vallès Oriental -16,5%, el Baix Llobregat (-17,78%), el Vallès Occidental (-26,8%) y el Maresme (-51,1%), que disminuyen. Por otra parte, dos de las comarcas con menos producción, muestran unos valores relativos más destacados, como es el caso de la Alta Ribagorça y el Priorat que con el Alt Penedès y la Garrotxa, forman las cuatro comarcas con incrementos por encima del 80% anual.

Incremento del paro en el sector

En el caso de la actividad promotora-constructora se trata de un sector estratégico, ya que, además de proveer de un hogar a las familias que lo necesitan, tiene un efecto tractor muy importante a nivel de empleo (por cada vivienda que se construye se generan 2,4 puestos de trabajo, de los que 1,6 son directos).

En este sentido, cabe destacar negativamente el número de parados en Cataluña en el mes de enero del presente año, con un valor absoluto que traspasa la barrera del medio millón de parados, concretamente alcanza la cantidad de 508.081 y un incremento del 29,1 % en comparación con enero de 2020.

De estos parados, el sector de la construcción reúne (junto a la agricultura), el menor número de parados con 38.672, lo que representa un incremento interanual del 28,3%. Todos los sectores incrementan considerablemente el número de parados en enero, destacando con una subida más significativa la agricultura con un aumento del 32,4% y el sector servicios con +30,4% interanual.

Según datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) en el cuarto trimestre del año, el sector de la construcción es el único que prácticamente mantiene el número de ocupados respecto a un año antes, mientras que el resto de los sectores muestran descensos (agricultura es la que lidera con una reducción del -12,9%, seguida de la industria en un -5,0% y el sector servicios en -3,8%).

Actualmente, el sector de la construcción reúne el 6,14% de la población ocupada en Cataluña. En valores absolutos, esta población ocupada ha conseguido la cantidad de 205,2 miles de personas en el cuarto trimestre de 2020, dato que refleja un práctico mantenimiento de los ocupados del -0,3% respecto al mismo trimestre del 2019 y de 700 ocupados en valores absolutos.

En cuanto al número de los afiliados a la seguridad social en el sector de la construcción, también marcan un mantenimiento (-0,1%) en comparación con diciembre de 2020.

Baja el Euribor hasta el -0,505% en enero

El índice EURIBOR, que es utilizado como principal referencia para fijar el tipo de interés de los préstamos hipotecarios concedidos por las entidades de crédito españolas, baja en enero hasta el -0,505%. Tomando como referencia los últimos doce meses, el índice registra un descenso de -0.252 puntos y de -0.008 respecto al mes anterior.

PRINCIPALES INDICADORES DEL SECTOR

INDICADORES		ÚLTIMA CIFRA	IV TRIM. 19	2019	I TRIM. 20	II TRIM. 20	III TRIM. 20	Acumulado 2020	Variación Trimestral (IIIT 20 / IIT 20)	Variación acumulada del mismo periodo
PRODUCCIÓN (1)										
España	Viviendas iniciadas	9.014 (nov 20)	24.309	106.266	23.934	18.031	20.678	78.476	14,7%	-20,1%
	Viviendas acabadas	8.191 (nov 20)	24.121	78.789	20.139	17.109	23.389	78.794	36,7%	8,4%
Cataluña	Viviendas iniciadas	962 (set 20)	4.158	14.549	3.760	1.989	2.946	8.695	48,1%	-16,3%
	Viviendas acabadas	1.098 (set 20)	2.577	8.831	2.863	2.555	3.078	8.496	20,5%	35,8%
Barcelona	Viviendas iniciadas	777 (set 20)	3.217	11.086	2.927	1.518	2.447	6.892	61,2%	-12,4%
	Viviendas acabadas	821 (set 20)	2.099	6.818	2.287	1.748	2.329	6.364	33,2%	34,9%
Girona	Viviendas iniciadas	95 (set 20)	364	1.530	506	247	231	984	-6,5%	-15,6%
	Viviendas acabadas	175 (set 20)	226	1.089	249	307	393	949	28,0%	10,0%
Lleida	Viviendas iniciadas	13 (set 20)	156	658	93	99	63	255	-36,4%	-49,2%
	Viviendas acabadas	32 (set 20)	95	419	116	202	165	483	-18,3%	49,1%
Tarragona	Viviendas iniciadas	77 (set 20)	421	1.275	234	125	205	564	64,0%	-34,0%
	Viviendas acabadas	70 (set 20)	157	505	211	298	191	700	-35,9%	101,1%
Barcelona ciutat	Viviendas iniciadas	204 (set 20)	1.144	1.931	289	222	1.065	1.576	379,7%	100,3%
	Viviendas acabadas	138 (set 20)	431	1.069	268	232	268	768	15,5%	20,4%
COSTES DE CONSTRUCCIÓN €/m2 (2)										
Edificio renda normal entre medianeras		1.320,12 (4r T20)	1.299,57	1.299,57	1.310,60	1.316,30	1.320,12	1.320,12	0,3%	1,6%
Unifamiliar de dos plantas entre medianeras		1.132,23 (4r T20)	1.114,87	1.114,87	1.124,74	1.129,14	1.132,23	1.132,23	0,3%	1,6%
Nave industrial		497,38 (4r T20)	491,11	491,11	496,2	497,03	497,38	497,38	0,1%	1,3%
Edificio de oficinas entre medianeras		1.201,26 (4r T20)	1.181,87	1.181,87	1.193,74	1.198,13	1.201,26	1.201,26	0,3%	1,6%
Consumo aparente de cemento (Miles T.)		179,1 (nov 20)	507,3	2.139,4	475,5	444,9	549,3	1.840,7	23,5%	-11,9%
COMPRVENTAS (3)										
España	Viviendas Nuevas	8.388 (set 20)	22.164	92.844	23.652	14.138	21.923	59.713	55,1%	-15,5%
	Viv. Segunda Mano	29.451 (set 20)	94.108	408.241	102.185	60.519	79.964	242.668	32,1%	-22,7%
Cataluña	Viviendas Nuevas	2.678 (IIIT)	2.684	11.926	3.324	2.154	2.678	8.156	24,3%	-11,8%
	Viv. Segunda Mano	12.152 (IIIT)	15.513	68.024	16.591	10.577	12.152	39.320	14,9%	-25,1%
Barcelona	Viviendas Nuevas	1.886 (IIIT)	1.846	8.374	2.485	1.640	1.886	6.011	15,0%	-7,9%
	Viv. Segunda Mano	7.681 (IIIT)	10.440	46.105	10.807	7.487	7.681	25.975	2,6%	-27,2%
Girona	Viviendas Nuevas	350 (IIIT)	431	1.670	410	246	350	1.006	42,3%	-18,8%
	Viv. Segunda Mano	1.931 (IIIT)	2.088	9.152	2.369	1.291	1.931	5.591	49,6%	-20,9%
Lleida	Viviendas Nuevas	143 (IIIT)	178	758	185	109	143	437	31,2%	-24,7%
	Viv. Segunda Mano	628 (IIIT)	675	3.019	918	440	628	1.986	42,7%	-15,3%
Tarragona	Viviendas Nuevas	299 (IIIT)	229	1.124	244	159	299	702	88,1%	-21,6%
	Viv. Segunda Mano	1.912 (IIIT)	2.310	9.748	2.497	1.359	1.912	5.768	40,7%	-22,5%
HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS (4)										
España	Número	28.756 (nov 20)	89.122	357.720	101.746	76.126	72.717	307.593	-4,5%	-6,1%
	Importe (miles de €)	3.930.242 (nov 20)	11.316.147	44.717.507	14.235.165	9.756.989	9.742.334	41.475.943	-0,2%	1,1%
Cataluña	Número	4.711 (nov 20)	13.935	57.787	16.701	12.663	11.155	49.321	-11,9%	-7,9%
	Importe (miles de €)	750.514 (nov 20)	2.073.638	8.361.951	3.936.838	1.943.067	1.821.502	8.807.127	-6,3%	13,8%
MERCADO DE TRABAJO(5)										
Ocupación Sector		205,2 (des 20)	205.900	205.900	206.400	184.300	202.700	205.200	10,0%	-0,3%
Total Población Ocupada		3.340.600 (des 20)	3.478.100	3.478.100	3.451.200	3.227.500	3.327.900	3.340.600	3,1%	-4,0%
Paro registrado del Sector (5.1)		38.672 (gen 21)	30.324	30.682	30.723	37.801	36.320	38.672	-3,9%	28,3%
Afiliados SS. Sector (5.2)		136.000 (des 20)	139.100	136.100	135.867	132.367	137.533	136.000	3,9%	-0,1%
TIPO DE INTERÉS (%) (6)										
Tipo medio préstamos hipot. adquisición vivienda libre a más de 3 años		1,563 (des 20)	1,805	1,935	1,802	1,748	1,729	1,563	-1,1%	-0,244p.
Ref. interbancaaria a un año (Euribor)		-0,505 (gen 20)	-0,279	-0,215	-0,269	-0,112	-0,351	-0,505	-213,4%	-0,252p.

(1) Agencia de la Vivienda. Datos avanzados provisionales. Ministerio de Fomento para los datos de España. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Incluye Seguridad y Salud y Honorarios técnicos y permisos de obra. Consumo de cemento actualizado des del 2017 al octubre de 2019 (3) Agencia de la Vivienda a partir de la estadística del Colegio de Registradores. Datos de 2017 actualizadas a enero 2019 (4) INE. (5) INE. EPA. Datos trimestrales. A partir del 2009 la clasificación entre sectores económicos se realiza según la CNAE-09, con ella el sector de la construcción engloba un mayor número de actividades. (5.1) IDESCAT a partir de las cifras del Departamento de Trabajo. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Regimen general (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunto de entidades de crédito corresponde al tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años por la adquisición de vivienda libre. La variación acumulada corresponde a la media de todos los meses del año en comparación con la media del mismo periodo del año anterior.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (I)

COMARCAS	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM. 19	I TRIM. 20	II TRIM. 20	III TRIM. 20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación anual acumulada del periodo
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS										
Alt Camp	12	2	5	3	2	4	5	5	0,0	40,0
Alt Empordà	346	61	91	92	102	137	56	46	-17,9	-2,0
Alt Penedès	166	48	15	67	36	152	41	120	192,7	140,8
Alt Urgell	30	22	7	1	-	1	2	2	0,0	-83,3
Alta Ribagorça	2	0	2	-	-	8	-	-	-	300,0
Anoia	94	40	24	15	15	27	18	15	-16,7	-24,1
Bages	190	25	26	84	55	15	10	42	320,0	-50,4
Baix Camp	235	99	39	49	48	80	70	53	-24,3	8,6
Baix Ebre	89	14	60	7	8	11	6	5	-16,7	-72,8
Baix Empordà	350	81	76	109	84	101	51	34	-33,3	-30,1
Baix Llobregat	1.714	480	420	510	304	557	307	296	-3,6	-17,7
Baix Penedès	269	7	13	220	29	57	20	51	155,0	-46,7
Barcelonès	3.685	770	421	1.047	1.447	916	481	1.219	153,4	16,9
Berguedà	26	18	4	3	1	6	2	7	250,0	-40,0
Cerdanya	110	12	21	66	11	4	31	35	12,9	-29,3
Conca de Barberà	28	21	2	2	3	3	1	1	0,0	-80,0
Garraf	562	269	100	41	152	128	35	52	48,6	-47,6
Garrigues	13	7	1	3	2	1	2	2	0,0	-54,5
Garrotxa	94	15	8	31	40	30	38	31	-18,4	83,3
Gironès	387	99	86	138	64	141	52	28	-46,2	-31,6
Maresme	1.345	502	243	224	376	161	181	132	-27,1	-51,1
Moianès	13	0	4	5	4	5	4	-	-100,0	0,0
Montsià	36	9	16	6	5	14	5	14	180,0	6,5
Noguera	16	3	6	3	4	5	2	6	200,0	8,3
Osona	208	17	73	76	42	113	79	25	-68,4	30,7
Pallars Jussà	6	1	1	3	1	4	2	1	-50,0	40,0
Pallars Sobirà	7	1	1	4	1	1	2	1	-50,0	-33,3
Pla de l'Estany	42	3	12	8	19	6	9	10	11,1	8,7
Pla d'Urgell	37	4	4	6	23	4	5	3	-40,0	-14,3
Priorat	4	1	1	1	1	2	2	3	50,0	133,3
Ribera d'Ebre	8	3	2	2	1	2	3	-	-100,0	-28,6
Ripollès	30	17	3	6	4	6	5	15	200,0	0,0
Segarra	39	5	1	1	32	5	-	2	-	0,0
Segrià	354	88	145	38	83	56	49	32	-34,7	-49,4
Selva	200	36	47	76	41	80	34	33	-2,9	-7,5
Solsonès	7	1	3	1	2	4	1	1	0,0	20,0
Tarragonès	584	31	68	163	322	60	12	72	500,0	-45,0
Terra Alta	10	3	3	2	2	1	1	1	0,0	-62,5
Urgell	23	14	2	4	3	1	3	4	33,3	-60,0
Val d'Aran	93	35	48	7	3	3	3	7	133,3	-85,6
Vallès Occidental	2.211	438	780	452	541	602	217	403	85,7	-26,8
Vallès Oriental	874	160	299	170	245	246	142	137	-3,5	-16,5
ÁMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	248	71	80	81	16	21	40	46	15,0	-53,9
Camp de Tarragona	863	154	115	218	376	149	90	134	48,9	-23,4
Comarques Centrals	442	62	108	169	103	143	99	75	-24,2	-6,5
Comarques Gironines	1.449	312	323	460	354	501	245	197	-19,6	-13,9
Metropolità	9.833	2.350	2.165	2.403	2.915	2.482	1.328	2.187	64,7	-13,3
Penedès	1.089	363	152	343	231	364	111	238	114,4	-16,9
Ponent	482	121	159	55	147	72	61	49	-19,7	-45,7
Terres de l'Ebre	143	29	81	17	16	28	15	20	33,3	-50,4
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	11.086	2.767	2.409	2.693	3.217	2.927	1.518	2.447	61,2	-12,4
Girona	1.530	324	339	503	364	506	247	231	-6,5	-15,6
Lleida	658	181	226	95	156	93	99	63	-36,4	-49,2
Tarragona	1.275	190	209	455	421	234	125	205	64,0	-34,0
CATALUNYA	14.549	3.462	3.183	3.746	4.158	3.760	1.989	2.946	48,1	-16,3

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (II)

CAPITALES DE COMARCA	2019	I TRIM. 19	II TRIM.19	III TRIM.19	IV TRIM. 19	I TRIM. 20	II TRIM.20	III TRIM.20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación anual acumulada del periodo
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS										
Valls (Alt Camp)	4	1	2	0	1	0	2	0	-100,0	-33,3
Figueras (Alt Empordà)	33	2	1	16	14	60	3	1	-66,7	236,8
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	74	16	4	51	3	144	31	98	216,1	284,5
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	7	0	7	0	0	0	1	1	0,0	-71,4
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	1	0	1	0	0	0	0	0	-	-100,0
Igualada (L'Anoia)	39	29	4	5	1	7	1	2	100,0	-73,7
Manresa (Bages)	85	2	3	62	18	0	2	27	1.250,0	-56,7
Reus (Baix Camp)	45	5	18	18	4	24	9	2	-77,8	-14,6
Tortosa (Baix Ebre)	62	0	57	2	3	0	1	1	0,0	-96,6
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	10	0	0	7	3	0	0	0	-	-100,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	101	59	33	9	0	19	39	129	230,8	85,1
El Vendrell (Baix Penedès)	21	3	5	7	6	3	7	8	14,3	20,0
Barcelona (Barcelonès)	1.931	271	158	358	1.144	289	222	1.065	379,7	100,3
Berga (Berguedà)	5	2	1	1	1	1	1	1	0,0	-25,0
Puigcerdà (Cerdanya)	42	1	2	38	1	0	0	10	-	-75,6
Montblanc (Conca de Barberà)	23	20	1	0	2	1	0	0	-	-95,2
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	306	180	48	27	51	59	13	19	46,2	-64,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	3	2	0	1	0	0	2	1	-50,0	0,0
Olot (Garrotxa)	71	6	8	24	33	25	30	27	-10,0	115,8
Girona (Gironès)	141	19	46	36	40	69	15	9	-40,0	-7,9
Mataró (Maresme)	524	106	97	57	264	10	9	43	377,8	-76,2
Moià (Moianès)	4	0	2	0	2	4	4	0	-100,0	300,0
Amposta (Montsià)	4	2	1	1	0	3	2	2	0,0	75,0
Balaguer (La Noguera)	3	0	2	1	0	2	0	2	-	33,3
Vic (Osona)	42	2	3	35	2	73	48	1	-97,9	205,0
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	1	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	2	0	0	1	1	1	1	0	-100,0	100,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	30	0	8	5	17	1	4	8	100,0	0,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	5	2	1	2	0	2	0	0	-	-60,0
Falset (Priorat)	1	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	1	0	0	0	0	-	-100,0
Ripoll (Ripollès)	6	2	1	3	0	0	1	0	-100,0	-83,3
Cervera (Segarra)	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Lleida (Segrià)	313	71	131	35	76	53	43	24	-44,2	-49,4
Santa Coloma de Farners (La Selva)	37	16	0	9	12	2	1	2	100,0	-80,0
Solsona (Solsonès)	5	1	2	0	2	4	0	1	-	66,7
Tarragona (Tarragonès)	362	20	30	1	311	44	2	35	1.650,0	58,8
Gandesa (Terra Alta)	1	0	0	1	0	1	0	0	-	0,0
Tàrraga (Urgell)	15	12	1	0	2	0	0	2	-	-84,6
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	43	35	6	0	2	0	0	0	-	-100,0
Sabadell (Vallès Occidental)	608	203	182	125	98	270	11	96	772,7	-26,1
Granollers (Vallès Oriental)	178	32	77	27	42	65	19	9	-52,6	-31,6

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM. 19	I TRIM. 20	II TRIM. 20	III TRIM. 20	Var. Trimestral (lii 20/ li 20)	Variación anual acumulada del periodo
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS										
Badalona (Barcelonès)	893	149	83	510	151	110	165	18	-89,1	-60,5
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	153	6	142	2	3	14	3	6	100,0	-84,7
Blanes (Selva)	7	0	5	2	0	5	8	14	75,0	285,7
Calafell (Baix Penedès)	227	2	5	205	15	51	6	35	483,3	-56,6
Cambrils (Baix Camp)	95	38	10	15	32	46	38	26	-31,6	74,6
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	51	21	7	20	3	3	27	3	-88,9	-31,3
Castelldefels (Baix Llobregat)	67	13	6	14	34	13	20	15	-25,0	45,5
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	34	9	5	7	13	6	1	30	2.900,0	76,2
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	98	2	66	13	17	73	33	1	-97,0	32,1
Esparreguera (Baix Llobregat)	21	20	0	1	0	0	10	0	-100,0	-52,4
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	121	6	3	107	5	37	0	0	-	-68,1
Gavà (Baix Llobregat)	82	29	32	4	17	153	17	15	-11,8	184,6
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	598	263	12	173	150	319	87	110	26,4	15,2
Lloret de Mar (Selva)	52	6	26	18	2	10	4	3	-25,0	-66,0
Manlleu (Osona)	12	0	4	3	5	3	2	3	50,0	14,3
Martorell (Baix Llobregat)	7	0	7	0	0	0	0	11	-	57,1
Masnou, El (Maresme)	17	3	11	2	1	25	66	15	-77,3	562,5
Molins de Rei (Baix Llobregat)	98	13	1	84	0	22	37	21	-43,2	-18,4
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	110	23	19	10	58	2	1	2	100,0	-90,4
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	1	1	0	0	0	66	0	33	-	9.800,0
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	82	16	1	21	44	3	2	2	0,0	-81,6
Palafrugell (Baix Empordà)	22	9	5	3	5	5	4	11	175,0	17,6
Pineda de Mar (Maresme)	136	72	1	51	12	4	4	1	-75,0	-92,7
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	233	4	183	10	36	43	2	9	350,0	-72,6
Premià de Mar (Maresme)	27	0	13	10	4	0	0	2	-	-91,3
Ripolllet (Vallès Occidental)	72	1	66	3	2	16	6	0	-100,0	-68,6
Rubí (Vallès Occidental)	108	4	44	55	5	48	19	8	-57,9	-27,2
Salou (Tarragonès)	156	3	2	150	1	1	0	1	-	-98,7
Salt (Gironès)	2	1	1	0	0	10	0	0	-	400,0
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	225	72	147	6	0	197	0	18	-	-4,4
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	42	2	36	1	3	6	2	1	-50,0	-76,9
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	134	80	4	32	18	45	6	11	83,3	-46,6
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	291	116	95	38	42	67	23	76	230,4	-33,3
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	34	2	3	18	11	2	5	0	-100,0	-69,6
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	7	6	1	0	0	0	81	0	-100,0	1.057,1
Sant Pere de Ribes (Garraf)	75	62	6	1	6	7	5	5	0,0	-75,4
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	19	1	6	5	7	0	1	12	1.100,0	8,3
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	38	15	21	0	2	1	7	8	14,3	-55,6
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	13	10	1	2	0	14	1	54	5.300,0	430,8
Sitges (Garraf)	140	17	42	8	73	61	14	6	-57,1	20,9
Terrassa (Vallès Occidental)	729	36	202	177	314	47	44	51	15,9	-65,8
Viladecans (Baix Llobregat)	193	13	22	66	92	3	8	14	75,0	-75,2
Vila-seca (Tarragonès)	2	0	2	0	0	0	1	27	2.600,0	1.300,0
Vilassar de Mar (Maresme)	10	0	9	1	0	0	0	26	-	160,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS ACABADAS (I)

COMARCAS	2019	I TRIM. 19	II TRIM.19	III TRIM.19	IV TRIM.19	I TRIM 20	II TRIM.20	III TRIM.20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación anual acumulada del periodo
PRODUCCIÓN. VIVIENDAS ACABADAS										
Alt Camp	13	5	3	4	1	7	5	4	-20,0	33,3
Alt Empordà	256	91	56	71	38	54	19	97	410,5	-22,0
Alt Penedès	100	11	56	5	28	55	57	24	-57,9	88,9
Alt Urgell	8	1	4	2	1	-	5	4	-20,0	28,6
Alta Ribagorça	16	14	2	-	-	2	1	2	100,0	-68,8
Anoia	39	14	12	9	4	34	11	17	54,5	77,1
Bages	71	14	14	15	28	17	16	9	-43,8	-2,3
Baix Camp	141	34	34	32	41	109	218	22	-89,9	249,0
Baix Ebre	41	1	9	12	19	5	5	20	300,0	36,4
Baix Empordà	263	71	83	66	43	38	191	56	-70,7	29,5
Baix Llobregat	1.349	304	317	235	493	662	372	411	10,5	68,8
Baix Penedès	51	8	5	25	13	39	8	13	62,5	57,9
Barcelonès	2.102	450	287	561	805	747	447	602	34,7	38,5
Berguedà	33	16	1	14	2	16	3	11	266,7	-3,2
Cerdanya	87	9	44	10	24	9	8	42	425,0	-6,3
Conca de Barberà	32	24	3	3	2	1	3	3	0,0	-76,7
Garraf	483	132	154	60	137	50	62	97	56,5	-39,6
Garrigues	11	-	4	-	7	3	-	1	-	0,0
Garrotxa	33	13	7	5	8	27	13	13	0,0	112,0
Gironès	242	27	64	88	63	60	50	161	222,0	51,4
Maresme	464	109	93	130	132	141	176	341	93,8	98,2
Moianès	12	2	2	5	3	3	2	2	0,0	-22,2
Montsià	57	4	19	7	27	26	5	85	1600,0	
Noguera	15	5	3	2	5	1	4	2	-50,0	-30,0
Osona	153	22	48	54	29	63	46	83	80,4	54,8
Pallars Jussà	9	3	6	-	-	-	1	1	0,0	-77,8
Pallars Sobirà	4	-	4	-	-	-	-	3	-	-25,0
Pla de l'Estany	57	18	18	8	13	9	12	14	16,7	-20,5
Pla d'Urgell	21	3	3	12	3	1	2	2	0,0	-72,2
Priorat	2	2	-	-	-	2	2	1	-50,0	150,0
Ribera d'Ebre	4	-	2	1	1	1	4	1	-75,0	100,0
Ripollès	21	7	6	5	3	18	2	5	150,0	38,9
Segarra	13	1	3	5	4	7	90	4	-95,6	1.022,2
Segrià	251	121	73	19	38	93	50	111	122,0	19,2
Selva	151	33	20	46	52	34	13	27	107,7	-25,3
Solsonès	8	2	1	2	3	1	3	3	0,0	40,0
Tarragonès	156	22	72	13	49	19	48	39	-18,8	-0,9
Terra Alta	8	-	3	1	4	2	-	3	-	25,0
Urgell	12	3	7	-	2	1	3	4	33,3	-20,0
Val d'Aran	32	-	5	13	14	5	41	6	-85,4	188,9
Vallès Occidental	1.356	240	332	570	214	326	470	618	31,5	23,8
Vallès Oriental	654	147	151	132	224	175	87	114	31,0	-12,6
ÁMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	156	27	65	25	39	16	56	58	3,6	11,1
Camp de Tarragona	344	87	112	52	93	138	276	69	-75,0	92,4
Comarques Centrals	274	56	67	89	62	100	70	109	55,7	31,6
Comarques Gironines	1.023	260	254	289	220	240	300	373	24,3	13,7
Metropolità	5.929	1.250	1.180	1.629	1.871	2.052	1.552	2.086	34,4	40,2
Penedès	672	165	226	99	182	177	138	150	8,7	-5,1
Ponent	323	133	93	38	59	106	149	124	-16,8	43,6
Terres de l'Ebre	110	5	33	21	51	34	14	109	678,6	166,1
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	6.818	1.461	1.467	1.792	2.099	2.287	1.748	2.329	33,2	34,9
Girona	1.089	268	298	297	226	249	307	393	28,0	10,0
Lleida	419	154	115	55	95	116	202	165	-18,3	49,1
Tarragona	505	100	150	98	157	211	298	191	-35,9	101,1
CATALUNYA	8.831	1.983	2.030	2.242	2.577	2.863	2.555	3.078	20,5	35,8

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

Ene
21

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS ACABADAS (II)

CAPITALES DE COMARCAS	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM. 19	I TRIM. 20	II TRIM. 20	III TRIM. 20	Var. Trimestral (Iii 20/ Ii 20)	Variación anual acumulada del periodo
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS ACABADAS										
Valls (Alt Camp)	1	0	0	1	0	0	2	1	-50,0	200,0
Figueras (Alt Empordà)	35	28	1	1	5	2	0	10	-	-60,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	32	1	21	1	9	47	48	16	-66,7	382,6
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	3	0	3	0	0	0	5	3	-40,0	166,7
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	1	0	1	0	0	2	1	2	100,0	400,0
Igualada (L'Anoia)	12	5	4	1	2	20	4	7	75,0	210,0
Manresa (Bages)	2	0	0	0	2	7	4	0	-100,0	-
Reus (Baix Camp)	33	4	7	11	11	14	6	10	66,7	36,4
Tortosa (Baix Ebre)	6	0	0	0	6	1	1	0	-100,0	-
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	3	0	1	0	2	0	0	1	-	0,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	57	41	16	0	0	46	138	5	-96,4	231,6
El Vendrell (Baix Penedès)	6	0	2	1	3	30	1	6	500,0	1.133,3
Barcelona (Barcelonès)	1.069	255	157	227	431	268	232	268	15,5	20,4
Berga (Berguedà)	8	0	1	6	1	8	1	7	600,0	128,6
Puigcerdà (Cerdanya)	6	0	1	3	2	0	2	1	-50,0	-25,0
Montblanc (Conca de Barberà)	23	18	3	1	1	0	2	1	-50,0	-86,4
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	181	44	12	28	97	6	36	3	-91,7	-46,4
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	3	0	3	0	0	1	0	0	-	-66,7
Olot (Garrotxa)	22	9	3	4	6	23	9	8	-11,1	150,0
Girona (Gironès)	96	1	24	56	15	6	15	117	680,0	70,4
Mataró (Maresme)	136	30	16	54	36	78	63	60	-4,8	101,0
Moià (Moianès)	5	2	1	2	0	1	0	2	-	-40,0
Ampostà (Montsià)	9	2	1	2	4	3	0	1	-	-20,0
Balaguer (La Noguera)	1	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Vic (Osona)	30	2	1	26	1	35	18	25	38,9	169,0
Tremp (Pallars Jussà)	4	0	4	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	40	12	16	5	7	8	4	2	-50,0	-57,6
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	4	0	0	2	2	0	0	0	-	-100,0
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Cervera (Segarra)	6	0	1	5	0	4	0	2	-	0,0
Lleida (Segrià)	221	118	65	4	34	84	43	104	141,9	23,5
Santa Coloma de Farners (La Selva)	21	3	2	1	15	2	1	17	1.600,0	233,3
Solsona (Solsonès)	2	0	1	1	0	1	1	1	0,0	50,0
Tarragona (Tarragonès)	2	0	1	0	1	1	21	0	-100,0	2.100,0
Gandesa (Terra Alta)	4	0	1	1	2	1	0	0	-	-50,0
Tàrraga (Urgell)	7	1	6	0	0	1	0	2	-	-57,1
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	9	0	5	2	2	1	35	5	-85,7	485,7
Sabadell (Vallès Occidental)	201	27	73	28	73	166	230	205	-10,9	369,5
Granollers (Vallès Oriental)	138	24	66	4	44	56	23	9	-60,9	-6,4

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

Ene
21

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS ACABADAS (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM. 19	I TRIM. 20	II TRIM. 20	III TRIM. 20	Var. Trimestral (lii 20/ li 20)	Variación anual acumulada del período
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS ACABADAS										
Badalona (Barcelonès)	404	29	15	133	227	374	164	158	-3,7	293,2
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	10	2	0	7	1	2	12	2	-83,3	77,8
Blanes (Selva)	26	6	2	16	2	2	1	0	-100,0	-87,5
Calafell (Baix Penedès)	9	3	1	1	4	6	3	1	-66,7	100,0
Cambrils (Baix Camp)	34	10	5	8	11	87	12	7	-41,7	360,9
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	49	35	13	1	0	2	20	10	-50,0	-34,7
Castelldefels (Baix Llobregat)	31	5	12	11	3	11	23	71	208,7	275,0
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	56	2	21	17	16	3	2	22	1.000,0	-32,5
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	23	6	5	8	4	54	101	14	-86,1	789,5
Esparreguera (Baix Llobregat)	2	0	0	2	0	0	0	1	-	-50,0
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	50	11	2	8	29	0	1	1	0,0	-90,5
Gavà (Baix Llobregat)	107	17	18	22	50	20	3	3	0,0	-54,4
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	454	125	108	100	121	91	13	136	946,2	-27,9
Lloret de Mar (Selva)	24	4	3	12	5	5	1	0	-100,0	-68,4
Manlleu (Osona)	9	2	6	1	0	0	0	12	-	33,3
Martorell (Baix Llobregat)	1	1	0	0	0	0	0	0	-	-100,0
Masnou, El (Maresme)	33	3	1	27	2	1	11	58	427,3	125,8
Molins de Rei (Baix Llobregat)	31	14	0	6	11	134	0	30	-	720,0
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	4	1	0	2	1	10	1	0	-100,0	266,7
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	22	18	0	0	4	0	44	89	102,3	638,9
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	26	0	0	15	11	0	0	1	-	-93,3
Palafrugell (Baix Empordà)	34	12	7	10	5	8	11	8	-27,3	-6,9
Pineda de Mar (Maresme)	6	0	3	1	2	1	38	25	-34,2	1.500,0
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	59	0	12	47	0	188	34	24	-29,4	316,9
Premià de Mar (Maresme)	11	2	8	1	0	11	0	0	-	0,0
Ripollet (Vallès Occidental)	124	28	3	88	5	1	1	1	0,0	-97,5
Rubí (Vallès Occidental)	33	15	0	5	13	26	23	56	143,5	425,0
Salou (Tarragonès)	72	0	32	0	40	3	1	30	2.900,0	6,3
Salt (Gironès)	16	0	0	0	16	0	0	0	-	-
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	106	12	0	94	0	6	38	40	5,3	-20,8
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	4	0	2	0	2	1	0	2	-	50,0
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	162	42	39	17	64	80	1	24	2.300,0	7,1
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	469	44	100	308	17	66	89	89	0,0	-46,0
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	16	7	3	2	4	10	3	3	0,0	33,3
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	85	0	0	0	85	0	0	14	-	-
Sant Pere de Ribes (Garraf)	36	2	4	4	26	5	3	4	33,3	20,0
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	11	0	9	2	0	1	3	0	-100,0	-63,6
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	69	29	7	7	26	8	0	0	-	-81,4
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	3	0	1	1	1	0	0	1	-	-50,0
Sitges (Garraf)	144	80	27	25	12	39	23	62	169,6	-6,1
Terrassa (Vallès Occidental)	240	26	91	67	56	31	30	120	300,0	-1,6
Viladecans (Baix Llobregat)	75	4	0	0	71	3	27	0	-100,0	650,0
Vila-seca (Tarragonès)	1	1	0	0	0	1	5	0	-100,0	500,0
Vilassar de Mar (Maresme)	37	28	3	5	1	0	0	0	-	-100,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

Ene
21

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (I)

COMARCAS	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM.19	I TRIM.20	II TRIM.20	III TRIM.20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación Anual acumulada del periodo
COMPRAVENTAS, VIVIENDAS NUEVAS										
Alt Camp	9	1	4	2	2	0	0	1	-	-85,7
Alt Empordà	184	50	31	53	50	59	21	41	95,2	-9,7
Alt Penedès	216	64	41	58	53	46	54	67	24,1	2,5
Alt Urgell	17	5	5	4	3	7	3	2	-33,3	-14,3
Alta Ribagorça	0	-	-	-	0	0	0	0	-	-
Anoia	192	64	54	45	29	21	22	24	9,1	-58,9
Bages	522	155	150	135	82	129	66	103	56,1	-32,3
Baix Camp	163	44	47	40	32	37	34	73	114,7	9,9
Baix Ebre	42	13	14	12	3	8	4	5	25,0	-56,4
Baix Empordà	433	120	137	106	70	76	57	130	128,1	-27,5
Baix Llobregat	1.325	395	272	271	387	483	327	448	37,0	34,1
Baix Penedès	310	92	70	93	55	82	56	60	7,1	-22,4
Barcelonès	2.385	756	636	498	495	708	468	527	12,6	-9,9
Berguedà	19	5	4	7	3	3	12	24	100,0	143,8
Cerdanya	85	18	23	19	25	44	25	9	-64,0	30,0
Conca de Barberà	11	1	2	7	1	2	1	0	-100,0	-70,0
Garraf	268	63	49	85	71	154	55	78	41,8	45,7
Garrigues	7	3	2	2	0	5	6	2	-66,7	85,7
Garrotxa	127	27	36	29	35	39	26	23	-11,5	-4,3
Gironès	560	109	120	162	169	135	98	111	13,3	-12,0
Maresme	1.064	418	279	181	186	151	127	110	-13,4	-55,8
Moianès	55	15	8	8	24	11	5	18	260,0	9,7
Montsià	28	9	4	9	6	10	6	8	33,3	9,1
Noguera	12	5	2	2	3	2	0	2	-	-55,6
Osona	266	95	71	51	49	90	60	81	35,0	6,5
Pallars Jussà	0	-	-	-	0	0	0	0	-	-
Pallars Sobirà	4	2	1	1	0	0	0	0	-	-100,0
Pla de l'Estany	94	26	21	18	29	18	6	10	66,7	-47,7
Pla d'Urgell	35	21	4	9	1	4	4	9	125,0	-50,0
Priorat	5	0	0	4	1	1	0	3	-	0,0
Ribera d'Ebre	12	2	4	4	2	3	0	2	-	-50,0
Ripollès	43	16	4	2	21	7	2	2	0,0	-50,0
Segarra	21	4	5	4	8	7	4	6	50,0	30,8
Segrià	560	112	132	167	149	122	72	92	27,8	-30,4
Selva	157	47	41	36	33	44	16	26	62,5	-30,6
Solsonès	3	1	0	1	1	1	0	4	-	150,0
Tarragonès	540	149	131	133	127	100	56	144	157,1	-27,4
Terra Alta	4	2	2	0	0	1	2	3	50,0	50,0
Urgell	49	11	8	30	0	15	9	14	55,6	-22,4
Val d'Aran	33	11	8	2	12	10	4	6	50,0	-4,8
Vallès Occidental	1.368	430	353	302	283	508	294	282	-4,1	-0,1
Vallès Oriental	698	156	182	176	184	181	152	128	-15,8	-10,3
ÁMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	139	36	37	26	40	61	32	17	-46,9	11,1
Camp de Tarragona	728	195	184	186	163	140	91	221	142,9	-20,0
Comarques Centrals	855	269	237	202	147	232	142	224	57,7	-15,5
Comarques Gironines	1.598	395	390	406	407	378	226	343	51,8	-20,5
Metropolità	6.857	2.158	1.722	1.430	1.547	2.034	1369	1.501	9,6	-7,6
Penedès	979	282	210	279	208	302	187	229	22,5	-6,9
Ponent	684	156	153	214	161	155	95	125	31,6	-28,3
Terres de l'Ebre	86	26	24	25	11	22	12	18	50,0	-30,7
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	8.374	2.615	2.098	1.815	1.846	2.485	1.640	1.886	15,0	-7,9
Girona	1.670	410	407	422	431	410	246	350	42,3	-18,8
Lleida	758	179	174	227	178	185	109	143	31,2	-24,7
Tarragona	1.124	313	278	304	229	244	159	299	88,1	-21,6
CATALUÑA	11.926	3.517	2.957	2.768	2.684	3.324	2.154	2.678	24,3	-11,8

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradoras de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (II)

CAPITALES DE COMARCAS	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM.19	I TRIM. 20	II TRIM.20	III TRIM.20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación Anual del período
COMPRAVENTAS, VIVIENDAS NUEVAS										
Valls (Alt Camp)	0	-	-	0	0	0	0	0	-	-
Figueras (Alt Empordà)	24	5	1	10	8	8	3	2	-33,3	-18,8
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	103	28	16	27	32	15	18	47	161,1	12,7
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	10	3	3	1	3	4	2	0	-100,0	-14,3
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	76	33	25	13	5	5	5	12	140,0	-69,0
Manresa (Bages)	302	92	96	70	44	58	34	33	-2,9	-51,6
Reus (Baix Camp)	103	35	30	19	19	24	20	20	0,0	-23,8
Tortosa (Baix Ebre)	14	3	2	7	2	4	1	1	0,0	-50,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	23	9	4	7	3	2	2	2	0,0	-70,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	202	140	25	24	13	27	32	95	196,9	-18,5
El Vendrell (Baix Penedès)	16	6	3	5	2	3	3	4	33,3	-28,6
Barcelona (Barcelonès)	1135	339	331	244	221	281	179	207	15,6	-26,9
Berga (Berguedà)	7	3	2	1	1	3	12	17	41,7	433,3
Puigcerdà (Cerdanya)	7	3	2	0	2	3	9	1	-88,9	160,0
Montblanc (Conca de Barberà)	8	-	1	7	0	2	1	0	-100,0	-62,5
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	60	11	7	14	28	80	22	30	36,4	312,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	5	3	1	1	0	1	0	1	-	-60,0
Olot (Garrotxa)	85	22	22	16	25	28	20	17	-15,0	8,3
Girona (Gironès)	268	60	72	58	78	75	60	54	-10,0	-0,5
Mataró (Maresme)	257	97	91	31	38	30	23	33	43,5	-60,7
Moià (Moianès)	20	7	3	3	7	4	2	11	450,0	30,8
Ampostà (Montsià)	6	2	1	3	0	4	0	2	-	0,0
Balaguer (La Noguera)	2	0	-	1	1	1	0	1	-	100,0
Vic (Osona)	110	34	26	29	21	24	38	41	7,9	15,7
Tremp (Pallars Jussà)	0	-	-	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Pla de l'Estany)	70	19	14	12	25	10	3	8	166,7	-53,3
Mollerussa (Pla de l'Urgell)	11	3	1	7	0	3	3	1	-66,7	-36,4
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	6	1	1	3	1	1	0	1	-	-60,0
Ripoll (Ripollès)	16	9	2	0	5	0	2	0	-100,0	-81,8
Cervera (Segarra)	9	2	3	2	2	2	2	1	-50,0	-28,6
Lleida (Segrià)	415	91	87	145	92	104	54	75	38,9	-27,9
Santa Coloma de Farners (La Selva)	11	4	2	2	3	3	0	3	-	-25,0
Solsona (Solsonès)	1	1	-	0	0	1	0	3	-	300,0
Tarragona (Tarragonès)	151	47	30	33	41	15	9	22	144,4	-58,2
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	45	9	7	29	0	13	7	12	71,4	-28,9
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	12	2	2	1	7	7	4	1	-75,0	140,0
Sabadell (Vallès Occidental)	363	125	95	75	68	66	84	78	-7,1	-22,7
Granollers (Vallès Oriental)	122	31	20	40	31	23	30	33	10,0	-5,5

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradoras de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM. 19	I TRIM. 20	II TRIM. 20	III TRIM. 20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación anual del período
COMPRAVENTAS, VIVIENDAS NUEVAS										
Badalona (Barcelonès)	673	276	150	110	137	228	160	189	18,1	7,6
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	49	32	5	8	4	7	3	6	100,0	-64,4
Blanes (Selva)	24	8	6	4	6	9	0	1	-	-44,4
Calafell (Baix Penedès)	152	41	41	50	20	45	38	34	-10,5	-11,4
Cambrils (Baix Camp)	16	2	4	5	5	3	8	44	450,0	400,0
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	23	2	5	3	13	8	3	9	200,0	100,0
Castelldefels (Baix Llobregat)	53	14	15	12	12	10	2	10	400,0	-46,3
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	22	4	6	6	6	3	2	4	100,0	-43,8
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	8	2	1	3	2	0	0	5	-	-16,7
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	34	19	12	3	0	6	5	6	20,0	-50,0
Gavà (Baix Llobregat)	86	15	17	18	36	62	65	35	-46,2	224,0
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	541	135	142	144	120	132	115	120	4,3	-12,8
Lloret de Mar (Selva)	24	5	10	5	4	5	4	3	-25,0	-40,0
Manlleu (Osona)	7	1	4	2	0	2	1	3	200,0	-14,3
Martorell (Baix Llobregat)	6	3	2	1	0	-	0	0	-	-
Masnou, El (Maresme)	136	102	9	8	17	9	8	6	-25,0	-80,7
Molins de Rei (Baix Llobregat)	89	24	37	13	15	13	13	41	215,4	-9,5
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	62	11	22	14	15	22	3	7	133,3	-31,9
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	77	23	20	17	17	14	8	4	-50,0	-56,7
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	23	-	-
Palafrugell (Baix Empordà)	53	14	23	11	5	18	3	21	600,0	-12,5
Pineda de Mar (Maresme)	65	24	21	17	3	2	0	0	-	-96,8
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	46	2	30	6	8	39	37	107	189,2	381,6
Premià de Mar (Maresme)	11	4	0	3	4	1	3	0	-100,0	-42,9
Ripollat (Vallès Occidental)	23	9	4	5	5	4	2	6	200,0	-33,3
Rubí (Vallès Occidental)	117	29	48	24	16	28	32	26	-18,8	-14,9
Salou (Tarragonès)	93	12	20	29	32	43	20	14	-30,0	26,2
Salt (Gironès)	79	8	12	16	43	10	3	8	166,7	-41,7
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	13	1	9	1	2	35	3	9	200,0	327,3
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	159	21	21	35	82	47	23	32	39,1	32,5
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	372	147	99	65	61	274	65	94	44,6	39,2
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	5	1	2	1	1	2	0	32	-	750,0
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	63	26	13	13	11	7	12	10	-16,7	-44,2
Sant Pere de Ribes (Garraf)	11	0	2	8	1	21	6	2	-66,7	190,0
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	53	14	15	12	12	19	11	15	36,4	9,8
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	24	5	4	0	15	32	11	2	-81,8	400,0
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	73	14	14	10	35	12	15	11	-26,7	0,0
Sitges (Garraf)	177	49	33	58	37	13	9	35	288,9	-59,3
Terrassa (Vallès Occidental)	195	34	45	72	44	79	64	37	-42,2	19,2
Viladecans (Baix Llobregat)	88	62	26	0	0	1	3	5	66,7	-89,8
Vila-seca (Tarragonès)	15	3	3	4	5	0	1	0	-100,0	-90,0
Vilassar de Mar (Maresme)	5	0	1	1	3	0	1	0	-100,0	-50,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

Ene
21

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR


 ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIV. SEGUNDA MANO (I)

COMARCAS	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM.19	I TRIM.20	II TRIM.20	III TRIM.20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación Anual acumulada del periodo
COMPRAVENTAS. VIVIENDAS SEGUNDA MANO										
Alt Camp	198	55	33	64	46	40	39	29	-25,6	-28,9
Alt Empordà	2.548	617	683	691	557	647	329	611	85,7	-20,3
Alt Penedès	602	169	136	167	130	138	103	134	30,1	-20,6
Alt Urgell	115	39	22	26	28	38	19	19	0,0	-12,6
Alta Ribagorça	56	22	9	13	12	88	10	9	-10,0	143,2
Anoia	1.065	262	257	259	287	282	247	210	-15,0	-5,0
Bages	1.303	321	351	339	292	319	205	251	22,4	-23,3
Baix Camp	2.524	641	665	649	569	737	414	494	19,3	-15,9
Baix Ebre	792	185	225	208	174	244	96	167	74,0	-18,0
Baix Empordà	2.400	735	515	582	568	546	289	486	68,2	-27,9
Baix Llobregat	6.115	1.541	1.542	1.531	1.501	1.497	1.030	1.035	0,5	-22,8
Baix Penedès	1.564	412	414	398	340	375	207	345	66,7	-24,3
Barcelonès	17.155	4.501	4.472	4.277	3.905	3.914	2.801	2.814	0,5	-28,1
Berguedà	272	82	66	71	53	93	36	59	63,9	-14,2
Cerdanya	319	89	98	86	46	79	41	46	12,2	-39,2
Conca de Barberà	144	44	40	19	41	31	23	21	-8,7	-27,2
Garraf	2.025	516	526	533	450	479	262	401	53,1	-27,5
Garrigues	89	27	22	25	15	25	8	17	112,5	-32,4
Garrotxa	276	60	73	69	74	130	38	50	31,6	7,9
Gironès	1.330	353	387	307	283	356	171	289	69,0	-22,1
Maresme	4.248	1.264	1.114	1.067	803	863	663	579	-12,7	-38,9
Moianès	109	32	35	26	16	29	16	26	62,5	-23,7
Montsià	833	194	218	207	214	194	104	192	84,6	-20,8
Noguera	158	51	40	37	30	38	28	32	14,3	-23,4
Osona	1.266	357	331	316	262	327	143	236	65,0	-29,7
Pallars Jussà	125	32	28	34	31	35	15	19	26,7	-26,6
Pallars Sobirà	117	25	25	33	34	28	21	19	-9,5	-18,1
Pla de l'Estany	165	41	39	38	47	44	26	28	7,7	-16,9
Pla d'Urgell	244	54	38	93	59	61	21	50	138,1	-28,6
Priorat	30	5	12	3	10	8	4	1	-75,0	-35,0
Ribera d'Ebre	100	28	23	21	28	57	20	27	35,0	44,4
Ripollès	187	47	56	38	46	24	18	24	33,3	-53,2
Segarra	102	27	33	23	19	53	5	20	300,0	-6,0
Segrià	1.312	367	306	333	306	357	206	295	43,2	-14,7
Selva	1.975	506	503	495	471	549	381	401	5,2	-11,5
Solsonès	96	26	29	23	18	26	9	23	155,6	-25,6
Tarragonès	3.514	838	984	814	878	797	441	627	42,2	-29,2
Terra Alta	49	13	12	14	10	14	11	9	-18,2	-12,8
Urgell	251	71	78	59	43	82	51	63	23,5	-5,8
Val d'Aran	303	74	83	73	73	73	42	56	33,3	-25,7
Vallès Occidental	8.596	2.321	2.090	2.191	1.994	2.141	1.472	1.458	-1,0	-23,2
Vallès Oriental	3.352	917	833	852	750	733	512	480	-6,3	-33,7
ÀMBITS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	1.035	281	265	265	224	341	148	168	13,5	-19,0
Camp de Tarragona	6.410	1.583	1.734	1.549	1.544	1.613	921	1.172	27,3	-23,8
Comarques Centrals	3.046	820	801	781	644	797	410	596	45,4	-24,9
Comarques Gironines	8.881	2.359	2.256	2.220	2.046	2.296	1.252	1.889	50,9	-20,5
Metropolità	39.503	10.555	10.065	9.924	8.959	9.153	6.480	6.375	-1,6	-27,9
Penedès	5.219	1.346	1.330	1.345	1.198	1.266	816	1.080	32,4	-21,4
Ponent	2.156	597	517	570	472	616	319	477	49,5	-16,2
Terres de l'Ebre	1.774	420	478	450	426	509	231	395	71,0	-15,8
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	46.105	12.284	11.753	11.628	10.440	10.807	7.487	7.681	2,6	-27,2
Girona	9.152	2.428	2.343	2.293	2.088	2.369	1.291	1.931	49,6	-20,9
Lleida	3.019	834	724	786	675	918	440	628	42,7	-15,3
Tarragona	9.748	2.415	2.626	2.397	2.310	2.497	1.359	1.912	40,7	-22,5
CATALUNYA	68.024	17.961	17.446	17.104	15.513	16.591	10.577	12.152	14,9	-25,1

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIV. SEGUNDA MANO (II)

CAPITALES DE COMARCAS	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM.19	I TRIM.20	II TRIM.20	III TRIM.20	Var.Trimestral (III 20/ II 20)	Variación Anual del periodo
COMPRAVENTAS. VIVIENDAS SEGUNDA MANO										
Valls (Alt Camp)	110	29	19	39	23	28	24	12	-50,0	-26,4
Figueras (Alt Empordà)	423	108	124	117	74	86	67	63	-6,0	-38,1
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	222	56	55	67	44	50	30	41	36,7	-32,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	67	26	16	10	15	22	12	12	0,0	-11,5
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	349	84	93	89	83	92	80	68	-15,0	-9,8
Manresa (Bages)	702	172	184	192	154	139	91	112	23,1	-37,6
Reus (Baix Camp)	1.175	306	297	289	283	333	177	244	37,9	-15,5
Tortosa (Baix Ebre)	263	66	68	74	55	77	40	54	35,0	-17,8
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	84	19	23	19	23	40	16	14	-12,5	14,8
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	285	72	76	77	60	48	46	41	-10,9	-40,0
El Vendrell (Baix Penedès)	725	177	192	190	166	170	75	175	133,3	-24,9
Barcelona (Barcelonès)	12.275	3.300	3.249	2.951	2.775	2.756	2.000	2.024	1,2	-28,6
Berga (Berguedà)	101	28	23	27	23	40	18	25	38,9	6,4
Puigcerdà (Cerdanya)	83	19	28	19	17	16	10	9	-10,0	-47,0
Montblanc (Conca de Barberà)	57	20	13	7	17	6	6	5	-16,7	-57,5
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	788	245	208	183	152	165	87	169	94,3	-33,8
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	26	11	7	2	6	13	5	8	60,0	30,0
Olot (Garrotxa)	198	51	47	49	51	93	24	35	45,8	3,4
Girona (Gironès)	732	188	232	160	152	196	106	133	25,5	-25,0
Mataró (Maresme)	1.158	386	280	261	231	262	216	166	-23,1	-30,5
Moià (Moianès)	41	13	14	8	6	16	10	13	30,0	11,4
Amposta (Montsià)	255	58	78	60	59	65	38	60	57,9	-16,8
Balaguer (La Noguera)	80	25	19	18	18	12	16	16	0,0	-29,0
Vic (Osona)	394	100	111	98	85	77	65	66	1,5	-32,7
Tremp (Pallars Jussà)	58	18	14	13	13	18	8	9	12,5	-22,2
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	118	30	26	29	33	35	16	20	25,0	-16,5
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	158	38	20	68	32	25	6	29	383,3	-52,4
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	43	10	13	7	13	10	12	14	16,7	20,0
Ripoll (Ripollès)	59	12	20	14	13	8	5	5	0,0	-60,9
Cervera (Segarra)	44	8	15	11	10	6	1	7	600,0	-58,8
Lleida (Segrià)	954	269	216	241	228	231	143	213	49,0	-19,1
Santa Coloma de Farners (La Selva)	107	37	23	25	22	34	16	16	0,0	-22,4
Solsona (Solsonès)	58	17	19	13	9	14	6	12	100,0	-34,7
Tarragona (Tarragonès)	1.389	290	384	357	358	347	212	268	26,4	-19,8
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	133	36	39	32	26	50	34	44	29,4	19,6
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	157	37	42	39	39	41	12	18	50,0	-39,8
Sabadell (Vallès Occidental)	1.891	473	426	521	471	381	368	401	9,0	-19,0
Granollers (Vallès Oriental)	648	170	160	189	129	115	95	77	-18,9	-44,7

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradoras de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIV. SEGUNDA MANO (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	2019	I TRIM. 19	II TRIM. 19	III TRIM. 19	IV TRIM. 19	I TRIM. 20	II TRIM. 20	III TRIM. 20	Var. Trimestral (III 20/ II 20)	Variación anual del periodo
COMPRAVENTAS. VIVIENDAS SEGUNDA MANO										
Badalona (Barcelonès)	1.578	401	372	452	353	370	284	259	-8,8	-25,5
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	374	93	96	72	113	85	50	78	56,0	-18,4
Blanes (Selva)	525	113	125	139	148	151	97	92	-5,2	-9,8
Calafell (Baix Penedès)	316	101	70	84	61	76	51	67	31,4	-23,9
Cambrils (Baix Camp)	616	134	188	188	106	175	125	107	-14,4	-20,2
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	270	65	57	90	58	74	52	41	-21,2	-21,2
Castelldefels (Baix Llobregat)	619	115	149	168	187	174	91	91	0,0	-17,6
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	424	107	126	102	89	87	61	70	14,8	-34,9
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	628	124	175	131	198	159	87	141	62,1	-10,0
Esparreguera (Baix Llobregat)	261	65	55	75	66	57	51	45	-11,8	-21,5
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	237	72	49	61	55	80	31	47	51,6	-13,2
Gavà (Baix Llobregat)	366	116	101	91	58	78	51	50	-2,0	-41,9
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	2.199	551	561	555	532	558	382	331	-13,4	-23,8
Lloret de Mar (Selva)	558	158	153	135	112	137	104	116	11,5	-20,0
Manlleu (Osona)	196	51	47	51	47	53	15	38	153,3	-28,9
Martorell (Baix Llobregat)	238	62	53	69	54	52	40	63	57,5	-15,8
Masnou, El (Maresme)	188	43	44	44	57	44	34	24	-29,4	-22,1
Molins de Rei (Baix Llobregat)	173	44	43	50	36	48	30	16	-46,7	-31,4
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	359	90	90	92	87	80	56	49	-12,5	-32,0
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	277	78	86	63	50	74	36	55	52,8	-27,3
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	269	59	66	72	72	74	53	22	-58,5	-24,4
Palafrugell (Baix Empordà)	332	67	66	120	79	91	37	73	97,3	-20,6
Pineda de Mar (Maresme)	310	104	100	90	16	15	13	19	46,2	-84,0
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	447	118	118	96	115	83	81	54	-33,3	-34,3
Premià de Mar (Maresme)	281	71	50	90	70	61	38	23	-39,5	-42,2
Ripollet (Vallès Occidental)	334	83	100	76	75	157	62	45	-27,4	1,9
Rubí (Vallès Occidental)	696	215	171	143	167	137	99	98	-1,0	-36,9
Salou (Tarragonès)	828	193	241	170	224	164	63	115	82,5	-43,4
Salt (Gironès)	276	79	65	70	62	93	24	104	333,3	3,3
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	215	43	61	59	52	42	23	40	73,9	-35,6
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	211	47	64	51	49	38	46	42	-8,7	-22,2
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	413	114	91	111	97	105	77	65	-15,6	-21,8
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	799	291	147	212	149	217	93	112	20,4	-35,1
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	324	96	76	77	75	75	45	76	68,9	-21,3
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	171	52	46	32	41	51	37	30	-18,9	-9,2
Sant Pere de Ribes (Garraf)	361	78	93	106	84	101	56	63	12,5	-20,6
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	169	33	42	53	41	44	32	29	-9,4	-18,0
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	888	206	229	260	193	188	112	160	42,9	-33,8
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	151	31	46	39	35	31	32	32	0,0	-18,1
Sitges (Garraf)	457	87	122	126	122	105	58	87	50,0	-25,4
Terrassa (Vallès Occidental)	2.429	656	631	609	533	643	431	333	-22,7	-25,8
Viladecans (Baix Llobregat)	586	176	170	125	115	132	100	113	13,0	-26,8
Vila-seca (Tarragonès)	412	99	109	98	106	97	58	90	55,2	-19,9
Vilassar de Mar (Maresme)	190	54	54	39	43	36	31	24	-22,6	-38,1

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.