

**GIRONA** Ajornada la prova «Obrir Girona», a l'espera de rebre l'aprovació de Salut ▶11

**FIGUERES** Investiguen una baralla amb un ferit i trets contra un cotxe ▶16

**LLANTERNA + EINES**  
Caixa incorporada amb un joc de quatre tipus de tornavisos multifunció



# Diari de Girona

www.diaridegirona.cat

TEL 972 20 20 66 | FAX 972 20 20 05 | A/E diaridegirona@ddg.cat | ADREÇA PASSEIG GENERAL MENDOZA, 2. 17002. GIRONA | DIRECTOR JORDI XARGAYÓ | NÚMERO 25.380

Aquest diari utilitza paper reciclat en un 80,5%



PREU  
1,30€

Divendres  
26 DE FEBRER DE 2021

FUNDAT EL 1889

## Es disparen les reserves de turistes britànics en hotels de la Costa Brava

▶ **Boris Johnson** va anunciar dilluns que el 17 de maig tornaria a permetre als seus ciutadans viatjar a l'estranger i molts han començat a buscar vacances ▶4

**El preu dels pisos nous s'encareix un 32% a Girona durant el 2020**

▶ ELS PROMOTORS HO ATRIBUEIXEN A LA POCA OFERTA I CRITIQUEN «LA DESCONNEXIÓ» DE LES ADMINISTRACIONS AMB EL SECTOR ▶23

ANIOL RESCLOSA



▶ **PROTESTA PER L'ATROPELLAMENT MORTAL D'UNA CICLISTA A SALT.** Ciclistes de les plataformes Mou-te en Bici i Massa Crítica van pedalar ahir per Girona i Salt i van aturar-se al punt on fa uns dies una moto va atropellar mortalment una dona que anava en bicicleta. Allà van llegir un manifest que ja té el suport de 165 firmes. Consideren que a Salt fa anys que no hi ha actuacions de millora de la mobilitat en bicicleta. ▶12

**Una sentència inclou per primer cop empleats fixes discontinus en un ERTO a Lloret**

■ Un jutge reconeix aquest dret als treballadors de l'hotel Don Juan de la localitat selvatana en aquesta situació, després d'interposar una demanda. ▶23

**Sis municipis afectats demanen aturar el parc eòlic marí projectat a la badia de Roses**

▶ PLANTEGEN QUE ÉS NECESSARI AVALUAR L'IMPACTE PERQUÈ PODRIA SER PERJUDICIAL PER AL TERRITORI ▶18

**Catalunya obrirà els centres comercials entre setmana**

▶ EL GOVERN TAMBÉ SUAVITZARÀ LLEUGERAMENT LES CONDICIONS DELS COMERÇOS DE MÉS DE 400 METRES QUADRATS ▶6

**La Cerdanya i la Garrotxa tenen el risc de rebrot més alt**

▶ LES COMARQUES GIRONINES AMB MENYS INCIDÈNCIA DE CONTAGI SÓN LA SELVA I EL RIPOLLÈS. A LA RESTA ES MANTÉ ALT

▶ AUGMENTA PROP D'UN 40% LA VACUNACIÓ DE PRIMERES DOSIS A LA REGIÓ SANITÀRIA DE GIRONA EN UNA SETMANA

■ Per segon dia consecutiu, el risc de rebrot va créixer a la Regió Sanitària de Girona i s'afegeix a l'augment de la transmissió. La Cerdanya, tot i que pertany a una altra regió sanitària, té l'índex de rebrot molt elevat, ja que frega els 1.000 punts. Paral·lelament, el ritme de vacunacions de primeres dosis segueix a l'alça i, en un dia, Salut n'administra 4.691. ▶213

A més a DdG

**El creixement de la immigració es concentra a l'interior i a la muntanya ▶14**

**Bosch planteja acomiadar 336 empleats i agreuja la crisi industrial catalana ▶24**

# El preu dels pisos nous a Girona ciutat s'encareix fins a un 32% durant el 2020

- ▶ Un immoble de 88 metres quadrats ja costa 351.000 euros, segons l'Associació de Promotors de Catalunya
- ▶ L'entitat atribueix aquest fet a la poca oferta i critica «la desconexió» de les administracions amb el sector

XAVIER PI/ACN. GIRONA

El preu dels pisos nous a Girona ciutat s'ha encarat fins a un 32% de mitjana durant el 2020 i un de 88 metres quadrats ja costa gairebé 351.000 euros. Així ho recull l'estudi que periòdicament publica l'Associació de Promotors de Catalunya. El sector ho atribueix al fet que no hi ha oferta, i que els pocs habitatges que es construeixen es fan a zones 'prime'. En part, perquè els bancs també volen garanties abans de donar finançament.

L'anàlisi també recull que, de fet, la resta de la demarcació tampoc queda al marge d'aquesta tendència. Perquè l'alça de preus -si bé no tant acusada- és generalitzada. Els promotors també lamenten «la desconexió» de les administracions amb el sector i critiquen que no se'ls posen les coses fàcils.

L'estudi que fa anualment l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) es focalitza en els habitatges de nova construcció. En total, arreu de Catalunya s'han analitzat 1.013 promocions d'obra nova, que sumen 6.098 habitatges en venda, i que es troben repartides en 99 municipis.

A les comarques gironines, l'estudi inventaria 132 promocions (que inclouen tant blocs de pisos com cases). En total, sumen 2.190 habitatges, dels quals el 25% (549) estan a la venda. Els restants, encara tenen l'obra en marxa o bé ja s'han comprat so-



Blocs de pisos a la Gran Via de Girona, en una imatge recent.

ACN

bre plànot.

D'entrada, allò que crida l'atenció és l'increment de preus que ha registrat l'obra nova arreu de la demarcació. En global, a comarques gironines el preu del metre quadrat útil es va encariar un 11,5% (es va situar en 3.421 euros). I per contra, la superfície mitjana dels habitatges es va reduir un 6,2% (fins als 95,9 metres quadrats). És a dir, que es paga més per un pis més petit.

Dels diferents municipis estu-

diats, els dos que tenen el preu per metre quadrat més elevat se situen al litoral. El primer és Platja d'Aro (Baix Empordà) i el segon, Castelló d'Empúries (Alt Empordà). Per contra, a l'altre costat de la balança s'hi troba la Bisbal d'Empordà (que té els preus més baixos).

#### Cases més cares

Si es mira per tipologies, el preu d'una casa nova a les comarques gironines ara és, de mitjana, un

20% més cara que l'any passat. I en el cas dels pisos, aquest percentatge se situa prop de l'11%.

Crida l'atenció, però, el cas

A les comarques gironines el preu del metre quadrat útil es va encariar un 11,5% i es va situar en 3.421 euros

particular de la ciutat de Girona. Aquí, l'estudi analitza dinou promocions d'obra nova. Sumen 499 habitatges, dels quals aproximadament un de cada tres estan a la venda (en concret, són 140 pisos i set cases).

Quan es miren els preus de venda, però, la situació d'una tipologia i altra és diferent. Les cases s'han abaratit un 2,7% (i una de 220 metres quadrats, per exemple, costa 583.000 euros). Però els pisos, per contra, s'han encariat. I molt. Perquè tan sols en un any, el preu mitjà s'ha disparat fins a un 32,4%, i un pis de 88,7 metres quadrats es ven per 350.960 euros.

Els promotors subratllen que això es deu al fet que el mercat està «tensionat», perquè l'oferta està «molt limitada», i distorsiona preus. «Com que estem obligats a justificar la viabilitat, això ens porta a construir a zones premium; és a dir, a llocs que són cinc estrelles», concreta el president del Gremi de Promotors de Girona, Josep Maria Coll.

I aquesta situació també es dona, explica el president, en el cas de la Costa Brava. Perquè les promocions -pisos i cases- que s'hi fan busquen la primera línia de mar de municipis com Platja d'Aro, Palamós o Roses.

En aquesta línia, els promotors expliquen que, en part, escollir aquestes zones també és conseqüència de les limitacions amb el finançament.

## ACS retalla un 40% els seus beneficis fins als 574 milions d'euros l'any passat

DDG. BARCELONA

ACS va guanyar 574 milions d'euros en 2020, la qual cosa suposa una retallada del 40,3% respecte als gairebé 1.000 milions d'euros que va guanyar en el 2019, afectada principalment per l'impacte del coronavirus en totes les seves unitats de negoci. El major llast per al grup que presideix Florentino Pérez va provenir de la seva participació directa i indirecta del 50% menys una acció en Abertis, que va causar un forat de 35 milions d'euros en els comptes d'ACS.

## Una sentència inclou per primer cop empleats fixes discontinus en un ERTO

▶ El jutge reconeix aquest dret als treballadors de l'hotel Don Juan de Lloret en aquesta situació

ACN/DDG. LLORET DE MAR

Sentència pionera d'un jutjat gironí que reconeix el dret dels treballadors fixes discontinus a ser inclosos dins un ERTO arran de la pandèmia. I en conseqüència, a cobrar l'atur corresponent. L'ha dictada el Jutjat Social 2 de Girona, que dona la raó a un centenar de treballadors de l'hotel

Don Juan de Lloret de Mar. Els empleats, amb l'assessorament de la UGT, van interposar una demanda contra l'empresa, perquè només va incloure dins l'ERTO aquells que estaven en actiu. Als qui s'havien de reincorporar més endavant, simplement els va dir que no ho podrien fer. La sentència conclou que l'hotel va incomplir la normativa. Des del sindicat avancen que reclamaran a la direcció del Don Juan que corregeixi el greuge que va causar a la plantilla.

Segons recull la sentència, arran de l'estat d'alarma per la co-

vid-19, la direcció de l'hotel de Lloret de Mar va tirar endavant un ERTO que afectava gairebé la totalitat de la plantilla (179 treballadors de 187). Però a l'hora de tramitar la sol·licitud al servei d'ocupació de l'Estat (el SEPE), l'empresa tan sols va incloure a la llista aquells treballadors que aleshores tenia donats d'alta a la Seguretat Social. Als qui eren fixes discontinus (és a dir, que treballen durant la temporada turística) i que encara no s'havien incorporat a la feina, se'ls va deixar fora de l'ERTO. Ara, se'ls reconeix el dret de ser-hi inclosos.

## Unes 80 empreses gironines s'uneixen al pla de viabilitat de PIMEC i el Govern

ACN. BARCELONA

Al voltant de mil pimes catalanes, vuitanta de les quals a Girona, ja han participat en la fase inicial del pla de viabilitat empresarial impulsat per PIMEC i la Generalitat, una iniciativa que té com a objectiu «salvar» les empreses més afectades per la crisi de la covid. Segons dades facilitades per la patronal, el 65% dels participants són microempreses, un 30% són petites i el 5% restant són mitjanes. Tres de cada quatre es troben a la demarcació de Barcelona.