

FORMAT ON-LINE

Preus

Associats: 180 €

No associats: 300 €

Inscripcions i consultes

APCE

Tel 932 37 49 67

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl 08006 Barcelona
formacio@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

Formació realitzada per Webinar.

Es necessari inscriure's per rebre el link i entrar a la sessió:

<https://apcebcn.cat/formacio/>

Assistència i documentació

Als assistents al seminari se'ls facilitarà una àmplia i completa documentació del contingut.

Diplomes

Al finalitzar, l'APCE lliurarà certificats d'assistència a totes les persones inscrits que segueixin el desenvolupament del curs.

Places limitades.

Inscripcions per rigorós ordre de sol·licitut.

Organitza:

Asociació de Promotors de Catalunya

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 932 374 967

E-mail: formacio@apcecat.cat · www.apcecat.cat

Empresa col·laboradora:



FORMAT ON-LINE

El coliving: edificis adaptats a una nova forma de viure
Aspectes normatius, tècnics i pràctics
Adaptat al nou Decret Llei 50/2020 de 9 de desembre
2 i 4 de març de 2021



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA
seminaris

Introducció

El coliving: edificis adaptats a una nova forma de viure

Aspectes normatius, tècnics i pràctics

Adaptat al nou Decret Llei 50/2020 de 9 de desembre

2 i 4 de març de 2021

El sector de la construcció ha estat històricament un sector d'àmbit tradicional. No només per la tecnologia emprada en els processos d'edificació, sinó també perquè l'edificació afecta a la forma que tenim de viure i relacionar-nos. Es tracta per tant, d'una indústria molt conservadora en la que qualsevol canvi és analitzat amb molta cautela. La innovació i les noves tecnologies han canviat la forma en què vivim i sembla evident que la construcció també ha d'adaptar-se a aquesta nova societat digital, on les persones tenen una influència cada vegada més forta perquè la tecnologia ho permet.

El DOGC núm. 8292 de l'11 de desembre de 2020 va publicar el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer incorpora un apartat normatiu que intenta resoldre a través del Coliving, una demanda específica que fins ara, en ocupar habitatges de lloguer per atendre-la per la manca de producte més adequat, incrementava la pressió de la demanda sobre l'oferta en el mercat del lloguer. Amb aquest marc normatiu que permet desenvolupar el Coliving, es podrà reduir aquesta tensió i disposar de productes diversos segons les necessitats habitacionals.

En el present seminari, es farà un ampli repàs a la normativa que afecta a aquest tipus de promoció a Catalunya, d'edifici complet en propietat vertical i de gestió professional i la seva aplicació pràctica a través de l'experiència de diferents empreses especialitzades del sector.

Programa

Dimarts 2 de març

- 09:15 - 09:30 Presentació**
[Sr. Marc Torrent](#)
Director General de l'APCE
- 09:30 - 11:00 El Decret Llei 50/2020. Novetats en l'habitabilitat dels nous allotjaments**
[Sr. Jordi Sanuy](#)
Director de Qualitat de l'Edificació de la Generalitat de Catalunya
- 11:00 - 11:15 Col·loqui**
- 11:15 - 11:30 Pausa**
- 11:30 - 12:30 Normativa urbanística vigent d'aplicació en la promoció del coliving.** Situació real de la norma després de la seva regulació.
[Sra. Carolina Mirapeix](#)
Advocada Mirapeix Advocats
- [Sr. Josep Donés](#)
Secretari General Tècnic de l'APCE

12:30 - 13:30 El coliving en l'entorn actual

[Sr. David Domínguez](#)
Coliving Barcelona

13:30 - 14:00 Col·loqui

Dijous 4 de març

09:15 - 11:00 La fiscalitat en les promocions de coliving.

[Sr. Antonio Gil](#)
Soci de Cuatrecasas

11:00 - 11:15 Pausa

11:15 - 12:30 Valoració del coliving.

Viabilitat del coliving des de la visió comparada amb altres països

[Sr. Leonardo Sepúlveda](#)
Alumne becat per la Tesina Fi de Màster sobre el coliving a la ETSAB-UPC

[Sra. Blanca Arellano](#)
[Sr. Manuel Ruisanchez](#)
Tutors treball

12:30 - 13:45 Gestió i viabilitat de les promocions de lloguer amb espais comuns.

La gestió del parc, casos pràctics i viabilitat de projectes

[Sr. Ignasi Uñó](#)
Brilten

[Sr. Carles Hernández](#)
Bau Capital

[Sra. Neus Inglada](#)
Cofundadora de Coasis Coliving

13:45 - 14:00 Col·loqui