

FORMAT ON-LINE

Preus

400 €/ seminari associats

650 €/ seminari no associats

Bloc complet (3 seminaris)

900 € associats

1.450 € no associats

Inscripcions i consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl

08006 Barcelona

Tel 932 37 49 67

formacio@apcecat.cat

www.apcecat.cat

Diplomes

A la finalització, l'APCE lliurarà certificats d'assistència a totes les persones inscrites que segueixin el desenvolupament dels cursos.

Joan Manuel Trayter i Irene Araguàs,
director i codirectora dels seminaris

Places limitades.

Inscripcions per rigorós
ordre de sol·licitud.

Empresa col·laboradora:



FORMAT ON-LINE

Seminari d'Urbanisme 2021
Adaptat al Decret Llei 17/2019 i al Decret Llei 50/2020
Abril - maig - juny



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA
seminaris

Programa

Seminaris d'Urbanisme 2021

Adaptat al Decret Llei 17/2019 i al Decret Llei 50/2020

Abril - maig - juny

Dimarts i dijous de 15:30 a 18:30h

L'ordenament jurídic urbanístic de Catalunya ha estat objecte en els darrers anys de canvis i adaptacions molt constants. En l'edició d'enguany dels seminaris es tractaran les principals novetats que s'han produït en aquest àmbit, i que van lligades, d'una banda, a l'activitat legislativa i reglamentària posterior a la Llei del dret a l'habitatge, que s'ha orientat a posar en marxa instruments que ja existien, així com regular noves eines jurídiques, per donar resposta als requeriments derivats dels canvis produïts en matèria d'accés a l'habitatge. Les darreres manifestacions d'aquesta activitat normativa s'han concretat en el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret Llei 1/2020, de 21 de gener que el modifica, sobre els quals ha recaigut la Sentència del Tribunal Constitucional de 28 de gener de 2021; i el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer. D'altra banda, també es tracten les principals qüestions que, actualment, incideixen en l'ordenació del territori i la ciutat, i que tenen relació amb l'avaluació ambiental de plans i programes; la posada en pràctica de les previsions que, en matèria de rehabilitació, incorpora la legislació de sòl i urbanística; i també la aplicació pràctica de la legislació bàsica de procediment administratiu que va entrar en vigor l'any 2016.

Aquests seminaris d'urbanisme pretenen donar a conèixer l'ordenament jurídic vigent a Catalunya, alhora que volen oferir la formació bàsica necessària en matèria d'urbanisme com a disciplina de transformació del sòl.

1. Principis introductoris sobre l'urbanisme

29 d'abril - 4, 6, 11 i 13 de maig

Tema 1. Novetats legals i jurisprudencials en matèria urbanística. El règim urbanístic de la propietat: la classificació i la qualificació urbanístiques. Els drets i deures dels propietaris i dels agents urbanístics. Les cessions d'aprofitament en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat. Les actuacions en sòl no urbanitzable.

Tema 2. El planejament urbanístic. Tipologia i contingut. El procediment d'aprovació del planejament i l'avaluació ambiental. La publicació del planejament.

Tema 3. La gestió urbanística: l'execució dels plans. Els sistemes d'actuació: reparcel·lació i expropiació. La responsabilitat patrimonial de l'Administració: el dret a rebre indemnització per modificació del planejament amb llicència en vigor, retard injustificat o denegació improcedent de llicència.

Tema 4. La intervenció administrativa en l'ús del sòl, el subsòl i les edificacions: les llicències urbanístiques i les ordres d'execució. La declaració de ruïna.

Tema 5. La protecció de la legalitat urbanística. El procediment sancionador. Les sancions urbanístiques i la seva impugnació.

Professorat:

Joan Manuel Trayter, catedràtic de Dret Administratiu Universitat de Girona

Irene Araguàs, professora Dret Administratiu Universitat de Barcelona

Josep M^a Aguirre, professor Dret Administratiu Universitat de Girona

Carolina Mirapeix, advocada Mirapeix Advocats

2. Sistemes d'execució urbanística

18, 20, 25, 27 de maig - 1 de juny

Tema 1. Les reserves de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció pública. Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge.

Tema 2. Noves formes d'habitatge compartit i legislació sobre preus de lloguer. Legislació en matèria de COVID-19, amb especial referència al fenomen "okupa"

Tema 3. El sistema de reparcel·lació. La constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores. Les modalitats de compensació bàsica, de compensació per concertació; la modalitat de cooperació; i els sectors d'urbanització prioritària.

Tema 4. L'expedient de reparcel·lació.

Tema 5. El sistema d'expropiació. El projecte d'urbanització i la conservació de les obres d'urbanització.

Professorat:

Dolors Clavell, advocada Clavell Consulting

Fernando Lacaba, Magistrat de la Sala Civil i Penal del TSJ de Catalunya

Mireia del Pozo, advocada

Mercedes Cuyás, advocada i professora de la Universitat de Girona

3. Llicències urbanístiques

3, 8, 10, 15, 17 de juny

Tema 1. Les actuacions subjectes a llicència urbanística. El procediment administratiu de concessió de la llicència i els efectes de la manca de resposta municipal. Dificultats en la tramitació de noves llicències (especial referència a la rehabilitació) i la caducitat de les llicències.

Tema 2. Les llicències de parcel·lació. L'ús del sòl no urbanitzable. Llicències i Registre de la Propietat.

Tema 3. Llicències urbanístiques i convenis urbanístics.

Tema 4. El control jurisdiccional de les llicències urbanístiques

Tema 5. Problemes pràctics del sector i incidència en l'Urbanisme de les noves normes per a millorar l'accés a l'habitatge, estimular la promoció d'habitatge de protecció oficial i noves modalitats d'allotjament. En particular: El Decret Llei 17/2019 i el Decret Llei 50/2020.

Professorat:

Josep M^a Moltó, professor titular Dret Administratiu Universitat de Barcelona

Aleix Canals, advocat AC Legal

Marta Franch, professora titular Universitat Dret Administratiu Autònoma de Barcelona

Manuel Táboas, Magistrat de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Josep Donés, secretari General APCE