

EXECUTIVE PROGRAM

Fiscalidad para la alta dirección de la empresa inmobiliaria

Especial enfoque para las empresas promotoras constructoras y patrimonialistas

3ª EDICIÓN

Precios

- **Asociados**
1.350 € el programa completo
- **No Asociados**
1.950 € el programa completo

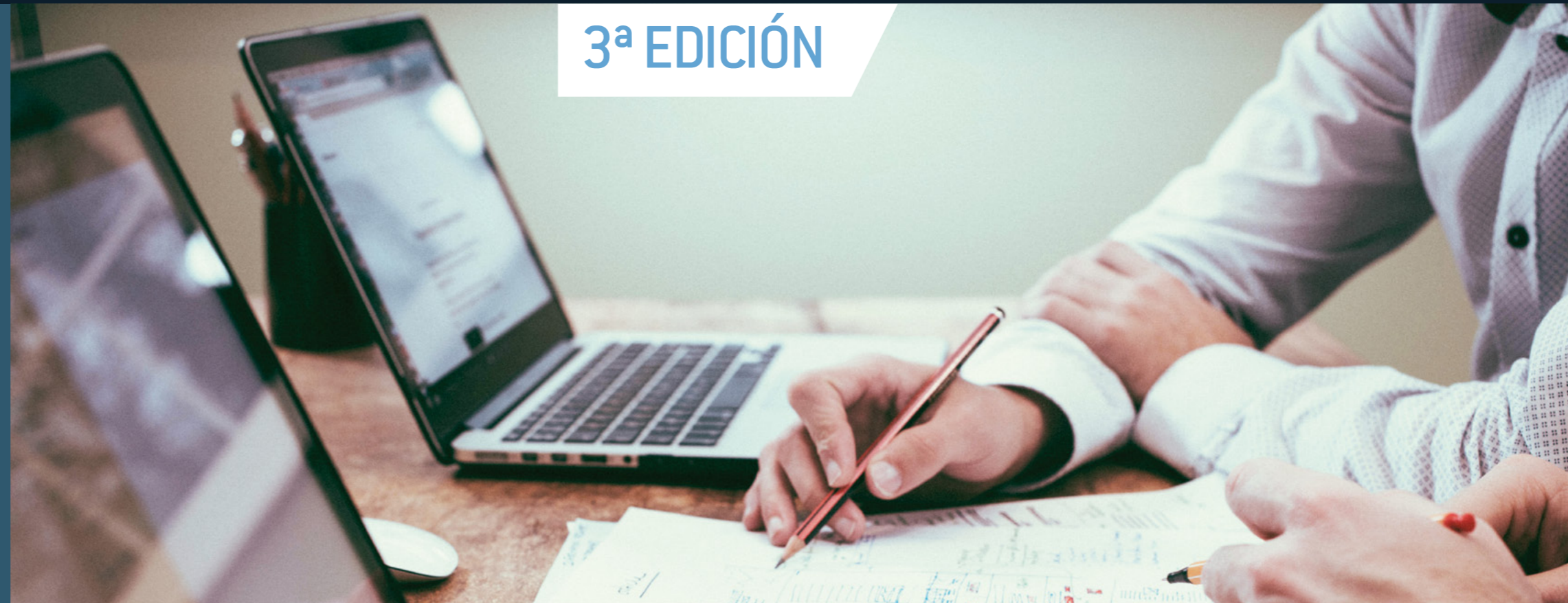
A los asistentes al programa se les facilitará una amplia y completa documentación del contenido.

Modalidad presencial y on-line

Diplomas

A la finalización, la APCE le entregará el certificado de **Executive Program** de Fiscalidad para la alta dirección de la empresa inmobiliaria, validado por el Bufete de Abogados CUATRECASAS.

Plazas limitadas.
Inscripciones por riguroso orden de solicitud.



Consultas

AREA DE FORMACIÓN

Av. Diagonal, 472 - 476 entresuelo
08006 Barcelona
Tel 932 37 49 67
formacio@apcecat.cat



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA
executive
program

SEPTIEMBRE - OCTUBRE - NOVIEMBRE

Sala Auditorio APCE

Empresa colaboradora:

2021



www.apcebcn.cat · formacio@apcecat.cat

FISCALIDAD PARA LA ALTA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA INMOBILIARIA

Especial enfoque para las *empresas promotoras constructoras y patrimonialistas*

EXECUTIVE PROGRAM

MODALIDAD PRESENCIAL Y ON-LINE



Presentación

Atendiendo a los numerosos cambios legislativos que se han producido a nivel fiscal, surge la necesidad de efectuar desde "AULA inmobiliaria" de la Asociación de Promotores de Cataluña una formación de nivel y calidad que ofrezca una visión global de todos los aspectos de fiscalidad que afectan al sector.

Este *Executive Program* tiene un enfoque eminentemente práctico, por lo que, combina breves exposiciones teóricas con un buen número de casos prácticos basados en situaciones reales del sector inmobiliario.

El programa se divide en los siguientes bloques: tributación indirecta, tributación directa, tributación local, procedimientos tributarios y planificación de la empresa familiar. Estructurado en diez *full-day sessions* (sesiones de jornada completa) a lo largo de poco más de dos meses y agrupadas en 4 *Didactic Units* con un total de 80 horas lectivas. El objetivo de este formato "concentrado" de programa es el de facilitar la conciliación de la actividad profesional de los asistentes, reduciendo el plazo de duración del Programa, sin perder intensidad en la actividad formativa.

El curso se dirige a promotores constructores y patrimonialistas, a propietarios y altos directivos, así como a controllers, directores financieros y de unidades de negocio, y a profesionales con roles de relevancia o proyección dentro de la empresa inmobiliaria que estén interesados en ampliar su formación a nivel fiscal y que puedan aplicarla a su día a día. La consecución de todo el programa dará lugar a la obtención del certificado Executive Program.



Objetivos

Didactic Unit 1 (24 horas)

Imposición indirecta

29 de septiembre, 6 y 13 de octubre de 2021 de 9 a 14 horas y de 15 a 18 horas

En este primer bloque se va a analizar con detalle el funcionamiento de los principales impuestos indirectos. Considerando la especial relevancia para el sector, se analizará la fiscalidad de diferentes operaciones que afectan al mismo: compras de inmuebles, compraventas sujetas a condiciones, permutas inmobiliarias, concesiones administrativas, derechos de superficie, declaraciones relacionadas con la construcción de edificaciones, arrendamientos de inmuebles, comunidades de bienes, opciones de compra, contratos de arras, adquisición de compañías inmobiliarias, etc.

Asimismo, se va a destinar parte de las sesiones a exponer de forma práctica el funcionamiento del régimen de la prorrata del IVA, el régimen de deducción del IVA de los bienes de inversión y las especialidades a considerar en relación con la existencia de sectores diferenciados de actividad. También será objeto de análisis práctico el régimen de los Grupos de IVA y los beneficios que puede reportar su aplicación para empresas del sector.

Didactic Unit 2 (40 horas)

Imposición directa

20 y 27 de octubre, 3, 10 y 17 de noviembre de 2021, de 9 a 14 horas y de 15 a 18 horas

En este segundo bloque se analizarán algunos conceptos básicos de contabilidad y se expondrá el funcionamiento de liquidación del Impuesto sobre Sociedades, haciendo especial hincapié en todas las cuestiones que afectan al sector inmobiliario. Asimismo, se expondrán con detalle todas las novedades que afectan al impuesto, desde la nueva Ley del Impuesto sobre Sociedades, aplicable para los períodos impositivos iniciados a partir de 1 de enero de 2015, hasta las últimas novedades legislativas que se han ido produciendo (como el Real Decreto-Ley 3/2016).

En particular, se analizará con detalle la fiscalidad de las diferentes estructuras de financiación y de inversión inmobiliaria, así como los principales aspectos de algunos regímenes fiscales especiales (reestructuraciones, consolidación, PYMES).

Por otra parte, en cuanto a la tributación de las personas físicas se analizará la mecánica de tributación del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, así como las especialidades inmobiliarias que pueden afectar a dicho tributo.

Planificación de la empresa familiar

En este bloque se expondrán los requisitos para aplicar el régimen de la empresa familiar, así como los principales criterios establecidos por la doctrina administrativa y nuestros Tribunales en relación con la aplicación de los beneficios fiscales.

Didactic Unit 3 (8 horas)

Imposición local

24 de noviembre de 2021, de 9 a 14 horas y de 15 a 18 horas

En este tercer bloque se van a exponer con detalle los principales tributos locales que afectan al sector, con ejemplos de cálculo y con especial atención a los criterios establecidos por la doctrina y nuestros Tribunales en relación a su aplicación.

Didactic Unit 4 (8 horas)

Procedimientos tributarios

1 de diciembre de 2021, de 9 a 14 horas y de 15 a 18 horas

Se realizará un breve resumen de las principales cuestiones a tener en cuenta en la relación del contribuyente con la Administración Tributaria, sus derechos y obligaciones y las principales características de cada uno de los procedimientos tributarios.

Programa

Didactic Unit 1 (24 horas)

Imposición indirecta

Profesores:

Antonio Gil, Socio de CUATRECASAS y Gemma Viñolas, Abogada de CUATRECASAS

1. Impuesto sobre el Valor Añadido

- Hecho imponible y sujeto pasivo.
- No sujeción.
- Exenciones inmobiliarias y renuncia.
- Inversión del sujeto pasivo.
- Base imponible. Tipo impositivo. Devengo.
- Deducción del IVA soportado. Regla de prorrata. Regularización de bienes de inversión. Autoconsumo.
- Grupos de IVA.

2. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados:

- Análisis de las diferentes modalidades.
- Determinación de la base imponible, devengo y tipo impositivo.
- Especialidades inmobiliarias tanto de la modalidad de Transmisiones Patrimoniales Onerosas, como de Actos Jurídicos Documentados.
- 314 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores.

Didactic Unit 2 (40 horas)

Imposición directa

Profesores:

Aspectos fiscales:
Deogracias Izquierdo, Asociado Senior de CUATRECASAS
Silvia Piedra, Abogada de CUATRECASAS
Planificación de la empresa familiar:
Antonio Gil, Socio de CUATRECASAS

1. Aspectos previos: Contabilidad

- Marco normativo de referencia.
- Especial referencia a la adaptación del Plan General de Contabilidad.
- Inmovilizado material, inversiones inmobiliarias, existencias, reconocimiento de ingresos y arrendamientos.

- Fiscalidad directa de la financiación empresarial.
- La reserva de capitalización.
- Compensación de bases imponibles negativas.
- Exenciones y deducciones.
- Pagos a cuenta.

Sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI).

3. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas:

- Análisis de los diferentes tipos de rendimientos y ganancias.
- Especialidades relativas a la actividad de arrendamiento de inmuebles.
- Régimen de atribución de rentas.

2. Impuesto sobre Sociedades:

- Hecho imponible.
- Estructura del impuesto.
- Deducibilidad de gastos: amortizaciones y deterioros.

- Regímenes especiales: Grupos de consolidación, operaciones de reestructuración empresarial y empresas de reducida dimensión.
- Regímenes de inversión: Entidades de arrendamiento de viviendas, Sociedades de Inversión Inmobiliaria y

4. Planificación de la empresa familiar:

- Impuesto sobre el Patrimonio.
- Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Didactic Unit 3 (8 horas)

Imposición local

Profesores:

Pedro Bosch, Abogado de CUATRECASAS

Se analizarán:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).
- Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU).
- Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE).

Didactic Unit 4 (8 horas)

Procedimientos tributarios

Profesores:

José Manuel Lizanda, Inspector de Hacienda del Estado
Anna Valls, Consejera de CUATRECASAS
Alfonso del Castillo, abogado de CUATRECASAS

Procedimientos tributarios:

- Aspectos generales a considerar en los procedimientos.
- Procedimiento de gestión.
- Procedimiento de inspección.
- Procedimiento de recaudación.
- Procedimiento sancionador.
- Procedimientos de revisión (reclamaciones económico-administrativas).