

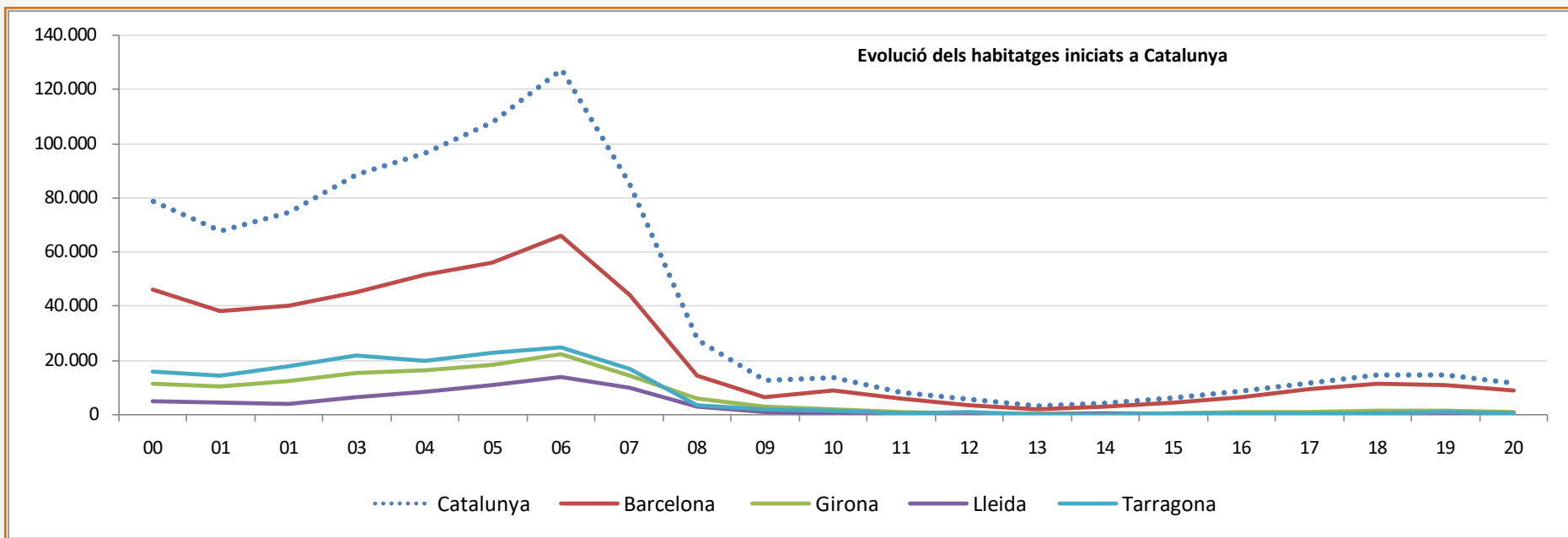


ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

# Conjuntura Immobiliària Residencial: Oferta i Demanda

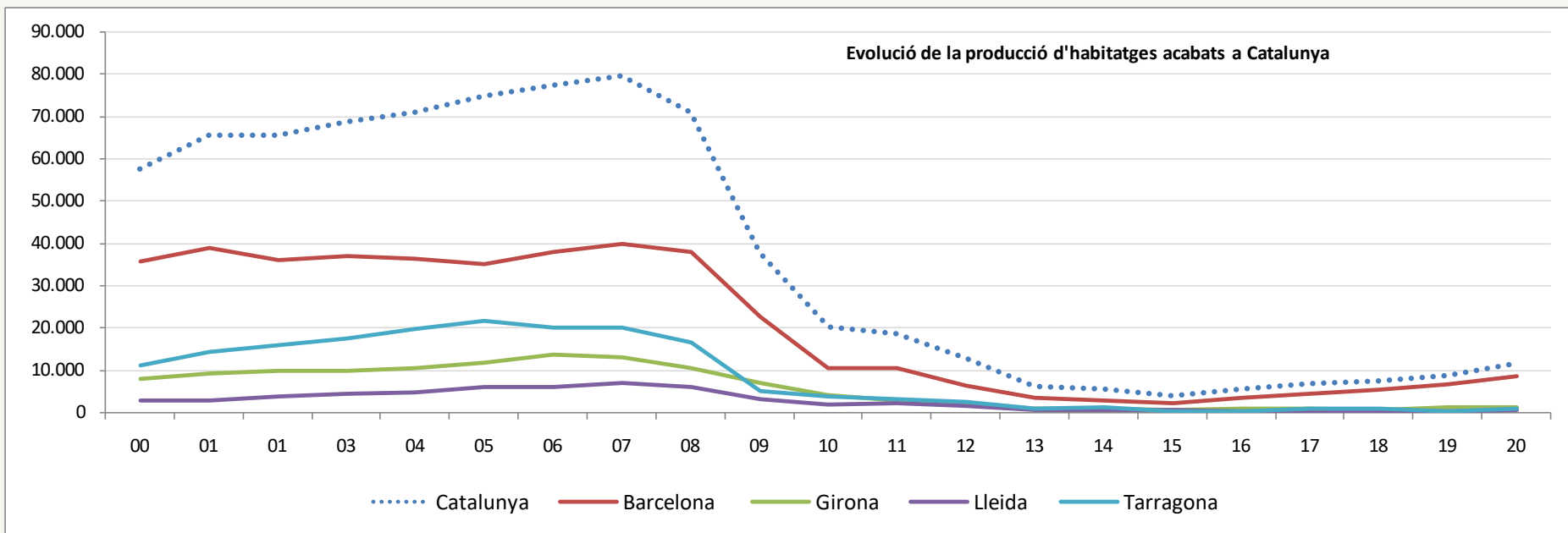
30 d'abril de 2021

## Evolució anual dels habitatges iniciats



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

## Evolució anual dels habitatges acabats



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

## Producció trimestral d'habitatges iniciats i acabats

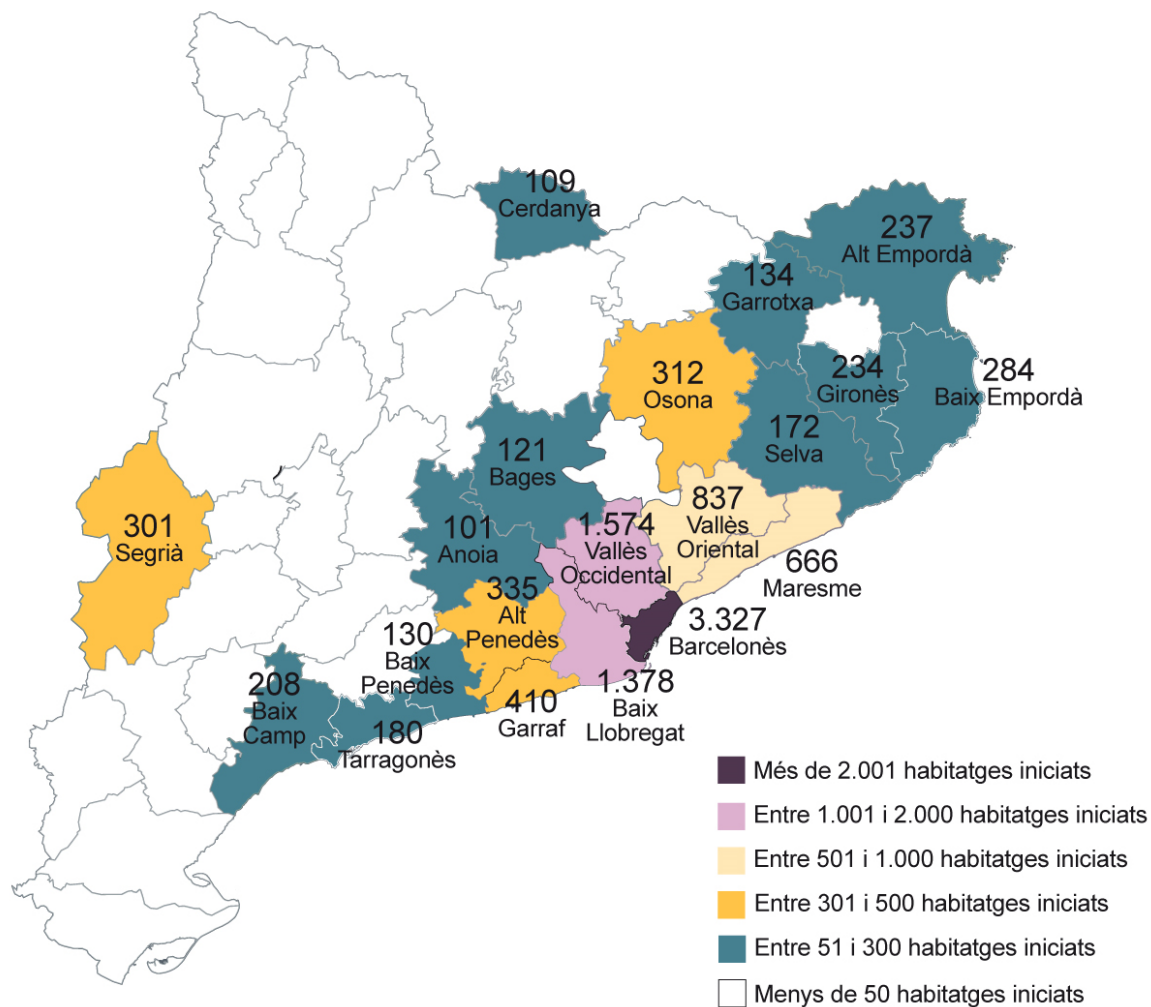
	2019								2020							
	IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT		IIIT		IVT	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Barcelona	2.767	1.461	2.409	1.467	2.693	1.792	3.217	2.099	2.867	2.281	1.510	1.750	2.432	2.330	2.283	2.147
Girona	324	268	339	298	503	297	364	226	430	240	214	306	219	386	322	411
Lleida	181	154	226	115	95	56	156	95	93	116	97	200	63	167	245	259
Tarragona	190	100	209	150	455	98	421	157	208	207	125	298	173	181	114	322
<b>Catalunya</b>	<b>3.462</b>	<b>1.983</b>	<b>3.183</b>	<b>2.030</b>	<b>3.746</b>	<b>2.242</b>	<b>4.158</b>	<b>2.577</b>	<b>3.598</b>	<b>2.844</b>	<b>1.946</b>	<b>2.554</b>	<b>2.887</b>	<b>3.064</b>	<b>2.964</b>	<b>3.139</b>
Barcelona ciutat	271	255	158	156	358	227	1.144	431	289	268	222	232	1065	270	316	211

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

### Variació de la producció d'habitatges

	2019		2020		Var.% 20/19	
	iniciats	acabats	iniciats	acabats	iniciats	acabats
Barcelona	11.086	6.818	9.092	8.508	-18,0	24,8
Girona	1.530	1.089	1.185	1.343	-22,5	23,3
Lleida	658	419	498	742	-24,3	77,1
Tarragona	1.275	505	620	1.008	-51,4	99,6
<b>Catalunya</b>	<b>14.549</b>	<b>8.831</b>	<b>11.395</b>	<b>11.601</b>	<b>-21,7</b>	<b>31,4</b>
Barcelona ciutat	1.931	1.069	1.892	981	-2,0	-8,2

## Producció d'habitatges 2020



Font: Elaboració pròpia

# Comarques de Catalunya

	2019		2020		%Var. 20/19	
	iniciats	acabats	iniciats	acabats	iniciats	acabats
Alt Camp	12	13	15	18	25,0	38,5
Alt Empordà	346	256	237	260	-31,5	1,6
Alt Penedès	166	100	335	176	101,8	76,0
Alt Urgell	30	8	9	16	-70,0	100,0
Alta Ribagorça	2	16	9	5	350,0	-68,8
Anoia	94	39	101	106	7,4	171,8
Bages	190	71	121	73	-36,3	2,8
Baix Camp	235	141	208	430	-11,5	205,0
Baix Ebre	89	41	30	23	-66,3	-43,9
Baix Empordà	350	263	284	341	-18,9	29,7
Baix Llobregat	1.714	1.349	1.378	1.747	-19,6	29,5
Baix Penedès	269	51	130	75	-51,7	47,1
Barcelonès	3.685	2.102	3.327	2.579	-9,7	22,7
Berguedà	26	33	22	35	-15,4	6,1
Cerdanya	110	87	109	73	-0,9	-16,1
Conca de Barberà	28	32	6	11	-78,6	-65,6
Garraf	562	483	410	327	-27,0	-32,3
Garrigues	13	11	15	8	15,4	-27,3
Garrotxa	94	33	134	85	42,6	157,6
Gironès	387	242	234	384	-39,5	58,7
Maresme	1.345	464	666	798	-50,5	72,0
Moianès	13	12	13	9	0,0	-25,0
Montsià	36	57	35	38	-2,8	-33,3
Noguera	16	15	18	11	12,5	-26,7
Osona	208	153	312	257	50,0	68,0
Pallars Jussà	6	9	8	2	33,3	-77,8
Pallars Sobirà	7	4	3	4	-57,1	0,0
Pla de l'Estany	42	57	38	49	-9,5	-14,0
Pla d'Urgell	37	21	14	21	-62,2	0,0
Priorat	4	2	6	7	50,0	250,0
Ribera d'Ebre	8	4	5	9	-37,5	125,0
Ripollès	30	21	27	32	-10,0	52,4
Segarra	39	13	12	108	-69,2	730,8
Segrià	354	251	301	388	-15,0	54,6
Selva	200	151	172	140	-14,0	-7,3
Solsonès	7	8	17	9	142,9	12,5
Tarragonès	584	156	180	391	-69,2	150,6
Terra Alta	10	8	5	6	-50,0	-25,0
Urgell	23	12	13	14	-43,5	16,7
Val d'Aran	93	32	25	130	-73,1	306,3
Vallès Occidental	2.211	1.356	1.574	1.821	-28,8	34,3
Vallès Oriental	874	654	837	585	-4,2	-10,6

## COMPRAVENDES anuals d' habitatges. Províncies

### Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatge nou

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Barcelona	7.892	6.700	5.348	5.535	6.719	8.083	8.374	7.985
Girona	2.740	2.109	1.186	1.238	1.577	1.789	1.670	1.447
Lleida	1.184	803	602	590	572	899	758	637
Tarragona	3.235	2.300	1.185	1.063	1.654	1.446	1.124	1.015
<b>Catalunya</b>	<b>15.051</b>	<b>11.912</b>	<b>8.321</b>	<b>8.426</b>	<b>10.522</b>	<b>12.217</b>	<b>11.926</b>	<b>11.081</b>

### Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatge usat

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Barcelona	20.143	23.962	31.706	40.208	46.506	47.212	46.105	34.961
Girona	4.285	5.212	6.361	7.704	8.776	8.962	9.152	7.742
Lleida	1.357	1.468	2.043	2.485	2.835	3.079	3.019	2.722
Tarragona	4.058	4.555	6.100	7.463	8.597	9.350	9.748	8.167
<b>Catalunya</b>	<b>29.843</b>	<b>35.197</b>	<b>46.210</b>	<b>57.860</b>	<b>66.704</b>	<b>68.603</b>	<b>68.024</b>	<b>53.592</b>

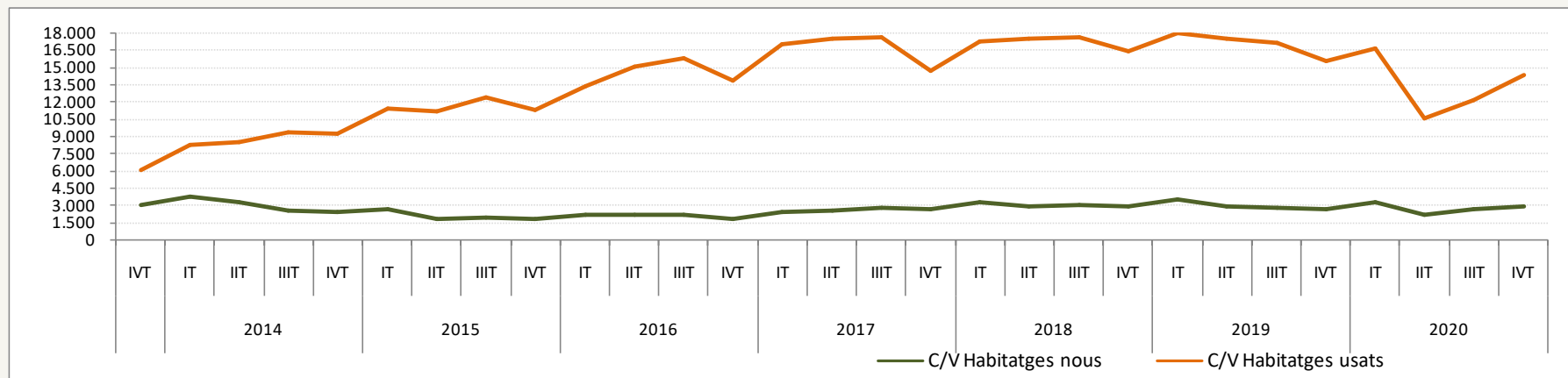
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

4rt. Trimestre 2020	Nombre Compravendes	Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)	Preu total (milers d'euros)	Preu / m <sup>2</sup> construït
Habitatges nous lliures	2.800	102,7	233,02	2.402,71
Habitatges nous protegits	125	80,6	-	-
Habitatges usats	14.272	97,4	197,32	2.137,15
<b>Total</b>	<b>17.197</b>	<b>98,2</b>	<b>203,34</b>	<b>2.181,97</b>
Dades acumulades 2020	Nombre Compravendes	Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)	Preu total (milers d'euros)	Preu / m <sup>2</sup> construït
Habitatges nous lliures	10.504	102,9	242,62	2.496,16
Habitatges nous protegits	577	78,8	-	-
Habitatges usats	53.592	95,2	196,79	2.171,46
<b>Total</b>	<b>64.673</b>	<b>96,2</b>	<b>204,65</b>	<b>2.227,10</b>

# Compravendes habitatges. CATALUNYA

CATALUNYA	2013					2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT				
C/V Habitatges nous	3.080	3.794	3.233	2.508	2.377	2.714	1.876	1.916	1.815	2.180	2.236	2.186	1.824	2.432	2.552	2.824	2.714	3.268	2.969	3.055	2.925	3.517	2.957	2.768	2.684	3.324	2.154	2.678	2.925				
C/V Habitatges usats	6.067	8.194	8.500	9.286	9.217	11.377	11.196	12.358	11.279	13.320	14.996	15.746	13.798	17.018	17.467	17.552	14.667	17.186	17.495	17.570	16.352	17.961	17.446	17.104	15.513	16.591	10.577	12.152	14.272				

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge





# COMPRAVENDES trimestrals d' habitatges. Províncies

## Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatge nou

	2013	2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Barcelona	1.758	2.213	1.794	1.376	1.317	1.795	1.187	1.190	1.176	1.467	1.475	1.452	1.141	1.518	1.683	1.761	1.757	2.297	1.885	1.958	1.943	2.615	2.098	1.815	1.846	2.485	1.640	1.886	1.971
Girona	469	623	546	463	477	373	275	288	250	270	312	341	315	397	396	442	342	499	460	436	394	410	407	422	431	410	246	350	441
Lleida	225	253	223	158	169	171	142	153	136	192	161	124	113	150	116	131	175	162	285	260	192	179	174	227	178	185	109	143	200
Tarragona	628	705	670	511	414	375	272	285	253	251	288	269	255	367	357	490	440	310	339	401	396	313	278	304	229	244	159	299	313
<b>Catalunya</b>	<b>3.080</b>	<b>3.794</b>	<b>3.233</b>	<b>2.508</b>	<b>2.377</b>	<b>2.714</b>	<b>1.876</b>	<b>1.916</b>	<b>1.815</b>	<b>2.180</b>	<b>2.236</b>	<b>2.186</b>	<b>1.824</b>	<b>2.432</b>	<b>2.552</b>	<b>2.824</b>	<b>2.714</b>	<b>3.268</b>	<b>2.969</b>	<b>3.055</b>	<b>2.925</b>	<b>3.517</b>	<b>2.957</b>	<b>2.768</b>	<b>2.684</b>	<b>3.324</b>	<b>2.154</b>	<b>2.678</b>	<b>2.925</b>

## Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatge usat

	2013	2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Barcelona	3.959	5.521	5.959	6.297	6.185	7.855	7.700	8.461	7.690	9.181	10.660	10.941	9.426	11.904	12.273	12.384	9.945	11.796	12.151	12.125	11.140	12.284	11.753	11.628	10.440	10.807	7.487	7.681	8.986
Girona	926	1.217	1.254	1.420	1.321	1.609	1.508	1.640	1.604	2.011	1.904	2.042	1.747	2.254	2.275	2.248	1.999	2.266	2.146	2.276	2.274	2.428	2.343	2.293	2.088	2.369	1.291	1.931	2.151
Lleida	254	360	322	366	420	552	433	595	463	603	648	662	572	691	745	728	671	828	792	754	705	834	724	786	675	918	440	628	736
Tarragona	928	1.096	965	1.203	1.291	1.361	1.555	1.662	1.522	1.525	1.784	2.101	2.053	2.169	2.174	2.192	2.062	2.296	2.406	2.415	2.233	2.415	2.626	2.397	2.310	2.497	1.359	1.912	2.399
<b>Catalunya</b>	<b>6.067</b>	<b>8.194</b>	<b>8.500</b>	<b>9.286</b>	<b>9.217</b>	<b>11.377</b>	<b>11.196</b>	<b>12.358</b>	<b>11.279</b>	<b>13.320</b>	<b>14.996</b>	<b>15.746</b>	<b>13.798</b>	<b>17.018</b>	<b>17.467</b>	<b>17.552</b>	<b>14.667</b>	<b>17.186</b>	<b>17.495</b>	<b>17.570</b>	<b>16.352</b>	<b>17.961</b>	<b>17.446</b>	<b>17.104</b>	<b>15.513</b>	<b>16.591</b>	<b>10.577</b>	<b>12.152</b>	<b>14.272</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

## Compravendes habitatges. PROVÍNCIA DE LLEIDA

	C/V HABITATGE NOU											
	2018	2019	2019				2020				2020	%Var. 20/19
			IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT		
Alt Urgell	21	17	5	5	4	3	7	3	2	4	16	-5,9
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Garrigues	13	7	3	2	2	0	5	6	2	18	31	342,9
Noguera	20	12	5	2	2	3	2	0	2	5	9	-25,0
Pallars Jussà	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Pallars Sobirà	2	4	2	1	1	0	0	0	0	0	0	-100,0
Pla d'Urgell	45	35	21	4	9	1	4	4	9	8	25	-28,6
Segarra	84	21	4	5	4	8	7	4	6	15	32	52,4
Segrià	588	560	112	132	167	149	122	72	92	115	401	-28,4
Solsonès	11	3	1	0	1	1	1	0	5	1	7	133,3
Urgell	73	49	11	8	30	0	15	9	14	15	53	8,2
Val d'Aran	32	33	11	8	2	12	10	4	6	11	31	-6,1
<b>Lleida</b>	<b>899</b>	<b>758</b>	<b>179</b>	<b>174</b>	<b>227</b>	<b>178</b>	<b>185</b>	<b>109</b>	<b>143</b>	<b>200</b>	<b>637</b>	<b>-16,0</b>

	C/V HABITATGE USAT											
	2018	2019	2019				2020				2020	%Var. 20/19
			IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IV		
Alt Urgell	104	115	39	22	26	28	38	19	19	25	101	-12,2
Alta Ribagorça	92	56	22	9	13	12	88	10	9	23	130	132,1
Garrigues	102	89	27	22	25	15	25	8	17	26	76	-14,6
Noguera	197	158	51	40	37	30	38	28	32	45	143	-9,5
Pallars Jussà	146	125	32	28	34	31	35	15	19	37	106	-15,2
Pallars Sobirà	92	117	25	25	33	34	28	21	19	34	102	-12,8
Pla d'Urgell	228	244	54	38	93	59	61	21	50	53	185	-24,2
Segarra	109	102	27	33	23	19	53	5	20	35	113	10,8
Segrià	1.346	1.312	367	306	333	306	357	206	295	300	1.158	-11,7
Solsonès	68	96	26	29	23	18	26	9	23	32	90	-6,3
Urgell	242	251	71	78	59	43	82	51	63	57	253	0,8
Val d'Aran	307	303	74	83	73	73	73	42	56	57	228	-24,8
<b>Lleida</b>	<b>3.079</b>	<b>3.019</b>	<b>834</b>	<b>724</b>	<b>786</b>	<b>675</b>	<b>918</b>	<b>440</b>	<b>628</b>	<b>736</b>	<b>2.722</b>	<b>-9,8</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

## Compravendes habitatges. CAPITAL DE PROVÍNCIA

	C/V HABITATGE NOU									
	2018	2019	2019				2020			
			IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Seu d'Urgell (Alt Urgell)	15	10	3	3	1	3	4	2	0	2
Pont de Suert (Alta Ribagorça)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Borges Blanques (Garrigues)	10	5	3	1	1	0	1	0	1	1
Balaguer (Noguera)	12	2	0	0	1	1	1	0	1	2
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sort (Pallars Sobirà)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Mollerussa (Pla d'Urgell)	19	11	3	1	7	0	3	3	1	3
Cervera (Segarra)	46	9	2	3	2	2	2	2	1	2
Lleida (Segrià)	443	415	91	87	145	92	104	54	75	92
Solsona (Solsonès)	11	1	1	0	0	0	1	0	3	1
Tàrrrega (Urgell)	57	45	9	7	29	0	13	7	12	9
Vielha e Mijaran (Val d'Aran)	9	12	2	2	1	7	7	4	1	8
<b>Lleida</b>	<b>899</b>	<b>758</b>	<b>179</b>	<b>174</b>	<b>227</b>	<b>178</b>	<b>185</b>	<b>109</b>	<b>143</b>	<b>200</b>
<b>% de vendes s/total província</b>	<b>69,2</b>	<b>67,3</b>	<b>63,7</b>	<b>59,8</b>	<b>82,4</b>	<b>59,0</b>	<b>73,5</b>	<b>66,1</b>	<b>66,4</b>	<b>60,0</b>

	C/V HABITATGE USAT									
	2018	2019	2019				2020			
			IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Seu d'Urgell (Alt Urgell)	67	67	26	16	10	15	22	12	12	12
Pont de Suert (Alta Ribagorça)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Borges Blanques (Garrigues)	32	26	11	7	2	6	13	5	8	10
Balaguer (Noguera)	109	80	25	19	18	18	12	16	16	22
Tremp (Pallars Jussà)	72	58	18	14	13	13	18	8	9	11
Sort (Pallars Sobirà)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Mollerussa (Pla d'Urgell)	124	158	38	20	68	32	25	6	29	35
Cervera (Segarra)	44	44	8	15	11	10	6	1	7	12
Lleida (Segrià)	1.031	954	269	216	241	228	231	143	213	226
Solsona (Solsonès)	36	58	17	19	13	9	14	6	12	19
Tàrrrega (Urgell)	162	133	36	39	32	26	50	34	44	29
Vielha e Mijaran (Val d'Aran)	143	157	37	42	39	39	41	12	18	22
<b>Lleida</b>	<b>3.079</b>	<b>3.019</b>	<b>834</b>	<b>724</b>	<b>786</b>	<b>675</b>	<b>918</b>	<b>440</b>	<b>628</b>	<b>736</b>
<b>% de vendes s/total província</b>	<b>59,1</b>	<b>57,5</b>	<b>58,2</b>	<b>56,2</b>	<b>56,9</b>	<b>58,7</b>	<b>47,1</b>	<b>55,2</b>	<b>58,6</b>	<b>54,1</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

# Gràcies

30 d'abril 2021