



2021/22
3a EDICIÓ



Consultas

ESCOLA SERT-COAC
Calle Arcs, 1-3, 5a planta
08002 Barcelona
Tel 93 306 78 44
infosert@coac.net
www.escolasert.com

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresuelo
08006 Barcelona
Tel 932 37 49 67
formacio@apcecat.cat
www.apcecat.cat

Plazas limitadas

Organiza:

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
Associació de Promotors de Catalunya (APCE)

Precios

Precio general: 7.490 €

COAC JOVE / Colegiados COAC con cuota básica /
Entidades conveniadas / Asociados APCE: 6.553,75 €

Col·legiados COAC con tramo complementario:
5.617,50 €

Con la acreditación de:



MÁSTER EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS INNOVADORAS

MÁSTER EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS INNOVADORAS (MDEI + i)

MODALIDAD PRESENCIAL Y/O ON-LINE



Presentación

La Asociación de Promotores de Cataluña junto con el Colegio de Arquitectos de Cataluña y la Universitat Politècnica de Catalunya se complacen al presentar el Máster en Dirección de Empresas Inmobiliarias Innovadoras, un programa que pretende establecer un nuevo paradigma en la gestión inmobiliaria en el cual las necesidades reales de los ciudadanos, de la ciudad y del entorno se transformen en desarrollos urbanísticos y proyectos de edificación con un alto contenido de innovación en los modelos, procesos y productos convencionales.

La empresa inmobiliaria requiere una adecuación rápida a los criterios emergentes de edificación inteligente, sostenible, de alta calidad ambiental, digital y robótica, a la vez que tendría que plantear procesos con la participación de todos los agentes vinculados. El carácter profesional y pluridisciplinar del máster nos permite pensar que los cambios impulsados desde la dirección de las empresas conjuntamente con los responsables de gestionar y de analizar las operaciones inmobiliarias pueden asegurar el éxito del reto planteado.

El máster se compone de dos posgrados y se dirige a arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, ingenieros técnicos, economistas, gestores y empresarios, etc. que quieran especializarse en el análisis y gestión de operaciones inmobiliarias desde un punto de vista arquitectónico, constructivo, económico, financiero, comercial y de explotación.

DIRECCIÓN

Ana Puig-Pey, Doctora Arquitecta en Organització Empreses, UPC.

Marc Torrent. Director general Asociación de Promotores de Cataluña APCE

Objetivos

Adquirir por parte de los estudiantes los conocimientos que les permitirán crear y dirigir una empresa de promoción inmobiliaria innovadora incluyendo la adquisición de las competencias necesarias para analizar y gestionar proyectos y operaciones urbanísticas y de edificación.

Modalidad

Este máster se puede realizar de manera presencial en las aulas de la Escola Sert y/o *online* mediante el Campus Virtual. A través de esta plataforma puedes conectarte a la videoaula, seguir las clases en *streaming* y participar en un chat activo en directo. También puedes consultar las sesiones grabadas que se podrán ver en cualquier momento hasta un mes después de finalizar el curso. Esto permite tener gran flexibilidad a la hora de formarte y poder compaginarlo con el trabajo o la vida personal.

El Máster tiene un total de 60 créditos ECTS y se impartirá los miércoles de octubre de 2021 a julio de 2022 en horario de 9.15h a 19.00h. Se compone del Posgrado en Análisis y Gestión de Operaciones y Proyectos Inmobiliarios y del Posgrado en Promoción y Dirección de Empresas Inmobiliarias Innovadoras.

Requisitos de acceso

Titulación universitaria o acreditación de experiencia laboral suficiente en el sector.

Título de máster propio expedido por la Universitat Politècnica de Catalunya. Por su obtención es necesario tener una titulación universitaria oficial. De no ser así, el alumno/a obtendrá un certificado de superación del programa expedido por la Fundació Politècnica de Catalunya.

Equipo académico

- Aldabó, Xavier. Consejero Delegado Finques Farré
- Alegret, Alberto. Doctor arquitecto UPC y Vicepresidente de AEVIU
- Amaro, Juan Carlos. ESADE.
- Amat, Imma. Presidenta Consell Administració Amat Immobiliàries
- Artes, Joan. CEO La casa por el tejado
- Badia, Joan. Director Urbanisme GMG Arquitectes
- Batlle, Enric. Roig i Batlle Associats
- Bermejo, Ferran. Director Técnico ITEC
- Blanco, Roberto. Director Territorial. VÍA CÉLERE
- Bordas, Marta. Arquitecta Boed Arquitectura
- Borrás, Juan Manuel. Director Construcción SDIN
- Bosch, Pedro. Abogado Cuatrecasas
- Bosque, Raul. Arquitecto QMTGlobal
- Brull, Eduard. Consejero Delegado Qualest Patrimonial SL
- Cirici, Elisabet. Directora General Urbanisme GENCAT
- Civit, Albert. Director INCASOL
- Clemente, Victoria. Senior Manager KPMG
- Climent, Josep. Director economico IOSA Inmuebles, S.L.U
- Comas, Roger. Abogado Comas Advocats
- Conde, Luis. Director Riesgo Inmobiliario CaixaBank
- Corso, Juan. Profesor asociado VIMAC-UPC
- De Josemaria, Imma. Arquitecta Urbanista
- De Moner, Ignasi. Director Técnico de Gestión de proyectos BIMSA
- De Valdivia, Fernando. Magistrado 1a instància BCN
- Del pozo, Mireia. Socia y abogada Maresca Advocats
- Donés, Josep. Secretario general Técnico de la APCE
- Farinos, Guillermo. Arquitecto. BIM Manager
- Fernandez, Rafael. Socio PwC
- Follá, Manuel. Socio Cuatrecasas
- Garcia Almirall, Pilar. Dra. Arquitecta, Directora Dep. Tecnologia de Arquitectura. UPC
- Gener, Ana. Directora General Savills -Aguirre Newman.
- Gil, Antonio. Cuatrecasas
- Gimenez, Eva. Socia Responsable Area Derecho Administrativo y Urbanismo Roseaud Costas Duran
- Gómez, Carolina. Abogada Cuatrecasas
- Gomez, David. Director Territorial Catalunya. AE-DAS Homes Group S.A.
- Gomez, Xavier. Responsable Sòl a IOSA Inmuebles, S.L.U

- Guanter, Anna. Directora de innovación de SDIN
 - Gutierrez, Daniel. Arquitecto
 - Jimenez, Jordi. Arquitecto, Area urbanismo Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
 - Lopez, Antoni. Director Area Inmobiliària de Empresa Forcadell
 - Marín, Arturo. Senior Asset Manager (Cerberus Capital Management)
 - Martí, Miguel. Consejero Cuatrecasas
 - Martín, Xavier. Arquitecto. Director Àrea Sòl i Construcció IOSA Inmuebles, S.L.U
 - Martínez, Eva. Fem Ciutat
 - Mendez, Aitana. ARCH&LAW Property Advisors
 - Merino, Carles. Abogado APCE
 - Molina, Pablo. Socio Garrigues
 - Morer, Victor. Business Manager Neinor Homes
 - Moreu, Sílvia. Directora de coordinación, Solvia Desarrollos Inmobiliarios
 - Morte, Miquel. Director innovación Compact Habitat
 - Mullerat, Bernat. Socio Cuatrecasas
 - Muñoz, Donato. Director General CEVASA
 - Ortega, Carolina. Asociada Garrigues
 - Pareja, Montserrat. Red Europea de Investigación Vivienda (ENHR)
 - Pich-Aguilera, Felipe. Dr. Arquitecto
 - Picó, Antoni. CEO Growing Buildings Group
 - Piedra, Sílvia. Abogada Cuatrecasas
 - Puig-pey, Ana. Dra. Arquitecta en Organización de Empresas, UPC
 - Santos, Marc Aureli. Director Arquitectura Urbana y Patrimonio Ajuntament de Barcelona.
 - Segura, Gemma. Socia Pareja Associats
 - Serra, Pere. Director Innovación INCASOL.
 - Sorolla, Antonio. Director Acció Social i Relacions Institucionals. SOGEVISO
 - Torrent, Marc. Director general APCE
 - Vidal-Quadras, Martín. Director General RAPEJUN
 - Vilajoana, Xavier. CEO EUROPROJECTES
 - Zazurca, Mercè. Arquitecta
- Además participan también otros conferenciantes invitados.

Programa

1 Actualidad del sector inmobiliario, normativa de aplicación y políticas de vivienda (8 ECTS)

- 1.1. Entorno económico
- 1.2. Indicadores económicos y mercado inmobiliario
- 1.3. Actualidad y futuro del sector inmobiliario
- 1.4. Coyuntura actual del mercado residencial
- 1.5. Mercado inmobiliario europeo e internacional
- 1.6. Políticas de vivienda
- 1.7. La intervención de la administración en el sector inmobiliario

- 1.8. Medidas de fomento
- 1.9. Promoción pública
- 1.10. Plan estatal de vivienda
- 1.11. Plan por el derecho a la vivienda
- 1.12. Implicaciones con la ley de urbanismo
- 1.13. Ayudas y estructura presupuestaria

2 Planificación y gestión urbanística (6 ECTS)

- 2.1. Régimen de la propiedad del suelo y planeamiento urbanístico
- 2.2. Gestión y práctica urbanística
- 2.3. Licencias, medidas de protección y régimen sancionador urbanístico

3 Análisis de mercado y viabilidad de productos inmobiliarios (9ECTS)

- 3.1. Viabilidad de operaciones inmobiliarias
- 3.2. Criterios de valoración y tasación
- 3.3. Adquisición de metodologías de análisis
- 3.4. Aspectos legales de las operaciones inmobiliarias
- 3.5. Instrumentos y análisis de viabilidad
- 3.6. Mercado y análisis de operaciones y productos inmobiliarios

4 Planificación y gestión de operaciones inmobiliarias (10 ECTS)

- 4.1. Gestión de equipos
- 4.2. Gestión de proyectos
- 4.3. Gestión de obras
- 4.4. Control y seguimiento de proyecto y obra
- 4.5. Contratos
- 4.6. Responsabilidades de los agentes
- 4.7. Seguimiento económico
- 4.8. Explotación y mantenimiento de activos
- 4.9. Facility Management

Workshops

1. Emprendeduría en el sector inmobiliario
2. Reto de la industrialización

5 Innovación en el sector inmobiliario (11 ECTS)

- 5.1. Nuevos modelos de promoción inmobiliaria: Services
- 5.2. Innovación en los procesos: BIM, Realidad Virtual
- 5.3. Innovación en los productos y servicios
- 5.4. Demanda y oferta de vivienda: formación del precio
- 5.5.RRR (Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana) Vivienda flexible-Vivienda de rápida construcción Prop-tech (componente Tech valorando el producto inmobiliario)
- 5.6. Sostenibilidad y edificios de alta calidad ambiental
- 5.7. Robótica

6 Dirección estratégica de empresas inmobiliarias (10 ECTS)

- 6.1. Organización de empresas inmobiliarias
- 6.2. Modelos de empresas inmobiliarias
- 6.3. Gestión de proyectos, obras y explotación
- 6.4. El project management y el facility management
- 6.5. Agentes y responsabilidades de los agentes
- 6.6. Financiación
- 6.7. Fiscalidad inmobiliaria: estatal, autonómica y local
- 6.8. Los regimenes fiscales de arrendamiento de vivienda
- 6.9. Condicionantes jurídicos y responsabilidades empresariales en la producción inmobiliaria
- 6.10. Contratación, Prevención de Riesgos Laborales y Ley de Ordenación de la Edificación

PROYECTO FINAL (6 ECTS)

3. Matriz estratégica de empresas inmobiliarias
4. Oportunidades de vivienda en nuevos desarrollos urbanos

