

## Los planes para la recuperación

## La UE anima a España a publicar su calendario de reformas

► El documento en la web del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital español no incluye los plazos detallados

Eduardo Parra / Europa Press



La vicepresidenta segunda y ministra de Asuntos Económicos y Transformación Digital, Nadia Calviño.

SILVIA MARTINEZ  
Bruselas

La Comisión Europea anima al Gobierno de Pedro Sánchez, y al resto de estados miembros, a realizar un ejercicio de transparencia y publicar el calendario de reformas incluido en el plan nacional de recuperación enviado a Bruselas, un elemento crucial para evaluar si los países cumplen lo prometido en el plazo previsto. «En nuestro diálogo con los estados miembros por supuesto que hemos animado a todos los países, pero corresponde a los estados miembros decidir qué [documentos] publican», indicó ayer la portavoz de economía, Marta Wiczorek.

El Gobierno español publicó el pasado viernes en la página web del Ministerio de Economía, dentro del plazo del 30 de abril acordado por la UE, el plan nacional de reformas e inversiones necesario para acceder a los 70.000 millones

de euros en subvenciones asignados por la Unión Europea a España dentro del paquete de recuperación de 140.000 millones que se completa con otra parte en forma de préstamos. Un documento de 343 páginas que desglosa las inversiones a las que destinará el dinero pero que no incluye ni hitos ni fechas concretas, pese a que los desembolsos –dos por año– dependerán del cumplimiento parcial o completo de estas metas.

## Ejercicio de transparencia

«La publicación de los planes nacionales depende de la decisión de los gobiernos. Les alentamos fuertemente a comprometerse con este ejercicio de transparencia y publicarlos, pero no podemos hacer más que eso. Tampoco podemos hacer un ejercicio comparativo con lo que nos han enviado y lo que han publicado en diferentes formas, a veces de forma abreviada», avisó la portavoz del Ejecutivo, Dana Spinant, a la pregunta de si la do-

cumentación remitida es la misma que la publicada.

Bruselas también eludió valorar el contenido de los planes del Gobierno español. Se trata de un ejercicio para el que está previsto un plazo de dos meses además de un tercero adicional para que el Ecofin tome una decisión. Esto significa que el desembolso del anticipo del 13% –unos 9.000 millones en el caso de España– podría producirse a finales de julio, siempre que todos los estados miembros hayan ratificado la decisión de recursos propios necesaria para que la Comisión Europea emita deuda y acuda a los mercados en busca la financiación necesaria.

Los siguientes desembolsos sí estarán condicionados al cumplimiento de los hitos y metas de las

## Bruselas recuerda que la publicación de los planes nacionales depende de cada gobierno

reformas acodadas con Bruselas. Hasta ahora, el único plazo anunciado formalmente por el Gobierno es la reforma laboral que se han comprometido a realizar antes de finales de 2021. El Gobierno español confía, no obstante, en recibir al menos otro desembolso este año por las reformas realizadas hasta el primer trimestre de año.

De momento, son 13 los estados miembros que han remitido oficialmente su plan nacional de reformas a la Comisión Europea pero solo cuatro de ellos han decidido reclamar además de transferencias también préstamos. Este es el caso de Italia que además de 68.900 millones en subsidios ha cursado ya una petición para acceder a 122.600 millones en créditos blandos. Una opción que, según recordó la Comisión Europea, seguirá hasta el 31 de agosto de 2023. «Eso significa que tienen todavía varios años para decidir si quieren recibir los préstamos ofrecidos con la facilidad de recuperación», precisó la portavoz. No obstante, los países que ya han presentado sus planes si quieren optar en el futuro a esta segunda vía de financiación tendrán que presentar un plan de reformas e inversión revisado. ■

Elisenda Pons



Carteles de pisos en venta en el centro de Barcelona.

## Análisis de Amat Inmobiliaris

## La rebaja media en la compraventa de pisos llega al 13%

► El estoc de obra nueva acabada y la oferta de alquiler tienden a abaratar los precios

EDUARDO LÓPEZ ALONSO  
Barcelona

La compraventa de viviendas en Catalunya sufre los efectos de la pandemia, los cambios normativos y las incapacidad de prever las necesidades de la demanda. El director general de Amat Inmobiliaris, Guifré Homedes, opinó ayer que la actual situación está marcada por los miedos de los compradores, la falta de la demanda de extranjeros y la oferta de vivienda nueva acabada. Pese que todos los indicadores invitan a pensar en una lógica caída de precios, el responsable de Amat Inmobiliaris opina que ese efecto «no se está produciendo de manera generalizada». Sí reconoce que los precios de venta efectivos son un 13% más bajos que los demandados por los vendedores, como consecuencia de la posición de fuerza de los compradores en la negociación: «El mercado está por debajo de los máximos que piden los propietarios», asegura. Abona la situación un alza del 15% en la oferta de pisos de alquiler en BCN, según Homedes.

El director general de Amat opinó que «el cambio constante de normativas en el sector inmobiliario amenaza las inversiones en el sector y tenderá a reducir la oferta de vivienda nueva en el futuro». Tras un complejo 2020, en el que las ventas cayeron una

media en Catalunya del 19,7%, el inicio del año empezó con una caída del 10% de las operaciones en el primer trimestre con respecto al año pasado, aunque no se pierde el optimismo en el sector. Pese a que la situación actual del mercado invita a pensar que los precios tienden a la baja, en la práctica los promotores están capeando la situación y son reticentes a recortar los márgenes de negocio a la espera de una revitalización del mercado o el retorno de compradores extranjeros. Buena parte de esas viviendas se han construido ya y están sin vender.

«Existe un gran número de viviendas de obra nueva ya acabadas que necesitarían una bajada de precio importante –opina Homedes–, pero la oferta no está definida y es difícil prever la evolución de los precios». Los vendedores no se sienten presionados para vender y los compradores todavía son cautos ante una situación económica incierta. Pequeños edificios de pisos con piscina comunitaria o grandes promociones huérfanas de compradores son ejemplos en Barcelona de una situación de transición. Amat ha sorteado el frenazo del sector gracias a la venta de viviendas de mayor precio, más de 500.000 euros. Sigue el éxodo de barceloneses a la búsqueda de vivienda con terraza o jardín, poso del confinamiento que se mantiene. ■