

FORMATO ON-LINE

## Precios

Asociados: 400 €

No asociados: 650 €

## Inscripciones y consultas

### APCE

Tel 932 37 49 67

Av. Diagonal, 472 - 476 entresuelo 08006 Barcelona  
formacio@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

Formación realizada por Webinar.

Es necesario inscribirse para recibir el link y entrar en la sesión:

<https://apcebcn.cat/formacio/>

## Asistencia y documentación

A los asistentes al seminario se les facilitará una amplia y completa documentación del contenido del mismo.

## Diplomas

A la finalización, APCE enviará certificados de aprovechamiento a todas las personas inscritas que sigan el desarrollo del seminario.

Plazas limitadas.

Inscripciones por riguroso orden de solicitud.

## Organiza:

**Asociación de Promotores de Cataluña**

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 932 374 967

E-mail: formacio@apcecat.cat · www.apcecat.cat

Empresa colaboradora:



FORMATO ON-LINE

**Seminario sobre práctica contable de empresas promotoras constructoras y patrimonialistas**  
**Actualizado al Real Decreto Ley 1/2021 de 12 de enero de modificación del Plan General de Contabilidad**  
**2, 7, 9, 14 y 16 de junio de 2021 de 15:30 a 18:30h**



**Aula immobiliària**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA  
**seminaris**

# Seminario sobre práctica contable de empresas promotoras constructoras y patrimonialistas

Actualizado al Real Decreto Ley 1/2021 de 12 de enero de modificación del Plan General de Contabilidad

2, 7, 9, 14 y 16 de junio de 2021 de 15:30 a 18:30h

Los Planes Sectoriales de Empresas Inmobiliarias y Constructoras, tienen como objetivo adaptar el Plan General de Contabilidad a las especiales características y naturaleza de las operaciones y actividades que desarrollan esta tipología de sociedades, adecuándose a las mismas tanto las normas y criterios de valoración como la estructura, nomenclatura y terminología de las cuentas anuales.

A lo largo del seminario se comentarán los cambios introducidos en el Plan General de Contabilidad y la incidencia del mismo en las adaptaciones sectoriales.

## Introducción. Marco normativo de referencia

- Antecedentes a la Adaptación del Plan general de contabilidad en las empresas inmobiliarias
- Ámbito de aplicación de la APGCI
- Plan General de Contabilidad. Especial incidencia en la última modificación de enero de 2021
- Normas Internacionales de Información Financiera (NIC/NIIF)

## 1. Actividad constructora / Actividad inmobiliaria

- 1.1. Características de las empresas inmobiliarias
- 1.2. Fases de la actividad inmobiliaria
- 1.3. Problemática contable de la empresa inmobiliaria

## 2. Adaptación del PGC a las Empresas Constructoras/Inmobiliarias

- 2.1. Adaptación PGC y normativa sectorial
- 2.2. Principios de Contabilidad
- 2.3. Normas de valoración
- 2.4. Casos prácticos
- 2.5. Información en cuentas anuales

## 3. Inmovilizado material

- 3.1. Definición. Reconocimiento inicial y posterior
- 3.2. Deterioro
- 3.3. Operaciones singulares

- 3.3.1. Las permutas del inmovilizado
  - 3.3.2. Bienes adquiridos a cambio de una renta vitalicia
  - 3.3.3. Constitución de un derecho de superficie
  - 3.3.4. Transferencia de terrenos a una Junta de Compensación
  - 3.3.5. Costes de urbanización de polígonos industriales
  - 3.3.6. Activos adjudicados en pago de créditos
  - 3.3.7. Capitalización de gastos financieros
  - 3.3.8. Aportaciones no dinerarias
- 3.4. Casos prácticos

## 4. Inversiones inmobiliarias

- 4.1. Definición. Reconocimiento inicial y posterior
- 4.2. Deterioro
- 4.3. Derechos de superficie
- 4.4. Inversiones de doble uso
- 4.5. Casos prácticos

## 5. Existencias

- 5.1. Definición. Reconocimiento inicial y posterior
- 5.2. Deterioro
- 5.3. Especificaciones empresas inmobiliarias
- 5.4. Casos prácticos

## 6. Inmovilizado Inmaterial

- 6.1. Definición. Reconocimiento inicial y posterior
- 6.2. Deterioro
- 6.3. Franquicias
- 6.4. Concesiones administrativas
- 6.5. Casos prácticos

## 7. Ingresos

- 7.1. Reforma PGC y Resolución ICAC reconocimiento de ingresos
- 7.2. Adaptación al sector inmobiliario
- 7.3. Información en cuentas anuales
- 7.4. Casos prácticos

## 8. La Contabilización del Impuesto sobre Sociedades

- 8.1. Introducción
- 8.2. La contabilización de los créditos y débitos fiscales
- 8.3. Tipo impositivo
- 8.4. Ajustes por la variación en el tipo impositivo
- 8.5. Compensación de créditos y débitos fiscales
- 8.6. Supuestos que determinan diferencias entre el resultado contable y fiscal
- 8.7. Casos prácticos

## 9. Las Uniones Temporales de Empresas

- 9.1. Introducción
- 9.2. Régimen contable de las Uniones Temporales
- 9.3. Régimen fiscal de las Uniones
- 9.4. Legislación básica de las UTES
- 9.5. Agrupaciones de interés económico. Diferencias

## 10. Arrendamientos

- 10.1. Definición
- 10.2. Arrendamiento financiero vs derechos de uso
- 10.3. Inmuebles arrendados con opción de compra

- 10.4. Inmuebles destinados al arrendamiento o venta
- 10.5. Arrendamiento financiero y lease back
- 10.6. Subrogación/subarrendamientos
- 10.7. Mejoras en locales arrendados
- 10.8. Casos prácticos

## 11. Cuentas anuales

- 11.1. Requerimientos
- 11.2. Caso práctico: análisis de unas cuentas anuales de una sociedad del sector

## Profesores:

**Sra. Gemma Soligó**  
Socia de Grant Thornton

**Sr. Alberto Orte**  
Senior Manager de Grant Thornton

**Sra. Dayana Di Sabatino**  
Supervisora de Grant Thornton

FORMATO ON-LINE

Formación realizada por Webinar.  
Es necesario inscribirse para recibir el link y entrar en la sesión:  
<https://apcebcn.cat/formacio/>