

FORMAT ON-LINE

## Preus

Associats: 400 €

No associats: 650 €

## Inscripcions i consultes

### APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl

08006 Barcelona

Tel 932 37 49 67

formacio@apcecat.cat

www.apcecat.cat

Formació realitzada per Webinar.

Es necessari inscriure's per rebre el link i entrar a la sessió:

<https://apcebcn.cat/formacio/>

## Diplomes

A la finalització, l'APCE lliurarà certificats d'assistència a totes les persones inscrites que segueixin el desenvolupament dels cursos.

Places limitades.

Inscripcions per rigorós ordre de sol·licitud.

## Organitza:

**Associació de Promotors de Catalunya**

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 932 374 967

E-mail: [formacio@apcecat.cat](mailto:formacio@apcecat.cat) · [www.apcecat.cat](http://www.apcecat.cat)

Empreses col·laboradores:



FORMAT ON-LINE

**Pràctica Contractual per a empreses promotores i constructors**  
Compravenda immobiliària, contracte d'obra i contracte d'arrendament d'habitatge habitual  
8, 10 i 15 de juny de 2021 de 9 a 14h



**Aula immobiliària**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA  
seminaris

# Programa

## Pràctica Contractual per a empreses promotores i constructores

Compravenda immobiliària, contracte d'obra i contracte d'arrendament d'habitatge habitual

8, 10 i 15 de juny de 2021 de 9 a 14h

### Dimarts 8 de juny: EL CONTRACTE D'OBRA

**09:00 - 09:15 Presentació**

**09:15 - 11:00 Fonaments de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i assegurances vinculades al sector de la promoció i construcció:**

Fonaments de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), centrat amb les responsabilitats i garanties dels agents que intervenen al procés d'edificació i assegurances vinculades al sector de la promoció i construcció.

**11:00 - 11:15 Col·loqui**

**11:15 - 11:30 Pausa**

**11:30 - 13:45 El contracte d'obra i models de clàusules de contractes**

El contracte d'obra i models de contracte: Principals aspectes contractuals dels contractes d'obra claus en mà, total obra, industrials, arquitecte i aparellador.

**13:45 - 14:00 Col·loqui**

### Dijous 10 de juny: EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

**09:00 - 11:00 Emergència residencial:** Aplicació de l'emergència habitacional en grans tenidors. Situació de vulnerabilitat en arrendaments pel Covid-19.

**11:00 - 11:15 Col·loqui**

**11:15 - 11:30 Pausa**

**11:30 - 12:45 El contracte d'arrendament d'habitatge habitual**

El marc jurídic (Llei d'Arrendaments Urbans i Llei 11/2020 de contenció de rendes) i jurisprudència en la regulació del mercat de lloguer.

**12:45 - 13:45 Models de clàusules de contractes**

**13:45 - 14:00 Col·loqui**

### Dimarts 15 de juny: EL CONTRACTE DE COMPRAVENDA I FISCALITAT

**09:00 - 11:00 Fiscalitat en la compravenda immobiliària, en la contractació i en l'arrendament d'habitatge:**

Dubtes fiscals en relació a l'IVA durant la compravenda privada i posterior escriptura pública, AJD, ITP, inversió del subjecte passiu de l'IVA en els contractes d'obra, ICIO, IAE i IBI. La imposició d'operacions d'arrendament d'habitatge habitual.

**11:00 - 11:15 Col·loqui**

**11:15 - 11:30 Pausa**

**11:30 - 12:45 El contracte de compravenda**

Marc jurídic i jurisprudencial en la regulació de la compravenda immobiliària, en especial dels contractes de reserva, arres, el de compravenda immobiliària. Especial menció al Codi Civil de Catalunya, Codi Civil Estatal i la Llei de l'Habitatge.

**12:45 - 13:45 Models de clàusules de contractes**

**13:45 - 14:00 Col·loqui**

#### Professorat:

**Sr. Joan Marc Torrent**

Director General de l'APCE

**Sr. Josep Donés**

Secretari General Tècnic APCE

**Sr. Estanislau Codina**

Assessor Jurídic Tècnic EDISEGUROS

**Sr. Carles Merino**

Assessor Jurídic APCE

**Sr. Carles Sala**

Doctor en Dret per l'UAB i Ex Secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya.

**Sr. Antonio Gil**

Soci Cuatrecasas

**FORMAT ON-LINE**

Formació realitzada per Webinar.

Es necessari inscriure's per rebre el link i entrar a la sessió:

<https://apcebcn.cat/formacio/>