

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ACTUALITAT DEL SECTOR

DECLARACIONS D'ÀREES AMB MERCAT D'HABITATGE TENS, PUBLICADES A DATA D'AVUI

La disposició transitòria segona de la **Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge** va declarar de forma transitòria (amb una durada de 1 any), com àrees amb mercat d'habitatge tens els següents 61 municipis el passat setembre de 2020:

“- Badalona - Barberà del Vallès - Barcelona - Blanes - Calafell - Castellar del Vallès - Castelldefels - Cerdanyola del Vallès - Cornellà de Llobregat - Esplugues de Llobregat - Figueres - Gavà - Girona - Granollers - L'Hospitalet de Llobregat - Igualada - Lleida - Manlleu - Manresa - Martorell - El Masnou - Mataró - Molins de Rei - Mollet del Vallès* - Montcada i Reixac - Montgat - Olesa de Montserrat - Olot - Palafrugell - Pallejà - Pineda - El Prat de Llobregat - Premià de Mar - Reus - Ripollet - Rubí - Sabadell - Salou - Salt - Sant Adrià de Besos - Sant Andreu de la Barca - Sant Boi de Llobregat - Sant Cugat del Vallès - Sant Feliu de Guíxols - Sant Feliu de Llobregat - Sant Joan Despí - Sant Just Desvern - Sant Pere de Ribes - Sant Vicenç dels Horts - Santa Coloma de Gramenet - Santa Perpètua de la Mogoda - Sitges - Tarragona - Terrassa - Tortosa - El Vendrell - Vic - Viladecans - Vilafranca del Penedès - Vilanova i la Geltrú - Vilassar de Mar”

* NOTA: el municipi de Mollet del Vallès se'l va incorporar posteriorment mitjançant el "Decret Llei 33/2020, de 30 de setembre, de mesures urgents en l'àmbit de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica i de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i en l'àmbit pressupostari i administratiu"

Recordem que **és essencial aquesta declaració** com a **àrees amb mercat d'habitatge tens** per poder aplicar les disposicions de la Llei 11/2020 en els municipis afectats.

La mateixa llei preveu que seran l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona, com les tres administracions competents, en els seus respectius territoris, per efectuar les declaracions.

Ajuntament de Barcelona

L'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament, el passat 20 de setembre, l'acord sobre la declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens d'acord amb les següents característiques particulars:

- **Una durada de 5 anys, amb possibilitat de pròrroga.**
- **Una minoració en un 5% del preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020.**
- **Inclusió també dels habitatges de més de 150 metres quadrats.**
- I amb l'especial inclusió constant en l'Annex de la memòria tècnica explicativa de la relació de les actuacions i mesures que l'Ajuntament de Barcelona durà a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge.

És a dir, tot el municipi de Barcelona durant els **pròxims 5 anys** (prorrogables) serà considerat com àrea de mercat d'habitatge tens. En la mateixa s'inclouen els habitatges de més de **150 m²** (com venia succeint des de l'aprovació de la llei) i com a novetat s'aprova una minoració en un **5% del preu de referència**.

Àrea Metropolitana de Barcelona

Per part seva l'Àrea Metropolitana ha formulat dos declaracions en dues fases. La primera data del passat 30 de juliol (tot i que l'entrada en vigor de la declaració va ser el dia 22 de setembre de 2021), d'acord amb les característiques particulars als territoris dels ajuntaments següents:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5%	EXCLOURE HABITATGE +150 m ²
Badalona	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Barberà del Vallès	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Castelldefels	Tot el municipi	5 anys	SÍ	NO
Cornellà de Llobregat	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Esplugues de Llobregat	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Gavà	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Montcada i Reixac	Tot el municipi	5 anys	SÍ	NO
Mongat	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Pallejà	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Prat de Llobregat, El	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Ripollet	Tot el municipi	5 anys	SÍ	NO
Sant Andreu de la Barca	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Sant Boi de Llobregat	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Sant Cugat del Vallès	Tot el municipi	5 anys	SÍ	NO
Sant Feliu de Llobregat	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Sant Joan Despí	Tot el municipi	5 anys	SI	SÍ
Sant Just Desvern	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Sant Vicenç dels Horts	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Santa Coloma de Gramenet	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Viladecans	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ

La declaració com a àrea de mercat d'habitatge tens es declara en **tot l'àmbit municipal dels municipis indicats**, per una **durada màxima de 5 anys**, i també en tots s'aprova **la minoració del preu de referència de un 5% d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020**.

Finalment també en gairebé tots els municipis (excepte Castelldefels, Montcada i Reixac, Ripollet i Sant Cugat del Vallès), s'exclouen els habitatges de més de 150 m² d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 11/2020. Això vol dir que excepte aquests 4 municipis que els inclouen, els habitatges de més de 150 m² no quedaran afectats per les disposicions de la Llei 11/2020, només s'haurà d'informar del preu de l'índex de referència a efectes informatius.

En una segona fase, el BOPB de 6 d'octubre de 2021, va publicar que els següents municipis es declaraven com a àrea de mercat d'habitatge tens i les seves característiques particulars:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5%	EXCLOURE HABITATGE +150 m ²
Begues	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Cerdanyola del Vallès	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Hospitalet de Llobregat, L'	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Molins de Rei	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Palma de Cervelló, La	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Sant Adrià de Besòs	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ

NOTA: Minorar en un 5 % el preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4.2 de la memòria.

Recurs de l'APCE

L'APCE com és habitual va presentar recurs contra les diverses aprovacions inicials de declaracions com àrees de mercat d'habitatge tens que estava tramitant l'Àrea Metropolitana de Barcelona (també ho va fer davant de les altres Administracions però no van ser estimades).

A conseqüència d'un d'aquests recursos, **s'ha estimat parcialment una de les al·legacions sobre la impossibilitat de fer la declaració d'àrea de mercat tens en matèria d'habitatge per manca d'existència d'un índex de referència.**

Per tant en aquests moments, la declaració d'àrea de mercat tens en matèria d'habitatge a Castellbisbal, El Papiol, Torrelles de Llobregat, Cervelló, Corbera de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló i Tiana queda sense efecte i aquests municipis queden fora de l'àmbit de l'aplicació de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge ja que actualment no disposen de l'índex de preus de lloguer, requisit necessari per poder aplicar la Llei.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, també ho ha articulada amb dues fases. En la primera, es va aprovar el passat 22 de setembre la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens dels municipis següents:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5% *	EXCLOURE HABITATGE +150 m ² **
Blanes	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Canet de Mar	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Cardedeu	Tot el municipi	3 anys	NO	SÍ
Figueres	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Garriga, La	Tot el municipi	3 anys	NO	SÍ
Girona	Tot el municipi	2 anys	NO	SÍ
Igualada	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Lleida	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Manresa	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Masnou, El	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Mataró	Tot el municipi	3 anys	NO	SÍ
Mollet del Vallès	Tot el municipi	3 anys	NO	SÍ
Olesa de Montserrat	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Rubí	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SÍ
Sabadell	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Salt	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ

Sant Fruitós de Bages	Sant Fruitós i Torroella de Baix	5 anys	NO	SÍ
Sant Pere de Ribes	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Santa Perpètua de Mogoda	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Sant Sadurní d'Anoia	Tot el municipi	3 anys	NO	SÍ
Tarragona	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Terrassa	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Vilafranca del Penedès	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ
Vilanova i la Geltrú	Tot el municipi	5 anys	NO	SÍ

(*) Minorar en un 5 % el límit màxim establert per a la determinació de la renda dels contractes de lloguer, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4 de la memòria.

(**) Exclusió del règim de contenció de rendes regulats per la Llei 11/2020, del 18 de setembre, d'aquells habitatges que tinguin una superfície útil superior als 150 m², d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4 de la memòria.

En una segona fase, els següents municipis han demanat ser declarats com àrees amb mercat d'habitatge tens, però no són encara vigents donat que estan pendents de la resolució definitiva que els pugui incloure formalment A data de redacció de la present nota, consten els següents (sense perjudici de que es pugui actualitzar aquesta llista en el futur): Calafell, Castellar del Vallès, El Vendrell, Granollers, Llagostera, Manlleu, Montroig del Camp, Olot, Palafrugell, Pineda de Mar, Premià de Mar, Reus, Salou, Sant Feliu de Guíxols, Sitges, Vic, Vilassar de Mar.

Possible inconstitucionalitat de la Llei 11/2020

A pesar de tot el que s'ha explicat en relació a les declaracions com àrea de mercat d'habitatge tens, s'ha de tenir en compte que la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge es troba recorreguda davant del **Tribunal Constitucional per un recurs promogut per més de 50 diputats del PP contra diversos preceptes que podrien ser inconstitucionals des del passat mes de gener, tot i que no es va suspendre l'aplicació de la norma.** Finalment, el mateix Govern estatal va aprovar el passat 15 de juny presentar també l'interposició d'un recurs d'inconstitucionalitat sol·licitant l'impugnació dels articles 1 i del 6 al 18; les Disposicions Addicionals de la primera a la quarta; la impugnació de la Disposició Transitòria primera i la Disposició Final quarta lletra b de la llei, en considerar que vulnera les competències estatals en aquesta matèria. Aquest últim recurs va ser admès a tràmit per part del Tribunal Constitucional aquest mes d'octubre, però al no haver sol·licitat tampoc el Govern la suspensió de la normativa segueix sent aplicable fins que hi hagi sentència sobre els fons.

Tot i que les diferents declaracions de diversos municipis com a àrees d'habitatge tens s'hagin aprovat per diferents anualitats, es molt previsible que abans de que passi aquest temps ja tinguem sentència per part del Tribunal Constitucional, que determinarà la constitucionalitat o no dels preceptes impugnats en els mencionats recursos contra la Llei 11/2020.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

**↑ Hipoteques
+22,9%**

Puja la concessió d'hipoteques fins l'agost

**↓ Treball
-19,7%**

Baixa l'atur al sector fins l'octubre a Catalunya

**↑ Habitatges
+23,6%**

Puja l'obra iniciada a Catalunya

**↓ Interès
-0,011p**

Puja l'Euríbor a l'octubre fins el 0,477%

Puja l'obra iniciada a Catalunya

Des de 2013, punt de referència de mínim històric en la producció dels habitatges iniciats, l'activitat del sector gaudia d'una evolució positiva. El tancament de 2018 va mostrar per cinquè any consecutiu, la millora suau en quant als valors absoluts però important en valors relatius, amb increments per sobre del 25% anuals. El 2019, davant les darreres normatives legislatives -estatals, autonòmiques i locals- i la incertesa jurídica que provocaren, l'escenari va canviar i el ritme de construcció, també amb un pràctic manteniment de l'activitat (0,2%). Al tancament del 2020 a Catalunya, es van iniciar un total de 11.395 habitatges on l'efecte de la pandèmia provocada pel COVID-19 i la conseqüent crisi econòmica, va fer inevitable que el nostre sector, molt sensible a les condicions econòmiques i de confiança, reaccionés amb una contracció, concretament del 21,7%.

Al 2021 i fins el tercer trimestre de l'any, l'activitat comença a remuntar amb un 23,6%. Les quatre províncies que componen la comunitat catalana gaudeixen pel moment, d'una recuperació de l'activitat positiva, destacant amb uns increments més acusats, la província de Girona amb el 75,4%, seguida del comportament positiu de la província de Lleida amb un 57,3%. Tarragona és la tercera província amb un augment del 19,8% i la província de Barcelona que sent la més productiva en quant a valors absoluts iniciant en el període un total de 7.905 habitatges, baixa el seu percentatge d'aportació al total en gairebé cinc punts percentuals (representa el 75,8% del total de l'obra iniciada a Catalunya), tot i que com la resta de províncies, mostra una trajectòria a l'alça, amb un increment del 16,1%.

Per àmbits territorials de Catalunya, el comportament ha estat també homogeni mostrant tots ells increments. És l'àmbit Metropolità el que presenta el gruix de la producció amb 5.960 habitatges iniciats en el decurs dels tres primers trimestres de l'any (el 57,2% del total amb una clara disminució també del seu percentatge de participació respecte del total) però és l'àmbit que alhora presenta un augment més minso, concretament del 12,9% dels habitatges en comparació amb el mateix període anterior. Aquesta trajectòria ascendent de la producció d'habitatges iniciats destaca principalment a l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran, amb una producció del 154,8% superior a la del període de 2020, seguit de l'àmbit de les comarques gironines que mostra un augment del 68,6% i amb 821 habitatges iniciats, és el segon àmbit més productiu de la comunitat catalana.

Pel que fa a l'evolució comarcal dels habitatges iniciats, en aquest cas és més heterogènia. Per sobre del 200% d'increment, destaquen: el Pallars Sobirà 700% (passant de 3 habitatges al període 2020 a 24 habitatges al 2021), l'Urgell amb un increment del 525% (de 8 a 50), l'Alt Urgell 380% (de 5 a 24 habitatges), Pla de l'Estany del 340% (de 25 a 110), Pla d'Urgell del 241,7% (de 12 a 41 habitatges) i la comarca del Garraf del 210,1% d'increment (passant de 168 a 521 iniciats). Contràriament, tres de les comarques més productives han patit un retrocés, com és el cas del Vallès Occidental (-2,3%), el Segrià (-25,5%) i l'Alt Penedès (-48,1%).

A Catalunya el bon ritme del sector es veu reflectit també en els habitatges acabats amb un augment del 19,3%. Totes les províncies gaudeixen d'increments amb l'excepció de Lleida, que mostra un decrement del 19% en comparació amb els tres trimestres de 2020. És la província de Tarragona la que destaca per un major increment (40,1%), seguida de la província de Barcelona (20,2%) i Girona (18,2%). La província de Barcelona també és en valors absoluts la que termina més habitatges (7.643 unitats), representant el 75,7% del total.

Baixa l'atur al sector

En el cas de l'activitat promotora-constructora es tracta d'un sector estratègic, ja que, a més de proveir d'una llar a les famílies que el necessiten, té un efecte tractor molt important a nivell d'ocupació (per cada habitatge que es construeix es generen 2,4 llocs de treball, dels quals 1,6 són directes).

En aquest sentit, segons l'Enquesta de Població Activa al tercer trimestre de l'any, cal destacar positivament l'increment interanual del total de l'ocupació a Catalunya del 4,7%, amb un total de 3.479,4 persones ocupades. Tots els sectors econòmics mostren increments destacant l'agricultura que sent el sector en valors absoluts que ocupa un menor nombre de persones, és alhora el que mostra un major increment interanual (15%), seguit del sector de la construcció que augmenta el 5,7%, el sector serveis (5,3%) i la indústria que pràcticament es manté amb un 1% de creixement.

Actualment, el sector de la construcció reuneix el 6,16% de la població ocupada a Catalunya. En valors absoluts, aquesta població ocupada ha aconseguit la quantitat de 214,3 milers de persones en el tercer trimestre de 2021.

Contràriament però, amb efectes positius, el nombre d'aturats al mes d'octubre a Catalunya va assolir els 355.406 desocupats, amb una disminució interanual del 22%. D'aquests aturats, el sector de la construcció reuneix (junt a l'agricultura), el menor nombre d'aturats amb 36.398, i lidera la baixada més significativa (-22,4%).

Pel que fa al nombre dels afiliats a la seguretat social al sector de la construcció, també marquen un augment (3,1%) en comparació amb l'octubre de 2021.

Puja l' Euríbor fins el -0,477% a l'octubre

L'índex EURIBOR, que es utilitza com a principal referència per a fixar el tipus d'interès dels préstecs hipotecaris concedits per les entitats de crèdit espanyoles, puja a l'octubre fins el -0,477%. Prenent com a referència els últims dotze mesos, l'índex registra un descens de -0,011 punts i de 0,015, respecte el mes anterior.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	III TRIM 21	Acumulat 2021	Variació Trimestral (IIIT 21 / IIT 21)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	6.253 (ago 21)	23.087	85.535	23.783	26.988	-	67.304	-	24,7%
	Hab. Acabats	5.842 (ago 21)	25.353	85.945	20.280	25.598	-	62.164	-	20,6%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.439 (set 21)	2.964	11.395	3.436	3.054	3.933	10.423	28,8%	23,6%
	Hab. Acabats	958 (set 21)	3.139	11.601	2.880	4.031	3.185	10.097	-21,0%	19,3%
Barcelona	Hab. Iniciats	1.123 (set 21)	2.283	9.092	2.548	2.323	3.034	7.905	30,6%	16,1%
	Hab. Acabats	669 (set 21)	2.147	8.508	2.261	3.038	2.344	7.643	-22,8%	20,2%
Girona	Hab. Iniciats	181 (set 21)	322	1.185	568	428	518	1.514	21,0%	75,4%
	Hab. Acabats	145 (set 21)	411	1.343	324	453	325	1.102	-28,3%	18,2%
Lleida	Hab. Iniciats	62 (set 21)	245	498	97	168	133	398	-20,8%	57,3%
	Hab. Acabats	43 (set 21)	259	742	71	229	91	391	-60,3%	-19,0%
Tarragona	Hab. Iniciats	73 (set 21)	114	620	223	135	248	606	83,7%	19,8%
	Hab. Acabats	101 (set 21)	322	1.008	224	312	425	961	36,2%	40,1%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	553 (set 21)	316	1.892	444	476	746	1.666	56,7%	5,7%
	Hab. Acabats	44 (set 21)	211	981	306	798	396	1.500	-50,4%	94,8%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m2 (2)										
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.357,25 (3r T21)	1.320,12	1.316,3	1.326,87	1.330,37	1.357,25	1.357,25	2,0%	2,9%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.148,18 (3r T21)	1.132,23	1.129,2	1.138,95	1.141,70	1.148,18	1.148,18	0,6%	1,5%
Nau industrial		503,62 (3r T21)	497,38	497,0	501,31	501,95	503,62	503,62	0,3%	1,3%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.212,06 (3r T21)	1.201,26	1.198,5	1.208,68	1.212,06	1.212,06	1.212,06	0,0%	0,9%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		184,6 (set 21)	529,4	1.998,3	520,7	571,5	548,9	1.641,1	-4,0%	11,8%
COMPRAVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	9.609 (ago 21)	22.830	82.543	28.695	27.082	-	74.896	-	43,4%
	Hab. Segona mà	40.275 (ago 21)	90.535	333.203	101.575	110.363	-	292.961	-	35,7%
Catalunya	Hab. Nou	3.512 (IIT 21)	2.925	11.081	3.706	3.512	-	7.218	-	31,8%
	Hab. Segona mà	18.092 (IIT 21)	14.272	53.592	16.764	18.092	-	34.856	-	28,3%
Barcelona	Hab. Nou	2.415 (IIT 21)	1.971	7.982	2.447	2.415	-	4.862	-	17,9%
	Hab. Segona mà	11.949 (IIT 21)	8.986	34.961	10.815	11.949	-	22.764	-	24,4%
Girona	Hab. Nou	433 (IIT 21)	441	1.447	455	433	-	888	-	35,4%
	Hab. Segona mà	2.260 (IIT 21)	2.151	7.742	2.446	2.260	-	4.706	-	28,6%
Lleida	Hab. Nou	192 (IIT 21)	200	637	331	192	-	523	-	77,9%
	Hab. Segona mà	923 (IIT 21)	736	2.722	1.056	923	-	1.979	-	45,7%
Tarragona	Hab. Nou	472 (IIT 21)	313	1.015	473	472	-	945	-	134,5%
	Hab. Segona mà	2.960 (IIT 21)	2.399	8.167	2.447	2.960	-	5.407	-	40,2%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	33.105 (ago 21)	83.132	333.721	96.051	105.095	-	269.580	-	20,5%
	Import (milers d'€)	4.564.683 (ago 21)	11.285.915	45.020.403	12.787.934	14.488.475	-	36.664.447	-	21,8%
Catalunya	Nombre	5.372 (ago 21)	13.138	53.657	16.321	17.409	-	44.939	-	22,9%
	Import (milers d'€)	863.985 (ago 21)	1.795.391	9.496.798	2.577.448	2.822.440	-	7.220.288	-	2,2%
MERCAT DE TREBALL (5)										
Ocupació Sector		214,3 (set 21)	205.200	199.700	219.600	222.900	214.300	214.300	-3,9%	5,7%
Total Població Ocupada		3.479.400 (set 21)	3.340.600	3.335.800	3.373.900	3.417.100	3.479.400	3.479.400	1,8%	4,6%
Atur registrat del Sector (5.1)		29.241 (oct 21)	37.179	35.507	38.354	36.376	31.146	29.241	-14,4%	-19,7%
Afiliats SS. Sector (5.2)		144,4 (oct 21)	138.767	136.100	139.333	143.467	142.500	144.400	-0,7%	3,1%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,489 (set 21)	1,629	1,727	1,565	1,505	1,501	1,489	-0,3%	-0,211p.
Ref. interbancària a un any (Euríbor)		-0,477 (oct 21)	-0,481	-0,303	-0,498	-0,483	-0,494	-0,477	2,3%	-0,011 p.

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. Consum de ciment actualitzat des del 2017 a l'octubre de 2019. (3) Agència de l'Habitatge a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. Dades de 2017 actualitzades a gener 2019. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure. La variació acumulada correspon a la mitja de tots els mesos de l'any en comparació amb la mitja dels mateix període de l'any anterior.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	III TRIM 21	Var. Trimestral (III 21 / II 21)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS										
Alt Camp	4	5	5	1	15	3	4	10	150,0	21,4
Alt Empordà	137	56	46	52	237	39	58	72	24,1	-8,6
Alt Penedès	152	41	120	25	335	44	23	94	308,7	-48,1
Alt Urgell	1	2	2	4	9	3	15	6	-60,0	380,0
Alta Ribagorça	8	-	-	1	9	3	-	14	-	112,5
Anoia	27	18	15	30	101	28	42	38	-9,5	52,1
Bages	15	10	42	56	121	31	69	24	-65,2	90,8
Baix Camp	80	70	53	25	208	71	46	125	171,7	32,2
Baix Ebre	11	6	5	9	30	13	8	12	50,0	57,1
Baix Empordà	101	51	34	119	284	111	54	75	38,9	45,5
Baix Llobregat	557	307	296	242	1.378	392	466	727	56,0	39,5
Baix Penedès	57	20	51	34	130	32	34	38	11,8	8,3
Barcelonès	916	481	1.219	711	3.327	1.103	790	1.046	32,4	12,3
Berguedà	6	2	7	9	22	4	8	4	-50,0	23,1
Cerdanya	4	31	35	40	109	69	31	72	132,3	149,3
Conca de Barberà	3	1	1	1	6	2	9	2	-77,8	160,0
Garraf	128	35	52	242	410	143	120	258	115,0	210,1
Garrigues	1	2	2	10	15	3	2	2	0,0	40,0
Garrotxa	30	38	31	42	134	11	19	26	36,8	-39,1
Gironès	141	52	28	49	234	232	166	203	22,3	224,9
Maresme	161	181	132	194	666	125	218	141	-35,3	2,5
Moianès	5	4	-	4	13	3	8	5	-37,5	77,8
Montsià	14	5	14	12	35	8	9	11	22,2	21,7
Noguera	5	2	6	5	18	9	19	8	-57,9	176,9
Osona	113	79	25	96	312	64	76	101	32,9	11,6
Pallars Jussà	4	2	1	2	8	2	-	1	-	-50,0
Pallars Sobirà	1	2	1	-	3	1	2	21	950,0	700,0
Pla de l'Estany	6	9	10	13	38	73	23	14	-39,1	340,0
Pla d'Urgell	4	5	3	2	14	5	25	11	-56,0	241,7
Priorat	2	2	3	-	6	2	2	1	-50,0	-16,7
Ribera d'Ebre	2	3	-	1	5	-	-	2	-	-50,0
Ripollès	6	5	15	2	27	9	13	5	-61,5	8,0
Segarra	5	-	2	5	12	6	6	4	-33,3	128,6
Segrià	56	49	32	164	301	22	47	33	-29,8	-25,5
Selva	80	34	33	28	172	29	82	70	-14,6	25,7
Solsonès	4	1	1	11	17	2	4	2	-50,0	33,3
Tarragonès	60	12	72	29	180	90	19	47	147,4	3,3
Terra Alta	1	1	1	2	5	2	4	-	-100,0	100,0
Urgell	1	3	4	5	13	19	23	8	-65,2	525,0
Val d'Aran	3	3	7	12	25	15	7	3	-57,1	92,3
Vallès Occidental	602	217	403	359	1.574	443	392	352	-10,2	-2,3
Vallès Oriental	246	142	137	316	837	170	111	245	120,7	1,0
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	21	40	46	59	163	93	55	117	112,7	154,8
Camp de Tarragona	149	90	134	56	415	168	80	185	131,3	20,6
Comarques Centrals	143	99	75	180	506	106	184	133	-27,7	29,8
Comarques Gironines	501	245	197	305	1.126	504	415	465	12,0	68,6
Metropolità	2.482	1.328	2.187	1.822	7.782	2.236	1.979	2.514	27,0	12,9
Penedès	364	111	238	327	955	242	198	428	116,2	38,2
Ponent	72	61	49	191	373	64	122	66	-45,9	38,5
Terres de l'Ebre	28	15	20	24	75	23	21	25	19,0	35,3
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.927	1.518	2.447	2.283	9.092	2.548	2.323	3.034	30,6	16,1
Girona	506	247	231	322	1.185	568	428	518	21,0	75,4
Lleida	93	99	63	245	498	97	168	133	-20,8	57,3
Tarragona	234	125	205	114	620	223	135	248	83,7	19,8
CATALUNYA	3.760	1.989	2.946	2.964	11.395	3.436	3.054	3.933	28,8	23,6

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARQUES	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	III TRIM 21	Var. Trimestral (III 21 / II 21)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS										
Valls (Alt Camp)	0	2	0	0	2	0	0	2	-	0,0
Figueres (Alt Empordà)	60	3	1	0	19	5	1	3	200,0	-52,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	144	31	98	7	280	5	1	77	7600,0	-69,6
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	1	1	0	2	0	14	0	-100,0	600,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	1	1	3	0	0	-	-
Igualada (L'Anoia)	7	1	2	7	17	8	4	19	375,0	210,0
Manresa (Bages)	0	2	27	21	49	9	24	5	-79,2	35,7
Reus (Baix Camp)	24	9	2	3	18	52	5	41	720,0	553,3
Tortosa (Baix Ebre)	0	1	1	1	4	6	1	3	200,0	233,3
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	0	0	0	5	1	0	-100,0	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	19	39	129	43	230	9	46	28	-39,1	-55,6
El Vendrell (Baix Penedès)	3	7	8	4	19	11	5	13	160,0	93,3
Barcelona (Barcelonès)	289	222	1.065	316	1.892	444	476	746	56,7	5,7
Berga (Berguedà)	1	1	1	8	11	1	0	0	-	-66,7
Puigcerdà (Cerdanya)	0	0	10	2	12	19	6	8	33,3	230,0
Montblanc (Conca de Barberà)	1	0	0	0	1	1	3	0	-100,0	300,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	59	13	19	50	95	12	40	110	175,0	260,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	2	1	3	6	1	1	1	0,0	0,0
Olot (Garrotxa)	25	30	27	35	110	4	6	18	200,0	-62,7
Girona (Gironès)	69	15	9	12	104	44	76	152	100,0	195,7
Mataró (Maresme)	10	9	43	33	95	22	84	17	-79,8	98,4
Moià (Moianès)	4	4	0	0	8	0	5	1	-80,0	-25,0
Ampostà (Montsià)	3	2	2	5	11	1	4	5	25,0	66,7
Balaguer (La Noguera)	2	0	2	1	5	7	9	0	-100,0	300,0
Vic (Osona)	73	48	1	53	176	23	9	64	611,1	-22,0
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	1	0	0	2	0	0	1	-	-50,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	1	4	8	7	19	61	13	7	-46,2	575,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	2	0	0	1	3	2	18	0	-100,0	900,0
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	1	1	1	0,0	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	1	1	0	0	2	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	1	0	0	1	2	0	1	-	200,0
Cervera (Segarra)	1	0	0	2	3	3	1	0	-100,0	300,0
Lleida (Segrià)	53	43	24	139	259	9	30	20	-33,3	-50,8
Santa Coloma de Farners (La Selva)	2	1	2	3	8	2	34	4	-88,2	700,0
Solsona (Solsonès)	4	0	1	2	5	2	2	1	-50,0	66,7
Tarragona (Tarragonès)	44	2	35	12	101	50	4	2	-50,0	-37,1
Gandesa (Terra Alta)	1	0	0	0	1	1	0	0	-	0,0
Tàrraga (Urgell)	0	0	2	1	3	15	21	3	-85,7	1.850,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	0	12	12	6	0	0	-	-
Sabadell (Vallès Occidental)	270	11	96	46	422	138	116	73	-37,1	-13,0
Granollers (Vallès Oriental)	65	19	9	41	134	22	6	53	783,3	-12,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	III TRIM 21	Var. Trimestral (III 21 / II 21)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS										
Badalona (Barcelonès)	110	165	18	146	439	116	184	182	-1,1	64,5
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	14	3	6	7	30	6	0	0	-	-73,9
Blanes (Selva)	5	8	14	1	26	1	8	3	-62,5	-52,0
Calafell (Baix Penedès)	51	6	35	2	65	17	7	7	0,0	-50,8
Cambrils (Baix Camp)	46	38	26	5	115	4	12	29	141,7	-59,1
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	3	27	3	2	34	19	6	44	633,3	115,6
Castelldefels (Baix Llobregat)	13	20	15	5	53	17	28	11	-60,7	16,7
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	6	1	30	48	85	8	27	6	-77,8	10,8
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	73	33	1	33	140	10	13	71	446,2	-12,1
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	10	0	1	11	2	2	2	0,0	-40,0
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	37	0	0	2	39	1	6	214	3466,7	497,3
Gavà (Baix Llobregat)	153	17	15	8	193	16	19	3	-84,2	-79,5
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	319	87	110	176	692	540	60	27	-55,0	21,5
Lloret de Mar (Selva)	10	4	3	6	23	7	9	5	-44,4	23,5
Manlleu (Osona)	3	2	3	0	7	0	2	0	-100,0	-71,4
Martorell (Baix Llobregat)	0	0	11	0	11	0	0	261	-	2.272,7
Masnou, El (Maresme)	25	66	15	34	140	3	5	22	340,0	-71,7
Molins de Rei (Baix Llobregat)	22	37	21	0	73	4	10	24	140,0	-47,9
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	2	1	2	85	90	4	1	1	0,0	20,0
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	66	0	33	1	100	0	1	8	700,0	-90,9
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	3	2	2	0	7	1	9	6	-33,3	128,6
Palafrugell (Baix Empordà)	5	4	11	5	24	5	7	7	0,0	0,0
Pineda de Mar (Maresme)	4	4	1	4	13	9	5	4	-20,0	100,0
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	43	2	9	17	71	55	182	29	-84,1	392,6
Premià de Mar (Maresme)	0	0	2	0	3	0	0	0	-	-100,0
Ripolllet (Vallès Occidental)	16	6	0	6	26	2	1	7	600,0	-50,0
Rubí (Vallès Occidental)	48	19	8	11	86	25	26	33	26,9	12,0
Salou (Tarragonès)	1	0	1	1	3	1	0	23	-	1.100,0
Salt (Gironès)	10	0	0	0	10	1	0	0	-	-90,0
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	197	0	18	73	288	0	26	73	180,8	-54,0
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	6	2	1	3	12	7	3	2	-33,3	33,3
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	45	6	11	34	96	14	35	2	-94,3	-17,7
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	67	23	76	57	223	46	12	23	91,7	-51,2
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	2	5	0	47	54	22	4	3	-25,0	314,3
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	0	81	0	6	87	208	0	0	-	156,8
Sant Pere de Ribes (Garraf)	7	5	5	10	27	26	50	51	2,0	647,1
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	0	1	12	2	15	2	8	18	125,0	115,4
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	1	7	8	0	16	3	44	18	-59,1	306,3
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	14	1	54	84	153	2	3	2	-33,3	-89,9
Sitges (Garraf)	61	14	6	143	223	87	21	78	271,4	132,5
Terrassa (Vallès Occidental)	47	44	51	16	157	140	139	78	-43,9	153,2
Viladecans (Baix Llobregat)	3	8	14	1	30	4	8	0	-100,0	-58,6
Vila-seca (Tarragonès)	0	1	27	0	28	1	0	0	-	-96,4
Vilassar de Mar (Maresme)	0	0	26	1	27	33	0	0	-	26,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	III TRIM 21	Var. Trimestral (III 21 / II 21)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS										
Alt Camp	7	5	4	1	18	2	5	4	-20,0	-35,3
Alt Empordà	54	19	97	92	260	42	94	68	-27,7	21,4
Alt Penedès	55	57	24	40	176	11	35	21	-40,0	-50,7
Alt Urgell	-	5	4	7	16	3	2	2	0,0	-22,2
Alta Ribagorça	2	1	2	-	5	-	-	11	-	120,0
Anoia	34	11	17	31	106	40	27	62	129,6	72,0
Bages	17	16	9	29	73	38	72	33	-54,2	225,0
Baix Camp	109	218	22	76	430	84	116	41	-64,7	-31,9
Baix Ebre	5	5	20	6	23	12	23	62	169,6	470,6
Baix Empordà	38	191	56	68	341	56	86	38	-55,8	-34,1
Baix Llobregat	662	372	411	301	1.747	458	445	374	-16,0	-11,7
Baix Penedès	39	8	13	18	75	12	11	109	890,9	131,6
Barcelonès	747	447	602	789	2.579	558	1.180	814	-31,0	42,6
Berguedà	16	3	11	5	35	10	5	1	-80,0	-46,7
Cerdanya	9	8	42	15	73	10	21	37	76,2	17,2
Conca de Barberà	1	3	3	4	11	1	3	1	-66,7	-28,6
Garraf	50	62	97	117	327	83	109	112	2,8	44,8
Garrigues	3	-	1	4	8	1	24	4	-83,3	625,0
Garrotxa	27	13	13	32	85	19	38	24	-36,8	52,8
Gironès	60	50	161	140	384	121	92	108	17,4	31,6
Maresme	141	176	341	157	798	237	243	171	-29,6	1,6
Moianès	3	2	2	2	9	2	2	2	0,0	-14,3
Montsià	26	5	85	20	38	27	26	8	-69,2	238,9
Noguera	1	4	2	4	11	1	7	1	-85,7	28,6
Osona	63	46	83	64	257	58	61	44	-27,9	-15,5
Pallars Jussà	-	1	1	-	2	1	-	3	-	100,0
Pallars Sobirà	-	-	3	1	4	3	-	6	-	200,0
Pla de l'Estany	9	12	14	14	49	5	49	19	-61,2	108,6
Pla d'Urgell	1	2	2	16	21	10	4	5	25,0	280,0
Priorat	2	2	1	2	7	3	18	2	-88,9	360,0
Ribera d'Ebre	1	4	1	4	9	2	1,0	0,0	-100,0	-40,0
Ripollès	18	2	5	11	32	4	7	13	85,7	14,3
Segarra	7	90	4	6	108	8	3	6	100,0	-83,3
Segrià	93	50	111	133	388	23	123	14	-88,6	-37,3
Selva	34	13	27	40	140	74	65	35	-46,2	74,0
Solsonès	1	3	3	3	9	4	3	4	33,3	83,3
Tarragonès	19	48	39	190	391	79	107	198	85,0	91,0
Terra Alta	2	-	3	1	6	2	2	-	-100,0	-20,0
Urgell	1	3	4	6	14	5	28	16	-42,9	512,5
Val d'Aran	5	41	6	78	130	3	35	3	-91,4	-21,2
Vallès Occidental	326	470	618	403	1.821	559	628	468	-25,5	16,7
Vallès Oriental	175	87	114	209	585	209	232	241	3,9	81,4
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	16	56	58	101	230	20	58	62	6,9	8,5
Camp de Tarragona	138	276	69	273	857	169	249	246	-1,2	13,7
Comarques Centrals	100	70	109	106	397	137	152	109	-28,3	36,8
Comarques Gironines	240	300	373	397	1.291	321	431	305	-29,2	18,2
Metropolità	2.052	1.552	2.086	1.860	7.532	2.022	2.728	2.069	-24,2	20,2
Penedès	177	138	150	202	668	120	173	278	60,7	22,5
Ponent	106	149	124	169	550	48	189	46	-75,7	-25,7
Terres de l'Ebre	34	14	109	31	76	43	52	70	34,6	266,7
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.287	1.748	2.329	2.147	8.508	2.261	3.038	2.344	-22,8	20,2
Girona	249	307	393	411	1.343	324	453	325	-28,3	18,2
Lleida	116	202	165	259	742	71	229	91	-60,3	-19,0
Tarragona	211	298	191	322	1.008	224	312	425	36,2	40,1
CATALUNYA	2.863	2.555	3.078	3.139	11.601	2.880	4.032	3.185	-21,0	19,3

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARQUES	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	III TRIM 21	Var. Trimestral (III 21 / II 21)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS										
Valls (Alt Camp)	0	2	1	0	3	1	1	1	0,0	0,0
Figueres (Alt Empordà)	2	0	10	50	62	0	0	7	-	-41,7
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	47	48	16	15	126	5	2	2	0,0	-91,9
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	5	3	5	13	0	0	1	-	-87,5
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	2	1	2	0	5	0	0	3	-	-40,0
Igualada (L'Anoia)	20	4	7	14	45	5	4	28	600,0	19,4
Manresa (Bages)	7	4	0	1	12	0	63	0	-100,0	472,7
Reus (Baix Camp)	14	6	10	22	52	44	18	2	-88,9	113,3
Tortosa (Baix Ebre)	1	1	0	0	2	0	2	58	2800,0	2.900,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	1	4	5	0	1	2	100,0	200,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	46	138	5	18	207	20	37	27	-27,0	-55,6
El Vendrell (Baix Penedès)	30	1	6	3	37	0	1	2	100,0	-91,2
Barcelona (Barcelonès)	268	232	268	211	981	306	798	396	-50,4	94,8
Berga (Berguedà)	8	1	7	1	17	7	1	1	0,0	-43,8
Puigcerdà (Cerdanya)	0	2	1	2	5	0	13	0	-100,0	333,3
Montblanc (Conca de Barberà)	0	2	1	4	7	0	1	1	0,0	-33,3
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	6	36	3	46	91	28	70	78	11,4	291,1
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	0	0	1	2	1	0	0	-	0,0
Olot (Garrotxa)	23	9	8	21	61	17	38	22	-42,1	92,5
Girona (Gironès)	6	15	117	109	247	80	39	92	135,9	52,9
Mataró (Maresme)	78	63	60	18	219	95	115	45	-60,9	26,9
Moià (Moianès)	1	0	2	0	3	0	0	0	-	-100,0
Ampostà (Montsià)	3	0	1	4	7	2	2	3	50,0	133,3
Balaguer (La Noguera)	0	0	0	0	0	1	1	0	-100,0	-
Vic (Osona)	35	18	25	18	97	15	20	14	-30,0	-38,0
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	1	1	2	3	0	2	-	400,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	8	4	2	10	24	1	49	15	-69,4	364,3
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	0	12	12	0	0	3	-	-
Falset (Priorat)	1	0	0	0	1	1	0	0	-	0,0
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	1	8	9	1	1	1	0,0	200,0
Cervera (Segarra)	4	0	2	1	8	3	2	4	100,0	28,6
Lleida (Segrià)	84	43	104	121	352	5	98	3	-96,9	-54,1
Santa Coloma de Farners (La Selva)	2	1	17	1	21	13	6	3	-50,0	10,0
Solsona (Solsonès)	1	1	1	1	3	4	3	4	33,3	450,0
Tarragona (Tarragonès)	1	21	0	121	242	2	80	155	93,8	95,9
Gandesa (Terra Alta)	1	0	0	1	2	0	0	0	-	-100,0
Tàrraga (Urgell)	1	0	2	2	5	2	26	15	-42,3	1.333,3
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	1	35	5	54	95	0	32	1	-96,9	-19,5
Sabadell (Vallès Occidental)	166	230	205	93	688	68	239	166	-30,5	-20,5
Granollers (Vallès Oriental)	56	23	9	7	95	51	124	67	-46,0	175,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	III TRIM 21	Var. Trimestral (III 21 / II 21)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS										
Badalona (Barcelonès)	374	164	158	98	794	66	199	187	-6,0	-35,1
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	2	12	2	2	18	9	1	58	5700,0	325,0
Bianes (Selva)	2	1	0	0	3	0	2	2	0,0	33,3
Calafell (Baix Penedès)	6	3	1	13	23	2	2	100	4900,0	940,0
Cambrils (Baix Camp)	87	12	7	39	145	31	67	10	-85,1	1,9
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	2	20	10	0	32	21	26	2	-92,3	53,1
Castelldefels (Baix Llobregat)	11	23	71	6	110	14	4	3	-25,0	-79,8
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	3	2	22	1	28	9	4	1	-75,0	-48,1
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	54	101	14	48	217	96	41	132	222,0	59,2
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	1	1	2	0	1	2	100,0	200,0
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	0	1	1	16	18	2	0	1	-	50,0
Gavà (Baix Llobregat)	20	3	3	22	48	17	41	13	-68,3	173,1
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	91	13	136	328	560	156	54	119	120,4	41,8
Lloret de Mar (Selva)	5	1	0	6	12	36	4	3	-25,0	616,7
Manlleu (Osona)	0	0	12	3	15	0	2	0	-100,0	-83,3
Martorell (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Masnou, El (Maresme)	1	11	58	3	73	1	1	4	300,0	-91,4
Molins de Rei (Baix Llobregat)	134	0	30	8	172	80	9	18	100,0	-34,8
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	10	1	0	90	101	27	23	59	156,5	890,9
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	0	44	89	22	155	0	12	0	-100,0	-91,0
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	1	29	30	3	1	2	100,0	500,0
Palafrugell (Baix Empordà)	8	11	8	4	31	5	6	4	-33,3	-44,4
Pineda de Mar (Maresme)	1	38	25	4	68	2	0	15	-	-73,4
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	188	34	24	8	254	50	3	6	100,0	-76,0
Premià de Mar (Maresme)	11	0	0	0	11	1	-	1	-	-81,8
Ripollet (Vallès Occidental)	1	1	1	8	21	0	69	5	-92,8	469,2
Rubí (Vallès Occidental)	26	23	56	6	111	24	94	7	-92,6	19,0
Salou (Tarragonès)	3	1	30	3	37	2	2	30	1400,0	0,0
Salt (Gironès)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	6	38	40	72	156	30	126	84	-33,3	185,7
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	1	0	2	1	4	3	3	2	-33,3	166,7
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	80	1	24	34	139	4	55	7	-87,3	-37,1
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	66	89	89	155	399	231	41	91	122,0	48,8
Sant Feliu de Guixols (Baix Empordà)	10	3	3	12	28	16	3	5	66,7	50,0
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	0	0	14	27	41	132	48	0	-100,0	1.185,7
Sant Pere de Ribes (Garraf)	5	3	4	42	54	4	31	4	-87,1	225,0
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	1	3	0	3	7	2	4	0	-100,0	50,0
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	8	0	0	80	88	0	3	28	833,3	287,5
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	0	0	1	37	38	4	1	0	-100,0	400,0
Sitges (Garraf)	39	23	62	25	150	44	6	23	283,3	-41,6
Terrassa (Vallès Occidental)	31	30	120	47	229	150	92	54	-41,3	62,6
Viladecans (Baix Llobregat)	3	27	0	41	71	17	24	31	29,2	140,0
Vila-seca (Tarragonès)	1	5	0	2	8	1	0	0	-	-83,3
Vilassar de Mar (Maresme)	0	0	0	32	32	0	0	0	-	-

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	2019	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM.21	Var. Trimestral (II 21/ I 21)	Variació acumulada del mateix període
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS										
Alt Camp	9	0	0	1	19	20	5	4	-20,0	-
Alt Empordà	184	59	21	41	29	150	34	40	17,6	-7,5
Alt Penedès	216	46	54	67	82	249	66	53	-19,7	19,0
Alt Urgell	17	7	3	2	4	16	9	7	-22,2	60,0
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Anoia	192	21	22	24	25	92	23	16	-30,4	-9,3
Bages	522	129	66	103	112	410	141	103	-27,0	25,1
Baix Camp	163	37	34	73	48	192	68	76	11,8	102,8
Baix Ebre	42	8	4	5	11	28	25	22	-12,0	291,7
Baix Empordà	433	76	57	130	156	419	88	79	-10,2	25,6
Baix Llobregat	1.325	483	327	448	343	1.601	298	276	-7,4	-29,1
Baix Penedès	310	82	56	60	95	293	138	132	-4,3	95,7
Barcelonès	2.385	708	468	527	521	2.224	627	815	30,0	22,6
Berguedà	19	3	12	24	9	48	5	15	200,0	33,3
Cerdanya	85	44	25	9	20	98	43	28	-34,9	2,9
Conca de Barberà	11	2	1	0	0	3	3	2	-33,3	66,7
Garraf	268	154	55	78	73	360	71	93	31,0	-21,5
Garrigues	7	5	6	2	18	31	2	1	-50,0	-72,7
Garrotxa	127	39	26	23	51	139	60	45	-25,0	61,5
Gironès	560	135	98	111	134	478	203	158	-22,2	54,9
Maresme	1.064	151	127	110	151	539	300	243	-19,0	95,3
Moianès	55	11	5	18	21	55	19	18	-5,3	131,3
Montsià	28	10	6	8	9	33	11	18	63,6	81,3
Noguera	12	2	0	2	5	9	2	6	200,0	300,0
Osona	266	90	60	81	77	308	82	93	13,4	16,7
Pallars Jussà	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Pallars Sobirà	4	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Pla de l'Estany	94	18	6	10	11	45	11	21	90,9	33,3
Pla d'Urgell	35	4	4	9	8	25	11	9	-18,2	150,0
Priorat	5	1	0	3	1	5	4	1	-75,0	400,0
Ribera d'Ebre	12	3	0	2	5	10	5	8	60,0	333,3
Ripollès	43	7	2	2	1	12	5	16	220,0	133,3
Segarra	21	7	4	6	15	32	14	15	7,1	163,6
Segrià	560	122	72	92	115	401	193	113	-41,5	57,7
Selva	157	44	16	26	45	131	37	48	29,7	41,7
Solsonès	3	1	0	4	1	6	12	10	-16,7	2.100,0
Tarragonès	540	100	56	144	121	421	211	205	-2,8	166,7
Terra Alta	4	1	2	3	4	10	3	4	33,3	133,3
Urgell	49	15	9	14	15	53	44	12	-72,7	133,3
Val d'Aran	33	10	4	6	11	31	18	12	-33,3	114,3
Vallès Occidental	1.368	508	294	282	401	1.485	529	490	-7,4	27,1
Vallès Oriental	698	181	152	128	158	619	286	204	-28,7	47,1
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	139	61	32	17	35	145	70	48	-31,4	26,9
Camp de Tarragona	728	140	91	221	189	641	291	288	-1,0	150,6
Comarques Centrals	855	232	142	224	212	810	251	235	-6,4	29,9
Comarques Gironines	1.598	378	226	343	427	1.374	438	407	-7,1	39,9
Metropolità	6.857	2.034	1369	1.501	1.582	6.486	2.049	2.033	-0,8	20,0
Penedès	979	302	187	229	275	993	297	293	-1,3	20,7
Ponent	684	155	95	125	176	551	266	156	-41,4	68,8
Terres de l'Ebre	86	22	12	18	29	81	44	52	18,2	182,4
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	8.374	2.485	1640	1.886	1.971	7.982	2.447	2.415	-1,3	17,9
Girona	1.670	410	246	350	441	1.447	455	433	-4,8	35,4
Lleida	758	185	109	143	200	637	331	192	-42,0	77,9
Tarragona	1.124	244	159	299	313	1.015	473	472	-0,2	134,5
CATALUNYA	11.926	3.324	2154	2.678	2.925	11.081	3.706	3.512	-5,2	31,8

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARQUES	2019	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	Var. Trimestral (II 21 / I 21)	Variació acumulada del mateix període
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS										
Valls (Alt Camp)	0	0	0	0	13	13	5	2	-60,0	-
Figueres (Alt Empordà)	24	8	3	2	6	19	2	7	250,0	-18,2
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	103	15	18	47	55	135	21	17	-19,0	15,2
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	10	4	2	0	2	8	3	3	0,0	0,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	76	5	5	12	12	34	4	2	-50,0	-40,0
Manresa (Bages)	302	58	34	33	36	161	60	31	-48,3	-1,1
Reus (Baix Camp)	103	24	20	20	15	79	43	24	-44,2	52,3
Tortosa (Baix Ebre)	14	4	1	1	2	8	5	3	-40,0	60,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	23	2	2	2	2	8	9	14	55,6	475,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	202	27	32	95	57	211	36	30	-16,7	11,9
El Vendrell (Baix Penedès)	16	3	3	4	2	12	7	18	157,1	316,7
Barcelona (Barcelonès)	1135	281	179	207	211	878	220	291	32,3	11,1
Berga (Berguedà)	7	3	12	17	3	35	3	6	100,0	-40,0
Puigcerdà (Cerdanya)	7	3	9	1	1	14	7	8	14,3	25,0
Montblanc (Conca de Barberà)	8	2	1	0	0	3	1	1	0,0	-33,3
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	60	80	22	30	19	151	21	42	100,0	-38,2
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	5	1	0	1	1	3	1	0	-100,0	0,0
Olot (Garrotxa)	85	28	20	17	29	94	46	33	-28,3	64,6
Girona (Gironès)	268	75	60	54	62	251	140	100	-28,6	77,8
Mataró (Maresme)	257	30	23	33	29	115	83	67	-19,3	183,0
Moià (Moianès)	20	4	2	11	12	29	7	6	-14,3	116,7
Ampostà (Montsià)	6	4	0	2	1	7	2	3	50,0	25,0
Balaguer (La Noguera)	2	1	0	1	2	4	1	2	100,0	200,0
Vic (Osona)	110	24	38	41	31	134	36	28	-22,2	3,2
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Pla de l'Estany)	70	10	3	8	9	30	8	16	100,0	84,6
Mollerussa (Pla de l'Urgell)	11	3	3	1	3	10	7	7	0,0	133,3
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	6	1	0	1	0	2	5	5	0,0	900,0
Ripoll (Ripollès)	16	0	2	0	0	2	1	5	400,0	200,0
Cervera (Segarra)	9	2	2	1	2	7	2	5	150,0	75,0
Lleida (Segrià)	415	104	54	75	92	325	169	91	-46,2	64,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	11	3	0	3	1	7	1	3	200,0	33,3
Solsona (Solsonès)	1	1	0	3	1	5	12	8	-33,3	1900,0
Tarragona (Tarragonès)	151	15	9	22	45	91	66	88	33,3	541,7
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	45	13	7	12	9	41	36	5	-86,1	105,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	12	7	4	1	8	20	11	7	-36,4	63,6
Sabadell (Vallès Occidental)	363	66	84	78	122	350	217	211	-2,8	185,3
Granollers (Vallès Oriental)	122	23	30	33	18	104	29	29	0,0	9,4

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	2019	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	Var. Trimestral (II 21/ I 21)	Variació acumulada del mateix període
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS										
Badalona (Barcelonès)	673	228	160	189	205	782	138	187	35,5	-16,2
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	49	7	3	6	14	30	7	5	-28,6	20,0
Blanes (Selva)	24	9	0	1	2	12	5	4	-20,0	0,0
Calafell (Baix Penedès)	152	45	38	34	57	174	62	69	11,3	57,8
Cambrils (Baix Camp)	16	3	8	44	28	83	11	35	218,2	318,2
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	23	8	3	9	10	30	5	18	260,0	109,1
Castelldefels (Baix Llobregat)	53	10	2	10	3	25	2	11	450,0	8,3
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	22	3	2	4	0	9	4	1	-75,0	0,0
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	8	0	0	5	0	5	22	6	-72,7	-
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	34	6	5	6	9	26	2	13	550,0	36,4
Gavà (Baix Llobregat)	86	62	65	35	19	181	42	51	21,4	-26,8
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	541	132	115	120	83	450	242	245	1,2	97,2
Lloret de Mar (Selva)	24	5	4	3	21	33	4	3	-25,0	-22,2
Manlleu (Osona)	7	2	1	3	0	6	0	2	-	-33,3
Martorell (Baix Llobregat)	6	-	0	0	0	-	0	1	-	-
Masnou, El (Maresme)	136	9	8	6	12	35	38	16	-57,9	217,6
Molins de Rei (Baix Llobregat)	89	13	13	41	58	125	33	13	-60,6	76,9
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	62	22	3	7	9	41	22	43	95,5	160,0
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	77	14	8	4	8	34	49	30	-38,8	259,1
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	0	23	0	23	0	0	-	-
Palafrugell (Baix Empordà)	53	18	3	21	11	53	4	5	25,0	-57,1
Pineda de Mar (Maresme)	65	2	0	0	10	12	7	3	-57,1	400,0
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	46	39	37	107	67	250	7	24	242,9	-59,2
Premià de Mar (Maresme)	11	1	3	0	2	6	0	0	-	-100,0
Ripollet (Vallès Occidental)	23	4	2	6	7	19	5	7	40,0	100,0
Rubí (Vallès Occidental)	117	28	32	26	33	119	39	48	23,1	45,0
Salou (Tarragonès)	93	43	20	14	21	98	29	29	0,0	-7,9
Salt (Gironès)	79	10	3	8	9	30	14	11	-21,4	92,3
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	13	35	3	9	18	65	22	21	-4,5	13,2
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	159	47	23	32	11	113	33	19	-42,4	-25,7
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	372	274	65	94	132	565	107	69	-35,5	-48,1
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	5	2	0	32	5	39	5	1	-80,0	200,0
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	63	7	12	10	8	37	12	15	25,0	42,1
Sant Pere de Ribes (Garraf)	11	21	6	2	4	33	3	2	-33,3	-81,5
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	53	19	11	15	11	56	9	11	22,2	-33,3
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	24	32	11	2	4	49	5	71	1320,0	76,7
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	73	12	15	11	19	57	33	27	-18,2	122,2
Sitges (Garraf)	177	13	9	35	37	94	29	24	-17,2	140,9
Terrassa (Vallès Occidental)	195	79	64	37	46	226	51	54	5,9	-26,6
Viladecans (Baix Llobregat)	88	1	3	5	1	10	1	3	200,0	0,0
Vila-seca (Tarragonès)	15	0	1	0	0	1	0	1	-	0,0
Vilassar de Mar (Maresme)	5	0	1	0	0	1	0	2	-	100,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	2019	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	Var. Trimestral (II 21/ I 21)	Variació acumulada del mateix període
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ										
Alt Camp	198	40	39	29	38	146	40	39	-2,5	0,0
Alt Empordà	2.548	647	329	611	586	2.173	623	598	-4,0	25,1
Alt Penedès	602	138	103	134	170	545	189	226	19,6	72,2
Alt Urgell	115	38	19	19	25	101	21	36	71,4	0,0
Alta Ribagorça	56	88	10	9	23	130	43	23	-46,5	-32,7
Anoia	1.065	282	247	210	291	1.030	351	300	-14,5	23,1
Bages	1.303	319	205	251	269	1.044	331	368	11,2	33,4
Baix Camp	2.524	737	414	494	583	2.228	621	764	23,0	20,3
Baix Ebre	792	244	96	167	191	698	237	205	-13,5	30,0
Baix Empordà	2.400	546	289	486	522	1.843	681	496	-27,2	41,0
Baix Llobregat	6.115	1.497	1.030	1.035	1.327	4.889	1.442	1.703	18,1	24,5
Baix Penedès	1.564	375	207	345	480	1.407	445	526	18,2	66,8
Barcelonès	17.155	3.914	2.801	2.814	3.121	12.650	3.915	4.349	11,1	23,1
Berguedà	272	93	36	59	79	267	105	92	-12,4	52,7
Cerdanya	319	79	41	46	90	256	104	95	-8,7	65,8
Conca de Barberà	144	31	23	21	29	104	45	50	11,1	75,9
Garraf	2.025	479	262	401	399	1.541	501	471	-6,0	31,2
Garrigues	89	25	8	17	26	76	27	20	-25,9	42,4
Garrotxa	276	130	38	50	78	296	101	95	-5,9	16,7
Gironès	1.330	356	171	289	274	1.090	352	291	-17,3	22,0
Maresme	4.248	863	663	579	707	2.812	876	987	12,7	22,1
Moianès	109	29	16	26	31	102	34	79	132,4	151,1
Montsià	833	194	104	192	261	751	255	311	22,0	89,9
Noguera	158	38	28	32	45	143	71	75	5,6	121,2
Osona	1.266	327	143	236	259	965	262	311	18,7	21,9
Pallars Jussà	125	35	15	19	37	106	32	47	46,9	58,0
Pallars Sobirà	117	28	21	19	34	102	49	56	14,3	114,3
Pla de l'Estany	165	44	26	28	78	176	41	46	12,2	24,3
Pla d'Urgell	244	61	21	50	53	185	70	67	-4,3	67,1
Priorat	30	8	4	1	10	23	14	11	-21,4	108,3
Ribera d'Ebre	100	57	20	27	24	128	11	28	154,5	-49,4
Ripollès	187	24	18	24	24	90	34	47	38,2	92,9
Segarra	102	53	5	20	35	113	35	24	-31,4	1,7
Segrià	1.312	357	206	295	300	1.158	531	429	-19,2	70,5
Selva	1.975	549	381	401	504	1.835	521	595	14,2	20,0
Solsonès	96	26	9	23	32	90	16	21	31,3	5,7
Tarragonès	3.514	797	441	627	779	2.644	774	1.020	31,8	44,9
Terra Alta	49	14	11	9	4	38	5	6	20,0	-56,0
Urgell	251	82	51	63	57	253	89	50	-43,8	4,5
Val d'Aran	303	73	42	56	57	228	57	60	5,3	1,7
Vallès Occidental	8.596	2.141	1.472	1.458	1.712	6.783	2.017	2.180	8,1	16,2
Vallès Oriental	3.352	733	512	480	628	2.353	796	895	12,4	35,8

ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS

Alt Pirineu i Aran	1.035	341	148	168	266	923	306	317	3,6	27,4
Camp de Tarragona	6.410	1.613	921	1.172	1.439	5.145	1.494	1.884	26,1	33,3
Comarques Centrals	3.046	797	410	596	675	2.478	754	867	15,0	34,3
Comarques Gironines	8.881	2.296	1.252	1.889	2.066	7.503	2.353	2.168	-7,9	27,4
Metropolità	39.503	9.153	6.480	6.375	7.506	29.514	9.053	10.127	11,9	22,7
Penedès	5.219	1.266	816	1.080	1.324	4.486	1.473	1.514	2,8	43,5
Ponent	2.156	616	319	477	516	1.928	823	665	-19,2	59,1
Terres de l'Ebre	1.774	509	231	395	480	1.615	508	550	8,3	43,0

DEMARCACIONS TERRITORIALS

Barcelona	46.105	10.807	7.487	7.681	8.986	34.961	10.815	11.949	10,5	24,4
Girona	9.152	2.369	1.291	1.931	2.151	7.742	2.446	2.260	-7,6	28,6
Lleida	3.019	918	440	628	736	2.722	1.056	923	-12,6	45,7
Tarragona	9.748	2.497	1.359	1.912	2.399	8.167	2.447	2.960	21,0	40,2
CATALUNYA	68.024	16.591	10.577	12.152	14.272	53.592	16.764	18.092	7,9	28,3

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISITERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARQUES	2019	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	Var. Trimestral (II 21 / I 21)	Variació acumulada del mateix període
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ										
Valls (Alt Camp)	110	28	24	12	24	88	8	19	137,5	-48,1
Figueres (Alt Empordà)	423	86	67	63	69	285	98	112	14,3	37,3
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	222	50	30	41	38	159	54	83	53,7	71,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	67	22	12	12	12	58	4	18	350,0	-35,3
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	349	92	80	68	91	331	103	99	-3,9	17,4
Manresa (Bages)	702	139	91	112	115	457	138	133	-3,6	17,8
Reus (Baix Camp)	1.175	333	177	244	219	973	263	320	21,7	14,3
Tortosa (Baix Ebre)	263	77	40	54	67	238	115	73	-36,5	60,7
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	84	40	16	14	13	83	12	9	-25,0	-62,5
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	285	48	46	41	53	188	110	109	-0,9	133,0
El Vendrell (Baix Penedès)	725	170	75	175	211	631	180	222	23,3	64,1
Barcelona (Barcelonès)	12.275	2.756	2.000	2.024	2.203	8.983	2.903	3.173	9,3	27,8
Berga (Berguedà)	101	40	18	25	31	114	43	37	-14,0	37,9
Puigcerdà (Cerdanya)	83	16	10	9	15	50	21	22	4,8	65,4
Montblanc (Conca de Barberà)	57	6	6	5	7	24	21	18	-14,3	225,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	788	165	87	169	143	564	156	187	19,9	36,1
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	26	13	5	8	10	36	11	6	-45,5	-5,6
Olot (Garrotxa)	198	93	24	35	62	214	63	64	1,6	8,5
Girona (Gironès)	732	196	106	133	148	583	184	171	-7,1	17,5
Mataró (Maresme)	1.158	262	216	166	149	793	211	279	32,2	2,5
Moià (Moianès)	41	16	10	13	13	52	23	57	147,8	207,7
Amposta (Montsià)	255	65	38	60	92	255	83	60	-27,7	38,8
Balaguer (La Noguera)	80	12	16	16	22	66	27	39	44,4	135,7
Vic (Osona)	394	77	65	66	47	255	65	61	-6,2	-11,3
Tremp (Pallars Jussà)	58	18	8	9	11	46	18	10	-44,4	7,7
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	118	35	16	20	70	141	30	34	13,3	25,5
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	158	25	6	29	35	95	43	35	-18,6	151,6
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	43	10	12	14	5	41	5	10	100,0	-31,8
Ripoll (Ripollès)	59	8	5	5	15	33	5	15	200,0	53,8
Cervera (Segarra)	44	6	1	7	12	26	10	15	50,0	257,1
Lleida (Segrià)	954	231	143	213	226	813	388	270	-30,4	75,9
Santa Coloma de Farners (La Selva)	107	34	16	16	24	90	32	42	31,3	48,0
Solsona (Solsonès)	58	14	6	12	19	51	8	13	62,5	5,0
Tarragona (Tarragonès)	1.389	347	212	268	315	1.142	345	390	13,0	31,5
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	133	50	34	44	29	157	32	25	-21,9	-32,1
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	157	41	12	18	22	93	35	23	-34,3	9,4
Sabadell (Vallès Occidental)	1.891	381	368	401	462	1.612	449	468	4,2	22,4
Granollers (Vallès Oriental)	648	115	95	77	101	388	128	129	0,8	22,4

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct
21

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB.SEGONA MÀ (III)

MUNICIPIS >20.000 HABITANTS	2019	I TRIM 20	II TRIM 20	III TRIM 20	IV TRIM 20	2020	I TRIM 21	II TRIM 21	Var. Trimestral (II 21/ I 21)	Variació acumulada del mateix període
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ										
Badalona (Barcelonès)	1.578	370	284	259	224	1.137	291	340	16,8	-3,5
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	374	85	50	78	69	282	59	77	30,5	0,7
Blanes (Selva)	525	151	97	92	121	461	144	208	44,4	41,9
Calafell (Baix Penedès)	316	76	51	67	113	307	118	126	6,8	92,1
Cambrils (Baix Camp)	616	175	125	107	173	580	169	195	15,4	21,3
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	270	74	52	41	42	209	39	79	102,6	-6,3
Castelldefels (Baix Llobregat)	619	174	91	91	133	489	95	185	94,7	5,7
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	424	87	61	70	72	290	130	129	-0,8	75,0
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	628	159	87	141	103	490	111	189	70,3	22,0
Esparraguera (Baix Llobregat)	261	57	51	45	66	219	70	61	-12,9	21,3
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	237	80	31	47	62	220	36	68	88,9	-6,3
Gavà (Baix Llobregat)	366	78	51	50	62	241	56	64	14,3	-7,0
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	2.199	558	382	331	406	1.677	465	634	36,3	16,9
Lloret de Mar (Selva)	558	137	104	116	110	467	109	114	4,6	-7,5
Manlleu (Osona)	196	53	15	38	40	146	38	43	13,2	19,1
Martorell (Baix Llobregat)	238	52	40	63	51	206	38	61	60,5	7,6
Masnou, El (Maresme)	188	44	34	24	29	131	43	55	27,9	25,6
Molins de Rei (Baix Llobregat)	173	48	30	16	27	121	51	36	-29,4	11,5
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	359	80	56	49	47	232	84	89	6,0	27,2
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	277	74	36	55	46	211	68	79	16,2	33,6
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	269	74	53	22	56	205	60	80	33,3	10,2
Palafrugell (Baix Empordà)	332	91	37	73	71	272	130	38	-70,8	31,3
Pineda de Mar (Maresme)	310	15	13	19	28	75	24	31	29,2	96,4
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	447	83	81	54	85	303	102	123	20,6	37,2
Premià de Mar (Maresme)	281	61	38	23	50	172	35	69	97,1	5,1
Ripollet (Vallès Occidental)	334	157	62	45	50	314	81	75	-7,4	-28,8
Rubí (Vallès Occidental)	696	137	99	98	132	466	195	174	-10,8	56,4
Salou (Tarragonès)	828	164	63	115	126	468	134	161	20,1	30,0
Salt (Gironès)	276	93	24	104	49	270	65	35	-46,2	-14,5
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	215	42	23	40	88	193	61	43	-29,5	60,0
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	211	38	46	42	51	177	37	64	73,0	20,2
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	413	105	77	65	91	338	75	72	-4,0	-19,2
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	799	217	93	112	122	544	182	178	-2,2	16,1
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	324	75	45	76	16	212	96	86	-10,4	51,7
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	171	51	37	30	39	157	63	69	9,5	50,0
Sant Pere de Ribes (Garraf)	361	101	56	63	64	284	102	89	-12,7	21,7
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	169	44	32	29	40	145	61	45	-26,2	39,5
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	888	188	112	160	200	660	195	159	-18,5	18,0
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès)	151	31	32	32	33	128	42	38	-9,5	27,0
Sitges (Garraf)	457	105	58	87	81	331	113	115	1,8	39,9
Terrassa (Vallès Occidental)	2.429	643	431	333	488	1.895	538	643	19,5	10,0
Viladecans (Baix Llobregat)	586	132	100	113	147	492	174	162	-6,9	44,8
Vila-seca (Tarragonès)	412	97	58	90	104	349	83	134	61,4	40,0
Vilassar de Mar (Maresme)	190	36	31	24	25	116	44	58	31,8	52,2

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".