

**FORMAT ON-LINE
I PRESENCIAL**

Preus

Associats: 350 €
No associats: 500 €

Inscripcions i consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl
08006 Barcelona
Tel 932 37 49 67
formacio@apcecat.cat
www.apcecat.cat

La sessió presencial es realitzarà
a la Sala Auditori APCE.

Es necessari inscriure's per assistir
i/o per rebre el link i entrar a la sessió:

<https://apcebcn.cat/formacio/>

Diplomes

A la finalització, l'APCE lliurarà certificats d'assistència
a totes les persones inscrites que segueixin el desen-
volupament dels cursos.

Places limitades.

Inscripcions per rigorós
ordre de sol·licitud.

Organitza:

Associació de Promotors de Catalunya

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona
Tel. 932 374 967

E-mail: formacio@apcecat.cat · www.apcecat.cat

Empreses col·laboradores:



**FORMAT ON-LINE
I PRESENCIAL**

Pràctica Contractual per a empreses promotores i constructors

Compravenda immobiliària, contracte d'obra
i contracte d'arrendament d'habitatge habitual

28, 29 de juny i 1 de juliol de 2022 de 9 a 14h



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA
seminaris

Programa

Pràctica Contractual per a empreses promotores i constructores

Compravenda immobiliària, contracte d'obra i contracte d'arrendament d'habitatge habitual

28, 29 de juny i 1 de juliol de 2022 de 9 a 14h

Dimarts 28 de juny: EL CONTRACTE D'OBRA

09:00 - 09:15 Presentació

09:15 - 11:00 Fonaments de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i assegurances vinculades al sector de la promoció i construcció:

Fonaments de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), centrat amb les responsabilitats i garanties dels agents que intervenen al procés d'edificació i assegurances vinculades al sector de la promoció i construcció.

11:00 - 11:15 Col·loqui

11:15 - 11:30 Pausa

11:30 - 13:45 El contracte d'obra i models de clàusules de contractes

El contracte d'obra i models de contracte: Principals aspectes contractuals dels contractes d'obra claus en mà, total obra, industrials, arquitecte i aparellador.

13:45 - 14:00 Col·loqui

Dimecres 29 de juny: EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

09:00 - 11:00 **Emergència residencial:** Aplicació de l'emergència habitacional en grans tenidors. Situació de vulnerabilitat en arrendaments pel Covid-19.

11:00 - 11:15 Col·loqui

11:15 - 11:30 Pausa

11:30 - 12:45 El contracte d'arrendament d'habitatge habitual

El marc jurídic (Llei d'Arrendaments Urbans) i jurisprudència en la regulació del mercat de lloguer.

12:45 - 13:45 Models de clàusules de contractes

13:45 - 14:00 Col·loqui

Divendres 1 de juliol: EL CONTRACTE DE COMPRAVENDA I FISCALITAT

09:00 - 11:00 **Fiscalitat en la compravenda immobiliària, en la contractació i en l'arrendament d'habitatge:**

Dubtes fiscals en relació a l'IVA durant la compravenda privada i posterior escriptura pública, AJD, ITP, inversió del subjecte passiu de l'IVA en els contractes d'obra, ICIO, IAE i IBI. La imposició d'operacions d'arrendament d'habitatge habitual.

11:00 - 11:15 Col·loqui

11:15 - 11:30 Pausa

11:30 - 12:45 El contracte de compravenda

Marc jurídic i jurisprudencial en la regulació de la compravenda immobiliària, en especial dels contractes de reserva, arres i el de compravenda immobiliària. Especial menció al Codi Civil de Catalunya, Codi Civil Estatal i la Llei de l'Habitatge.

12:45 - 13:45 Models de clàusules de contractes

13:45 - 14:00 Col·loqui

Professorat:

Sr. Joan Marc Torrent

Director General de l'APCE

Sr. Josep Donés

Secretari General Tècnic APCE

Sr. Estanislau Codina

Assessor Jurídic Tècnic EDISEGUROS

Sr. Carles Merino

Assessor Jurídic APCE

Sra. Sílvia Grau

Directora Operativa d'Actuacions d'Urgència en Matèria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Sr. Éric Berga

Advocat de la Direcció Operativa d'Actuacions Urgents en Matèria d'Habitatge

Sr. Antonio Gil

Soci Cuatrecasas

La sessió presencial es realitzarà a la Sala Auditori APCE.

Es necessari inscriure's per assistir i/o per rebre el link i entrar a la sessió:

<https://apcebcn.cat/formacio/>