

ACTUALIDAD DEL SECTOR

SITUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO DE LAS NAVES INDUSTRIALES 2021

La positiva evolución del sector inmobiliario se pone de manifiesto en su conjunto. Con datos del Informe de coyuntura no residencial elaborado por la APCE junto con Forcadell, correspondiente al segundo semestre de 2021, el mercado inmobiliario industrial catalán ha conservado la estabilidad que le ha acompañado desde 2017, momento en el que el sector inició la recuperación después de la gran crisis financiera iniciada en 2008. El mercado ha mostrado actitud de compra durante 2021 y ha registrado una demanda creciente de adquisición, con líquido disponible y con mayor acceso al crédito; mientras que la falta de producto se ha convertido en el freno para el crecimiento y principal motivo del bajo volumen de operaciones formalizadas.

En el **mercado de compraventa**, la demanda de naves industriales superiores a los 2.500 m² ha recuperado el peso habitual en el global de naves en venta. En cuanto a los precios de venta, la ausencia de producto ha presionado los precios. Tanto los precios mínimos como los máximos se han incrementado, registrando una variación interanual del 16% y del 15%, respectivamente. El inmológico ha vuelto a ser, un semestre más, el protagonista del sector que en el global de 2021 ha situado en Barcelona en cifras récord no registradas anteriormente. En este segmento han sido protagonistas tanto las naves de nueva construcción, como los proyectos "llave en mano".

Por lo que respecta al **mercado de alquiler**, la ausencia de producto también se ha manifestado a lo largo del semestre. En el 2º semestre de 2021 se ha visto un mercado que ha continuado con las buenas dinámicas post-covid iniciadas en la segunda mitad de 2020, registrando un volumen creciente de demanda y un nivel óptimo de operaciones. Las naves industriales en alquiler han mostrado una buena absorción del producto que se encuentra en buen estado, bien situado y a precio de mercado. Una realidad a la que los propietarios están reaccionando, actualizando el producto obsoleto para su comercialización. La disminución de la disponibilidad y el encarecimiento de la oferta renovada ha ejercido un empuje de las rentas mínimas, que se han incrementado un 16% interanual respecto a las rentas registradas a cierre de 2020. En relación con las rentas máximas, todas las zonas han contenido sus niveles respecto a periodos anteriores, con tan sólo un incremento del 5% interanual.

La demanda se ha incrementado respecto al mismo período del año anterior, pero también respecto a las cifras registradas en 2019, y ésta se ha concentrado en mayor volumen en las naves industriales de menores dimensiones (<1.000 m²). En cuanto a ubicaciones, los núcleos industriales de mayor atracción son: el Barcelonés, Baix Llobregat y la zona del Vallès han registrado todos ellos un porcentaje similar de demanda, en torno al 25% del total. Se confirma que durante el semestre la oferta nueva o actualizada ha tenido una notable aceptación, dejando poco margen temporal en la existencia de un stock de naves de calidad disponibles.

PRECIOS

La estabilidad que ha marcado el sector en los últimos años queda reflejada en una tendencia suave pero alcista de las rentas, que acumulan incrementos continuados desde 2017. En el 2º semestre de 2021 han sido las rentas mínimas las que más han crecido, como es el caso de Barcelona, que ha alcanzado los 4,7€/m²/mes (variación interanual

RENTAS POR COMARCAS DE NAVES INDUSTRIALES 2º semestre 2021 (€/m ² /mes)			
	Renta Media	Renta Màxima	Var. anual (%)
Alt Penedès	2,9	3,7	18,0
Anoia	2,6	3,4	15,4
Bages	2,6	3,4	17,6
Baix Llobregat	4,3	6,5	19,4
Barcelonès	6,0	8,5	22,6
Garraf	3,1	4,6	10,4
Maresme	4,0	4,8	13,4
Osona	2,0	3,6	8,7
Vallès Occidental	4,1	5,8	17,8
Vallès Oriental	4,0	5,5	29,4
Camp de Tarragona	2,2	3,9	13,3

PRECIOS DE VENTA POR COMARCAS DE NAVES INDUSTRIALES 2º semestre 2021 (€/m ²)			
	Precio Medio	Precio Màx.	Var.interanual (%)
Alt Penedès	618	707	15,3
Anoia	535	645	8,4
Bages	539	679	8,8
Baix Llobregat	802	1.251	15,9
Barcelonès	988	1.477	14,3
Garraf	682	790	11,3
Maresme	781	955	6,8
Osona	471	712	7,8
Vallès Occidental	737	1.026	11,5
Vallès Oriental	723	1.019	21,7
Camp de Tarragona	471	634	7,8

Fuente: Forcadell

del 17%) o Martorell que ha cerrado en 2,9€/m²/mes (variación interanual del 20%). Las rentas máximas han sido más estables y en el conjunto de las 69 poblaciones estudiadas los aumentos no han superado un incremento medio del 5% interanual.

Las rentas por comarcas han reflejado con los precios, las zonas de mayor concentración de demanda. El Barcelonés, Baix Llobregat y las dos zonas del Vallès registran los precios más elevados, entre los 4 y los 6 €/m²/mes. A cierre de 2021 ha destacado el incremento del 29% interanual de la renta media del Vallès Oriental, el mayor incremento. El mercado de compraventa ha acusado en mayor medida en el 2º semestre de 2021 el desajuste entre la oferta y la demanda. Mientras la demanda se ha mantenido activa, la falta de naves disponibles ha limitado el volumen de negocio. La elevada presión compradora ha empujado los precios al alza registrando en el 2º semestre de 2021 tanto en los mínimos, como en los máximos, incrementos del 16% y del 15% interanual (respecto al 2º semestre de 2020). Los precios por comarcas sitúan al Barcelonés en la franja más elevada de los precios del 2º semestre de 2021. El precio máximo de la zona y, por tanto, el precio máximo del mercado catalán ha alcanzado la cifra de 1.477 €/m²/mes, con un 19% de incremento interanual.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÁLISI DE LOS INDICADORES - ÍNDICES APCE

Producción
↑ +32,6%

Signos de mejora en la producción de viviendas

Hipotecas
↑ +22,2%

Importante aumento de las hipotecas por la compra de una vivienda

Trabajo
↓ -3,0%

Baja la ocupación en el sector el primer trimestre del año

Interés
↑ +0,497p

Euribor positivo en abril situándose en el 0,013%

Baja el empleo en el sector en un 3% interanual

Cataluña ha cerrado el primer trimestre de 2022 con un crecimiento del empleo del 2,5% interanual, situándose en 3.457.300 personas, según datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) publicada por el INE. En valores absolutos, el aumento es de 83.400 personas mientras que, en relación al cuarto trimestre de 2021, se observa una disminución de 40.900 personas ocupadas (-1,2%).

Por sectores, si se compara el empleo en términos interanuales, encabezan el crecimiento de la población ocupada los servicios (73.900 personas; 2,9%), seguido de la agricultura (10.100 personas; 21,6%) y la industria (6.000 personas, 1,1%). Por el contrario, la construcción sufre una disminución en 6.600 personas, es decir, un -3,0% interanual, aunque es el único el sector que crece en comparación con el trimestre anterior un 5,9% y en 11.800 personas en valores absolutos.

Por sexo, en términos interanuales, el empleo crece más en mujeres (3,5%) que en hombres (1,5%). Por edades, el mayor crecimiento del empleo respecto al año anterior se produce entre la población de 16 a 24 años (16,2%), colectivo que, al mismo tiempo, protagoniza el único incremento respecto al trimestre anterior (5,7%). La población ocupada de 25 a 54 años aumenta un 1,8% interanual y la población ocupada de 55 o más años muestra un crecimiento interanual del 0,7%.

Según el tipo de jornada, crece el empleo a jornada completa (3,0% interanual), mientras que decrece a jornada parcial (-0,6%). Entre la población ocupada asalariada por tipos de contrato, el contrato temporal crece un 8,3% y el indefinido en un 2,2%.

En cuanto a la tasa de paro, se sitúa en el 10,23%, con un total de 394.200 personas desempleadas (105.500 menos que el año anterior; con una disminución del 21,1%). Por sexo, el paro de las mujeres desciende un 24,9% interanual (con una tasa de paro del 10,85%) y el de los hombres en un 16,8% (con una tasa del 9,66%). Por edades, destaca la disminución del paro en el tramo de 25 a 54 años (-25,8%), seguido del tramo de 16 a 24 años (-21,4%). La población desempleada en el tramo de 55 años o más aumenta un 4,6% interanual.

El sector de la construcción en Cataluña por su parte disminuye el número de parados en marzo en 9.746 personas, alcanzando los 28.255 parados con una disminución del 25,6% interanual mientras que el número de afiliados en el sector se incrementa un 4,8% anual alcanzando los 147.200 en marzo.

Importante aumento de las hipotecas para la compra de vivienda

El Banco de España considera que la proporción que representan las obligaciones de pago hipotecario en relación con la renta no muestra un aumento del riesgo en las hipotecas que se están concediendo, particularmente cuando se compara su distribución con la observada antes de la crisis financiera. De esta forma y minimizando el riesgo, las entidades financieras han concedido en los dos primeros meses del año, un total de 11.908 hipotecas inmobiliarias para la compra de vivienda en Cataluña, alcanzando niveles de concesiones de 2019 (pre-covid) y superiores a las concesiones otorgadas en los dos primeros meses de cada año, desde 2011.

Estas cantidades suponen una variación positiva del 22,2% en comparación con el mismo periodo del año anterior (22,9% en España) y un incremento del capital prestado del 25,7% y del 33,5% en el conjunto de España.

Euríbor positivo en abril

El euríbor a doce meses, el indicador que más se utiliza en España para calcular las cuotas de las hipotecas, ha subido de nuevo en abril, registrando una tasa media positiva, lo que no se registraba desde enero de 2016.

Se trata de un dato bastante superior a cualquier registrado en el transcurso de este 2022 (-0,237% que registró en marzo, -0,335% de febrero y -0,477% en enero). Queda por tanto lejos de los mínimos que alcanzó el indicador en enero de 2021, cuando se situó en el -0,505%. En los últimos meses, el índice se ha incrementado ante la expectativa de que los bancos centrales endurezcan su política monetaria, incluida la subida de tipos, con el objetivo de controlar la inflación.

Tomando como referencia los últimos doce meses, el índice registra un ascenso de 0,497 puntos y de 0,250 puntos, respecto al mes anterior. Este incremento registrado por el euríbor en abril provocará un encarecimiento de las cuotas de las hipotecas inmobiliarias; ya en el mismo mes de 2021, el indicador cerró con una tasa media del -0,484%.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

PRINCIPALES INDICADORES DEL SECTOR

INDICADORES		ÚLTIMA CIFRA	2020	I TRIM. 21	II TRIM. 21	III TRIM. 21	iv TRIM. 21	Acumulado 2021	Variación Trimestral (IVT 21 / IIIT 21)	Variación acumulada del mismo periodo
PRODUCCIÓN (1)										
España	Viviendas iniciadas	8.314 (feb 22)	85.535	23.783	26.988	28.050	29.497	108.318	5,2%	13,4%
	Viviendas acabadas	5.820 (feb 22)	85.945	20.280	25.598	22.738	22.774	91.390	0,2%	-4,3%
Cataluña	Viviendas iniciadas	1.065 (des 21)	11.395	3.436	3.054	3.916	4.700	15.106	20,0%	32,6%
	Viviendas acabadas	1.607 (des 21)	11.601	2.880	4.032	3.145	3.553	13.610	13,0%	17,3%
Barcelona	Viviendas iniciadas	813 (des 21)	9.092	2.548	2.323	3.034	3.591	11.496	18,4%	26,4%
	Viviendas acabadas	1.333 (des 21)	8.508	2.261	3.038	2.344	2.835	10.478	20,9%	23,2%
Girona	Viviendas iniciadas	113 (des 21)	1.185	568	428	518	524	2.038	1,2%	72,0%
	Viviendas acabadas	88 (des 21)	1.343	324	453	325	319	1.421	-1,8%	5,8%
Lleida	Viviendas iniciadas	87 (des 21)	498	97	168	133	235	633	76,7%	27,1%
	Viviendas acabadas	39 (des 21)	742	71	229	91	163	554	79,1%	-25,3%
Tarragona	Viviendas iniciadas	52 (des 21)	620	223	135	231	350	939	51,5%	51,5%
	Viviendas acabadas	147 (des 21)	1.008	224	312	385	236	1.157	-38,7%	14,8%
Barcelona ciutat	Viviendas iniciadas	259 (des 21)	1.892	444	476	746	478	2.144	-35,9%	13,3%
	Viviendas acabadas	478 (des 21)	981	306	798	396	666	2.166	68,2%	120,8%
COSTES DE CONSTRUCCIÓN €/m2 (2)										
Edificio renda normal entre medianeras		1.408,06 (IT 22)	1.316,35	1.326,87	1.330,37	1.357,25	1.365,14	1.365,14	0,6%	6,1%
Unifamiliar de dos plantas entre medianeras		1.185,96 (IT 22)	1.129,24	1.138,95	1.141,70	1.148,18	1.153,79	1.153,79	0,5%	4,1%
Nave industrial		526,25 (IT 22)	496,98	501,31	501,95	503,62	504,88	504,88	0,3%	5,0%
Edificio de oficinas entre medianeras		1.277,2 (IT 22)	1.198,45	1.208,68	1.212,06	1.212,06	1.235,04	1.235,04	1,9%	5,7%
Consumo aparente de cemento (Miles T.)		196,8 (feb 22)	1.998,3	520,7	571,5	548,9	547,70	2.188,8	-0,2%	12,1%
COMPRVENTAS (3)										
España	Viviendas Nuevas	9.524 (des 21)	83.561	28.695	27.082	30.052	29.209	115.038	-2,8%	37,7%
	Viv. Segunda Mano	38.595 (des 21)	336.677	101.575	110.363	123.500	115.047	450.485	-6,8%	33,8%
Cataluña	Viviendas Nuevas	3.948 (IVT 21)	11.081	3.706	3.512	3.837	3.948	15.003	2,9%	35,4%
	Viv. Segunda Mano	18.069 (IVT 21)	53.592	16.764	18.092	19.975	18.069	72.900	-9,5%	36,0%
Barcelona	Viviendas Nuevas	2.560 (IVT 21)	7.982	2.447	2.415	2.547	2.560	9.969	0,5%	24,9%
	Viv. Segunda Mano	11.428 (IVT 21)	34.961	10.815	11.949	12.900	11.428	47.092	-11,4%	34,7%
Girona	Viviendas Nuevas	568 (IVT 21)	1.447	455	433	578	568	2.034	-1,7%	40,6%
	Viv. Segunda Mano	2.713 (IVT 21)	7.742	2.446	2.260	2.885	2.713	10.304	-6,0%	33,1%
Lleida	Viviendas Nuevas	345 (IVT 21)	637	331	192	211	345	1.079	63,5%	69,4%
	Viv. Segunda Mano	1.035 (IVT 21)	2.722	1.056	923	918	1.035	3.932	12,7%	44,5%
Tarragona	Viviendas Nuevas	475 (IVT 21)	1.015	473	472	501	475	1.921	-5,2%	89,3%
	Viv. Segunda Mano	2.893 (IVT 21)	8.167	2.447	2.960	3.272	2.893	11.572	-11,6%	41,7%
HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS (4)										
España	Número	36.537 (feb 22)	333.721	96.051	105.095	110.981	105.374	417.501	-5,1%	22,9%
	Importe (miles de €)	5.179.205 (feb 22)	45.020.403	12.787.934	14.488.475	15.507.601	14.798.121	57.582.131	-4,6%	33,6%
Cataluña	Número	6.075 (feb 22)	53.657	16.321	17.409	18.282	17.793	69.805	-2,7%	22,2%
	Importe (miles de €)	999.865 (feb 22)	9.496.798	2.577.448	2.822.440	2.970.668	2.930.600	11.301.156	-1,3%	25,7%
MERCADO DE TRABAJO(5)										
Ocupación Sector		213.000 (mar 22)	199.700	219.600	222.900	214.300	201.200	201.200	-6,1%	-3,0%
Total Población Ocupada		3.457.300 (mar 22)	3.335.800	3.373.900	3.417.100	3.479.400	3.498.100	3.498.100	0,5%	2,5%
Paro registrado del Sector (5.1)		28.255 (mar 22)	35.507	38.354	36.376	31.146	28.980	33.714	-7,0%	-25,6%
Afiliados SS. Sector (5.2)		147.200 (mar 22)	136.100	139.333	143.467	142.500	143.567	142.200	0,7%	4,8%
TIPO DE INTERÉS (%) (6)										
Tipo medio préstamos hipot. adquisición vivienda libre a más de 3 años		1,513 (mar 22)	1,727	1,565	1,505	1,501	1,442	1,503	-3,9%	-0,058p.
Ref. interbancaria a un año (Euribor)		0,013 (abr 22)	-0,303	-0,498	-0,483	-0,494	-0,489	-0,491	-1,0%	0,497p.

(1) Agencia de la Vivienda. Datos avanzados provisionales. Ministerio de Fomento para los datos de España. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Incluye Seguridad y Salud y Honorarios técnicos y permisos de obra. Consumo de cemento actualizado des del 2017 al octubre de 2019 (3) Agencia de la Vivienda a partir de la estadística del Colegio de Registradores. Datos de 2017 actualizadas a enero 2019 (4) INE. (5) INE. EPA. Datos trimestrales. A partir del 2009 la clasificación entre sectores económicos se realiza según la CNAE-09, con ella el sector de la construcción engloba un mayor número de actividades. (5.1) IDESCAT a partir de las cifras del Departamento de Trabajo. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Regimen general (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunto de entidades de crédito corresponde al tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años por la adquisición de vivienda libre. La variación acumulada corresponde a la media de todos los meses del año en comparación con la media del mismo periodo del año anterior.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (I)

COMARCAS	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM.21	III TRIM.21	IV TRIM.21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual acumulada del periodo
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS										
Alt Camp	5	1	15	3	4	7	4	18	-42,9	20,0
Alt Empordà	43	52	237	39	58	72	89	258	23,6	8,9
Alt Penedès	119	25	335	44	23	94	156	317	66,0	-5,4
Alt Urgell	2	4	9	3	15	6	-	24	-100,0	166,7
Alta Ribagorça	-	1	9	3	-	14	-	17	-100,0	88,9
Anoia	19	30	101	28	42	38	64	172	68,4	70,3
Bages	42	56	121	31	69	24	35	159	45,8	31,4
Baix Camp	53	25	208	71	46	106	70	293	-34,0	40,9
Baix Ebre	5	9	30	13	8	12	13	46	8,3	53,3
Baix Empordà	28	119	284	111	54	75	176	416	134,7	46,5
Baix Llobregat	281	242	1.378	392	466	727	857	2.442	17,9	77,2
Baix Penedès	22	34	130	32	34	34	33	133	-2,9	2,3
Barcelonès	1.219	711	3.327	1.103	790	1.046	858	3.797	-18,0	14,1
Berguedà	6	9	22	4	8	4	12	28	200,0	27,3
Cerdanya	35	40	109	69	31	72	51	223	-29,2	104,6
Conca de Barberà	1	1	6	2	9	2	6	19	200,0	216,7
Garraf	51	242	410	143	120	258	203	724	-21,3	76,6
Garrigues	2	10	15	3	2	2	-	7	-100,0	-53,3
Garrotxa	30	42	134	11	19	26	44	100	69,2	-25,4
Gironès	25	49	234	232	166	203	98	699	-51,7	198,7
Maresme	131	194	666	125	218	141	434	918	207,8	37,8
Moianès	-	4	13	3	8	5	7	23	40,0	76,9
Montsià	10	12	35	8	9	11	11	39	0,0	11,4
Noguera	6	5	18	9	19	8	5	41	-37,5	127,8
Osona	25	96	312	64	76	101	120	361	18,8	15,7
Pallars Jussà	1	2	8	2	-	1	1	4	0,0	-50,0
Pallars Sobirà	1	-	3	1	2	21	15	39	-28,6	1200,0
Pla de l'Estany	10	13	38	73	23	14	24	134	71,4	252,6
Pla d'Urgell	3	2	14	5	25	11	8	49	-27,3	250,0
Priorat	3	-	6	2	2	1	-	5	-100,0	-16,7
Ribera d'Ebre	-	1	5	-	-	1	1	2	0,0	-60,0
Ripollès	15	2	27	9	13	5	2	29	-60,0	7,4
Segarra	2	5	12	6	6	4	2	18	-50,0	50,0
Segrià	32	164	301	22	47	33	171	273	418,2	-9,3
Selva	34	28	172	29	82	70	55	236	-21,4	37,2
Solsonès	1	11	17	2	4	2	4	12	100,0	-29,4
Tarragonès	73	29	180	90	19	57	209	375	266,7	108,3
Terra Alta	1	2	5	2	4	-	3	9	-	80,0
Urgell	4	5	13	19	23	8	1	51	-87,5	292,3
Val d'Aran	7	12	25	15	7	3	8	33	166,7	32,0
Vallès Occidental	403	359	1.574	443	392	352	655	1.842	86,1	17,0
Vallès Oriental	137	316	837	170	111	245	195	721	-20,4	-13,9
ÁMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	46	59	163	93	55	117	75	340	-35,9	108,6
Camp de Tarragona	135	56	415	168	80	173	289	710	67,1	71,1
Comarques Centrals	78	180	506	106	184	133	214	637	60,9	25,9
Comarques Gironines	185	305	1.126	504	415	465	488	1.872	4,9	66,3
Metropolità	2.171	1.822	7.782	2.236	1.979	2.514	3.002	9.731	19,4	25,0
Penedès	207	327	955	242	198	424	417	1.281	-1,7	34,1
Ponent	49	191	373	64	122	66	187	439	183,3	17,7
Terres de l'Ebre	16	24	75	23	21	24	28	96	16,7	28,0
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	2.432	2.283	9.092	2.548	2.323	3.034	3.591	11.496	18,4	26,4
Girona	219	322	1.185	568	428	518	524	2.038	1,2	72,0
Lleida	63	245	498	97	168	133	235	633	76,7	27,1
Tarragona	173	114	620	223	135	231	350	939	51,5	51,5
CATALUNYA	2.887	2.964	11.395	3.436	3.054	3.916	4.700	15.106	20,0	32,6

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (II)

CAPITALES DE COMARCA	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM.21	III TRIM.21	IV TRIM.21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual acumulada del período
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS										
Valls (Alt Camp)	0	0	2	0	0	1	0	1	-100,0	-50,0
Figueras (Alt Empordà)	1	0	19	5	1	3	0	9	-100,0	-52,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	98	7	280	5	1	77	122	205	58,4	-26,8
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	0	2	0	14	0	0	14	-	600,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	1	1	3	0	0	0	3	-	200,0
Igualada (L'Anoia)	3	7	17	8	4	19	3	34	-84,2	100,0
Manresa (Bages)	27	21	49	9	24	5	2	40	-60,0	-18,4
Reus (Baix Camp)	2	3	18	52	5	40	28	125	-30,0	594,4
Tortosa (Baix Ebre)	1	1	4	6	1	3	0	10	-100,0	150,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	0	5	1	0	0	6	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	129	43	230	9	46	28	6	89	-78,6	-61,3
El Vendrell (Baix Penedès)	8	4	19	11	5	12	5	33	-58,3	73,7
Barcelona (Barcelonès)	1.065	316	1.892	444	476	746	478	2.144	-35,9	13,3
Berga (Berguedà)	1	8	11	1	0	0	5	6	-	-45,5
Puigcerdà (Cerdanya)	10	2	12	19	6	8	0	33	-100,0	175,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	0	1	1	3	0	6	10	-	900,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	19	50	95	12	40	110	118	280	7,3	194,7
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	3	6	1	1	1	0	3	-100,0	-50,0
Olot (Garrotxa)	26	35	110	4	6	18	31	59	72,2	-46,4
Girona (Gironès)	8	12	104	44	76	152	15	287	-90,1	176,0
Mataró (Maresme)	43	33	95	22	84	17	91	214	435,3	125,3
Moià (Moianès)	0	0	8	0	5	1	2	8	100,0	0,0
Amposta (Montsià)	2	5	11	1	4	5	1	11	-80,0	0,0
Balaguer (La Noguera)	2	1	5	7	9	0	2	18	-	260,0
Vic (Osona)	1	53	176	23	9	64	71	167	10,9	-5,1
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	1	1	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	2	0	0	1	0	1	-100,0	-50,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	8	7	19	61	13	7	7	88	0,0	363,2
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	1	3	2	18	0	2	22	-	633,3
Falset (Priorat)	0	0	0	1	1	0	0	2	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	1	1	0	0	1	0	1	-100,0	0,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	1	2	0	1	0	3	-100,0	200,0
Cervera (Segarra)	0	2	3	3	1	0	2	6	-	100,0
Lleida (Segrià)	24	139	259	9	30	20	130	189	550,0	-27,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	2	3	8	2	34	4	3	43	-25,0	437,5
Solsona (Solsonès)	1	2	5	2	2	1	4	9	300,0	80,0
Tarragona (Tarragonès)	37	12	101	50	4	17	2	73	-88,2	-27,7
Gandesa (Terra Alta)	0	0	1	1	0	0	0	1	-	0,0
Tàrraga (Urgell)	2	1	3	15	21	3	0	39	-100,0	1.200,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	12	12	6	0	0	4	10	-	-16,7
Sabadell (Vallès Occidental)	96	46	422	138	116	73	81	408	11,0	-3,3
Granollers (Vallès Oriental)	9	41	134	22	6	53	54	135	1,9	0,7

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS INICIADAS (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM.21	III TRIM.21	IV TRIM.21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual acumulada del período
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS INICIADAS										
Badalona (Barcelonès)	18	146	439	116	184	182	324	806	78,0	83,6
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	6	7	30	6	11	5	85	107	1600,0	256,7
Blanes (Selva)	14	1	26	1	8	3	5	17	66,7	-34,6
Calafell (Baix Penedès)	6	2	65	17	7	7	7	38	0,0	-41,5
Cambrils (Baix Camp)	26	5	115	4	12	20	14	50	-30,0	-56,5
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	3	2	34	19	6	44	31	100	-29,5	194,1
Castelldefels (Baix Llobregat)	15	5	53	17	28	11	19	75	72,7	41,5
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	30	48	85	8	27	5	20	60	300,0	-29,4
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	1	33	140	10	13	71	64	158	-9,9	12,9
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	1	11	2	2	2	0	6	-100,0	-45,5
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	0	2	39	1	6	214	2	223	-99,1	471,8
Gavà (Baix Llobregat)	15	8	193	16	19	3	3	41	0,0	-78,8
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	110	176	692	540	60	27	38	665	40,7	-3,9
Lloret de Mar (Selva)	3	6	23	7	9	5	8	29	60,0	26,1
Manlleu (Osona)	3	0	7	0	2	0	0	2	-	-71,4
Martorell (Baix Llobregat)	11	0	11	0	0	261	327	588	25,3	5.245,5
Masnou, El (Maresme)	15	34	140	3	5	22	107	137	386,4	-2,1
Molins de Rei (Baix Llobregat)	21	0	73	4	10	24	86	124	258,3	69,9
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	2	85	90	4	1	1	1	7	0,0	-92,2
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	33	1	100	0	1	8	21	30	162,5	-70,0
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	2	0	7	1	9	6	95	111	1483,3	1.485,7
Palafrugell (Baix Empordà)	11	5	24	5	7	7	45	64	542,9	166,7
Pineda de Mar (Maresme)	1	4	13	9	5	4	9	27	125,0	107,7
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	9	17	71	55	182	29	59	325	103,4	357,7
Premià de Mar (Maresme)	2	0	3	0	0	0	2	2	-	-33,3
Ripolllet (Vallès Occidental)	0	6	26	2	1	7	6	16	-14,3	-38,5
Rubí (Vallès Occidental)	8	11	86	25	26	33	50	134	51,5	55,8
Salou (Tarragonès)	1	1	3	1	0	21	98	120	366,7	3.900,0
Salt (Gironès)	0	0	10	1	0	0	2	3	-	-70,0
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	18	73	288	0	26	73	0	99	-100,0	-65,6
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	1	3	12	7	3	2	1	13	-50,0	8,3
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	11	34	96	14	35	2	37	88	1750,0	-8,3
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	77	57	223	46	12	23	79	160	243,5	-28,3
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	0	47	54	22	4	3	17	46	466,7	-14,8
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	0	6	87	208	0	0	61	269	-	209,2
Sant Pere de Ribes (Garraf)	5	10	27	26	50	51	25	152	-51,0	463,0
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	12	2	15	2	8	18	3	31	-83,3	106,7
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	8	0	16	3	44	18	18	83	0,0	418,8
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	54	84	153	2	3	2	41	48	-	-68,6
Sitges (Garraf)	5	143	223	87	21	78	8	194	-89,7	-13,0
Terrassa (Vallès Occidental)	51	16	157	140	139	78	158	515	102,6	228,0
Viladecans (Baix Llobregat)	14	1	30	4	8	0	6	18	-	-40,0
Vila-seca (Tarragonès)	27	0	28	1	0	0	46	47	-	67,9
Vilassar de Mar (Maresme)	26	1	27	33	0	0	0	33	-	22,2

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS ACABADAS (I)

COMARCAS	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM.21	III TRIM.21	IV TRIM 21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual acumulada del periodo
PRODUCCIÓN. VIVIENDAS ACABADAS										
Alt Camp	4	1	18	2	5	4	8	19	100,0	5,6
Alt Empordà	96	92	260	42	94	68	67	271	-1,5	4,2
Alt Penedès	24	40	176	11	35	21	90	157	328,6	-10,8
Alt Urgell	4	7	16	3	2	2	20	27	900,0	68,8
Alta Ribagorça	2	-	5	-	-	11	8	19	-27,3	280,0
Anoia	27	31	106	40	27	62	38	167	-38,7	57,5
Bages	11	29	73	38	72	33	22	165	-33,3	126,0
Baix Camp	23	76	430	84	116	32	116	348	262,5	-19,1
Baix Ebre	8	6	23	12	23	62	7	104	-88,7	352,2
Baix Empordà	49	68	341	56	86	38	57	237	50,0	-30,5
Baix Llobregat	412	301	1.747	458	445	374	339	1.616	-9,4	-7,5
Baix Penedès	13	18	75	12	11	110	76	209	-30,9	178,7
Barcelonès	604	789	2.579	558	1.180	814	1.409	3.961	73,1	53,6
Berguedà	11	5	35	10	5	1	4	20	300,0	-42,9
Cerdanya	42	15	73	10	21	37	29	97	-21,6	32,9
Conca de Barberà	3	4	11	1	3	3	1	8	-66,7	-27,3
Garraf	97	117	327	83	109	112	116	420	3,6	28,4
Garrigues	1	4	8	1	24	4	-	29	-100,0	262,5
Garrotxa	14	32	85	19	38	24	47	128	95,8	50,6
Gironès	158	140	384	121	92	108	81	402	-25,0	4,7
Maresme	324	157	798	237	243	171	133	784	-22,2	-1,8
Moianès	2	2	9	2	2	2	8	14	300,0	55,6
Montsià	9	20	38	27	26	8	12	73	50,0	
Noguera	2	4	11	1	7	1	6	15	500,0	36,4
Osona	83	64	257	58	61	44	121	284	175,0	10,5
Pallars Jussà	1	-	2	1	-	3	4	8	33,3	300,0
Pallars Sobirà	3	1	4	3	-	6	2	11	-66,7	175,0
Pla de l'Estany	14	14	49	5	49	19	7	80	-63,2	63,3
Pla d'Urgell	2	16	21	10	4	5	2	21	-60,0	0,0
Priorat	1	2	7	3	18	1	2	24	100,0	242,9
Ribera d'Ebre	-	4	9	2	1	-	1	4	-	-55,6
Ripollès	4	11	32	4	7	13	16	40	23,1	25,0
Segarra	5	6	108	8	3	6	1	18	-83,3	-83,3
Segrià	112	133	388	23	123	14	84	244	500,0	-37,1
Selva	30	40	140	74	65	35	37	211	5,7	50,7
Solsonès	3	3	9	4	3	4	1	12	-75,0	33,3
Tarragonès	117	190	391	79	107	165	11	362	-93,3	-7,4
Terra Alta	3	1	6	2	2	-	2	6	-	0,0
Urgell	4	6	14	5	28	16	3	52	-81,3	271,4
Val d'Aran	6	78	130	3	35	3	7	48	133,3	-63,1
Vallès Occidental	622	403	1.821	559	628	468	418	2.073	-10,7	13,8
Vallès Oriental	114	209	585	209	232	241	140	822	-41,9	40,5
ÁMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	58	101	230	20	58	62	70	210	12,9	-8,7
Camp de Tarragona	148	273	857	169	249	205	138	761	-32,7	-11,2
Comarques Centrals	117	106	397	137	152	109	157	555	44,0	39,8
Comarques Gironines	365	397	1.291	321	431	305	312	1.369	2,3	6,0
Metropolitana	2.076	1.860	7.532	2.022	2.728	2.069	2.443	9.262	18,1	23,0
Penedès	154	202	668	120	173	279	315	887	12,9	32,8
Ponent	126	169	550	48	189	46	96	379	108,7	-31,1
Terres de l'Ebre	20	31	76	43	52	70	22	187	-68,6	146,1
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	2.330	2.147	8.508	2.261	3.038	2.344	2.835	10.478	20,9	23,2
Girona	386	411	1.343	324	453	325	319	1.421	-1,8	5,8
Lleida	167	259	742	71	229	91	163	554	79,1	-25,3
Tarragona	181	322	1.008	224	312	385	236	1.157	-38,7	14,8
CATALUNYA	3.064	3.139	11.601	2.880	4.032	3.145	3.553	13.610	13,0	17,3

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS ACABADAS (II)

CAPITALES DE COMARCAS	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM.21	III TRIM.21	IV TRIM.21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual acumulada del período
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS ACABADAS										
Valls (Alt Camp)	1	0	3	1	1	-	3	5	-	66,7
Figueras (Alt Empordà)	10	50	62	0	0	7	1	8	-85,7	-87,1
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	16	15	126	5	2	2	73	82	3550,0	-34,9
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	3	5	13	0	0	1	-	1	-100,0	-92,3
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	2	0	5	0	0	3	3	6	0,0	20,0
Igualada (L'Anoia)	7	14	45	5	4	28	19	56	-32,1	24,4
Manresa (Bages)	0	1	12	0	63	0	4	67	-	458,3
Reus (Baix Camp)	10	22	52	44	18	2	2	66	0,0	26,9
Tortosa (Baix Ebre)	0	0	2	0	2	58	1	61	-98,3	2.950,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	4	5	0	1	2	4	7	100,0	40,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	5	18	207	20	37	27	-	84	-100,0	-59,4
El Vendrell (Baix Penedès)	6	3	37	0	1	4	3	8	-25,0	-78,4
Barcelona (Barcelonès)	270	211	981	306	798	396	666	2.166	68,2	120,8
Berga (Berguedà)	7	1	17	7	1	1	1	10	0,0	-41,2
Puigcerdà (Cerdanya)	1	2	5	0	13	0	4	17	-	240,0
Montblanc (Conca de Barberà)	1	4	7	0	1	1	1	3	0,0	-57,1
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	3	46	91	28	70	78	52	228	-33,3	150,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	1	2	1	0	0	0	1	-	-50,0
Olot (Garrotxa)	8	21	61	17	38	22	42	119	90,9	95,1
Girona (Gironès)	117	109	247	80	39	92	5	216	-94,6	-12,6
Mataró (Maresme)	60	18	219	95	115	45	17	272	-62,2	24,2
Moià (Moianès)	2	0	3	0	0	0	2	2	-	-33,3
Ampostà (Montsià)	1	4	7	2	2	3	4	11	33,3	57,1
Balaguer (La Noguera)	0	0	0	1	1	0	3	5	-	-
Vic (Osona)	26	18	97	15	20	14	65	114	364,3	17,5
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	1	2	3	0	2	1	6	-50,0	200,0
Banyoles (Pla de l'Estany)	2	10	24	1	49	15	4	69	-73,3	187,5
Mollerussa (Pla de l'Urgell)	0	12	12	0	0	3	-	3	-100,0	-75,0
Falset (Priorat)	0	0	1	1	0	0	0	1	-	0,0
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	1	0	0	1	2	-	-
Ripoll (Ripollès)	1	8	9	1	1	0	6	8	-	-11,1
Cervera (Segarra)	3	1	8	3	2	4	0	9	-100,0	12,5
Lleida (Segrià)	104	121	352	5	98	3	77	183	2466,7	-48,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	17	1	21	13	6	3	1	23	-66,7	9,5
Solsona (Solsonès)	1	1	3	4	3	4	1	12	-75,0	300,0
Tarragona (Tarragonès)	77	121	242	2	80	125	2	209	-98,4	-13,6
Gandesa (Terra Alta)	0	1	2	0	0	0	1	1	-	-50,0
Tàrraga (Urgell)	2	2	5	2	26	15	1	44	-93,3	780,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	5	54	95	0	32	1	0	33	-100,0	-65,3
Sabadell (Vallès Occidental)	199	93	688	68	239	166	114	587	-31,3	-14,7
Granollers (Vallès Oriental)	9	7	95	51	124	67	46	288	-31,3	203,2

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. VIVIENDAS ACABADAS (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM.21	III TRIM.21	IV TRIM.21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual acumulada del período
PRODUCCIÓN, VIVIENDAS ACABADAS										
Badalona (Barcelonès)	158	98	794	66	199	187	261	713	39,6	-10,2
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	2	2	18	9	1	88	3	101	-96,6	461,1
Blanes (Selva)	0	0	3	0	2	2	5	9	150,0	200,0
Calafell (Baix Penedès)	1	13	23	2	2	100	32	136	-68,0	491,3
Cambrils (Baix Camp)	7	39	145	31	67	5	78	181	1460,0	24,8
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	10	0	32	21	26	2	4	53	100,0	65,6
Castelldefels (Baix Llobregat)	71	6	110	14	4	3	16	37	433,3	-66,4
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	22	1	28	9	4	1	46	60	4500,0	114,3
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	14	48	217	96	41	132	61	330	-53,8	52,1
Esparreguera (Baix Llobregat)	1	1	2	0	1	2	2	5	0,0	150,0
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	1	16	18	2	0	1	1	4	0,0	-77,8
Gavà (Baix Llobregat)	3	22	48	17	41	13	7	78	-46,2	62,5
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	136	328	560	156	54	119	436	765	266,4	36,6
Lloret de Mar (Selva)	0	6	12	36	4	3	4	47	33,3	291,7
Manlleu (Osona)	12	3	15	0	2	0	0	2	-	-86,7
Martorell (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Masnou, El (Maresme)	58	3	73	1	1	4	31	37	675,0	-49,3
Molins de Rei (Baix Llobregat)	30	8	172	80	9	18	39	146	116,7	-15,1
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	0	90	101	27	23	59	3	112	-94,9	10,9
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	89	22	155	0	12	0	1	13	-	-91,6
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	1	29	30	3	1	2	-	6	-100,0	-80,0
Palafrugell (Baix Empordà)	8	4	31	5	6	4	10	25	150,0	-19,4
Pineda de Mar (Maresme)	25	4	68	2	0	15	3	20	-80,0	-70,6
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	24	8	254	50	3	6	68	127	1033,3	-50,0
Premià de Mar (Maresme)	0	0	11	1	-	1	11	13	1000,0	18,2
Ripollet (Vallès Occidental)	11	8	21	0	69	5	1	75	-80,0	257,1
Rubí (Vallès Occidental)	56	6	111	24	94	7	6	131	-14,3	18,0
Salou (Tarragonès)	30	3	37	2	2	30	1	35	-96,7	-5,4
Salt (Gironès)	0	0	0	0	0	0	38	38	-	-
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	40	72	156	30	126	84	46	286	-45,2	83,3
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	2	1	4	3	3	2	2	10	0,0	150,0
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	24	34	139	4	55	7	36	102	414,3	-26,6
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	89	155	399	231	41	91	82	445	-9,9	11,5
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	3	12	28	16	3	5	2	26	-60,0	-7,1
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	14	27	41	132	48	0	6	186	-	353,7
Sant Pere de Ribes (Garraf)	4	42	54	4	31	4	2	41	-50,0	-24,1
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	0	3	7	2	4	0	12	18	-	157,1
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	0	80	88	0	3	28	-	31	-100,0	-64,8
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	1	37	38	4	1	0	1	6	-	-84,2
Sitges (Garraf)	62	25	150	44	6	23	61	134	165,2	-10,7
Terrassa (Vallès Occidental)	121	47	229	150	92	54	129	425	138,9	85,6
Viladecans (Baix Llobregat)	0	41	71	17	24	31	34	106	9,7	49,3
Vila-seca (Tarragonès)	0	2	8	1	0	0	0	1	-	-87,5
Vilassar de Mar (Maresme)	0	32	32	0	0	0	1	1	-	-96,9

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (I)

COMARCAS	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM 21	III TRIM 21	IV TRIM 21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual acumulada del período
COMPRAVENTAS, VIVIENDAS NUEVAS										
Alt Camp	1	19	20	5	4	5	1	15	-80,0	-25,0
Alt Empordà	41	29	150	34	40	87	149	310	71,3	106,7
Alt Penedès	67	82	249	66	53	70	65	254	-7,1	2,0
Alt Urgell	2	4	16	9	7	10	7	33	-30,0	106,3
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	1	1	2	0,0	-
Anoia	24	25	92	23	16	48	17	104	-64,6	13,0
Bages	103	112	410	141	103	147	169	560	15,0	36,6
Baix Camp	73	48	192	68	76	82	117	343	42,7	78,6
Baix Ebre	5	11	28	25	22	23	31	101	34,8	260,7
Baix Empordà	130	156	419	88	79	166	132	465	-20,5	11,0
Baix Llobregat	448	343	1.601	298	276	331	319	1.224	-3,6	-23,5
Baix Penedès	60	95	293	138	132	104	76	450	-26,9	53,6
Barcelonès	527	521	2.224	627	815	737	658	2.837	-10,7	27,6
Berguedà	24	9	48	5	15	8	13	41	62,5	-14,6
Cerdanya	9	20	98	43	28	33	41	145	24,2	48,0
Conca de Barberà	0	0	3	3	2	0	0	5	-	66,7
Garraf	78	73	360	71	93	119	154	437	29,4	21,4
Garrigues	2	18	31	2	1	5	20	28	300,0	-9,7
Garrotxa	23	51	139	60	45	40	58	203	45,0	46,0
Gironès	111	134	478	203	158	200	149	710	-25,5	48,5
Maresme	110	151	539	300	243	283	284	1.110	0,4	105,9
Moianès	18	21	55	19	18	22	12	71	-45,5	29,1
Montsià	8	9	33	11	18	10	8	47	-20,0	42,4
Noguera	2	5	9	2	6	3	1	12	-66,7	33,3
Osona	81	77	308	82	93	128	82	385	-35,9	25,0
Pallars Jussà	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Pallars Sobirà	0	0	0	0	1	0	0	1	-	-
Pla de l'Estany	10	11	45	11	21	19	21	72	10,5	60,0
Pla d'Urgell	9	8	25	11	9	7	45	72	542,9	188,0
Priorat	3	1	5	4	1	3	1	9	-66,7	80,0
Ribera d'Ebre	2	5	10	5	8	23	6	42	-73,9	320,0
Ripollès	2	1	12	5	16	10	7	38	-30,0	216,7
Segarra	6	15	32	14	15	14	6	49	-57,1	53,1
Segrià	92	115	401	193	113	128	189	623	47,7	55,4
Selva	26	45	131	37	48	36	20	141	-44,4	7,6
Solsonès	4	1	6	12	10	1	9	32	800,0	433,3
Tarragonès	144	121	421	211	205	250	232	898	-7,2	113,3
Terra Alta	3	4	10	3	4	1	3	11	200,0	10,0
Urgell	14	15	53	44	12	28	48	132	71,4	149,1
Val d'Aran	6	11	31	18	12	4	9	43	125,0	38,7
Vallès Occidental	282	401	1.485	529	490	417	510	1.946	22,3	31,0
Vallès Oriental	128	158	619	286	204	234	278	1.002	18,8	61,9
ÀMBITOS TERRITORIALES FUNCIONALES										
Alt Pirineu i Aran	17	35	145	70	48	48	58	224	20,8	54,5
Camp de Tarragona	221	189	641	291	288	340	351	1.270	3,2	98,1
Comarques Centrals	224	212	810	251	235	299	284	1.069	-5,0	32,0
Comarques Gironines	343	427	1.374	438	407	558	536	1.939	-3,9	41,1
Metropolità	1.501	1.582	6.486	2.049	2.033	2.010	2.051	8.143	2,0	25,5
Penedès	229	275	993	297	293	340	311	1.241	-8,5	25,0
Ponent	125	176	551	266	156	185	309	916	67,0	66,2
Terres de l'Ebre	18	29	81	44	52	57	48	201	-15,8	148,1
DEMARCACIONES TERRITORIALES										
Barcelona	1.886	1.971	7.982	2.447	2.415	2.547	2.560	9.969	0,5	24,9
Girona	350	441	1.447	455	433	578	568	2.034	-1,7	40,6
Lleida	143	200	637	331	192	211	345	1.079	63,5	69,4
Tarragona	299	313	1.015	473	472	501	475	1.921	-5,2	89,3
CATALUNYA	2.678	2.925	11.081	3.706	3.512	3.837	3.948	15.003	2,9	35,4

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradoras de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (II)

CAPITALES DE COMARCAS	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM. 21	III TRIM. 21	IV TRIM. 21	2021	Var. Trimestral (IV 21 /III 21)	Variación Anual del período
COMPRAVENTAS, VIVIENDAS NUEVAS										
Valls (Alt Camp)	0	13	13	5	2	4	0	11	-100,0	-15,4
Figueras (Alt Empordà)	2	6	19	2	7	22	12	43	-45,5	126,3
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	47	55	135	21	17	20	22	80	10,0	-40,7
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	2	8	3	3	6	4	16	-33,3	100,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	12	12	34	4	2	16	4	26	-75,0	-23,5
Manresa (Bages)	33	36	161	60	31	44	79	214	79,5	32,9
Reus (Baix Camp)	20	15	79	43	24	44	42	153	-4,5	93,7
Tortosa (Baix Ebre)	1	2	8	5	3	8	15	31	87,5	287,5
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	2	2	8	9	14	16	8	47	-50,0	487,5
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	95	57	211	36	30	61	25	152	-59,0	-28,0
El Vendrell (Baix Penedès)	4	2	12	7	18	8	6	39	-25,0	225,0
Barcelona (Barcelonès)	207	211	878	220	291	421	387	1.319	-8,1	50,2
Berga (Berguedà)	17	3	35	3	6	4	9	22	125,0	-37,1
Puigcerdà (Cerdanya)	1	1	14	7	8	12	9	36	-25,0	157,1
Montblanc (Conca de Barberà)	0	0	3	1	1	0	0	2	-	-33,3
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	30	19	151	21	42	43	86	192	100,0	27,2
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	1	3	1	0	1	2	4	100,0	33,3
Olot (Garrotxa)	17	29	94	46	33	36	48	163	33,3	73,4
Girona (Gironès)	54	62	251	140	100	102	71	413	-30,4	64,5
Mataró (Maresme)	33	29	115	83	67	68	93	311	36,8	170,4
Moià (Moianès)	11	12	29	7	6	10	5	28	-50,0	-3,4
Ampostà (Montsià)	2	1	7	2	3	1	1	7	0,0	0,0
Balaguer (La Noguera)	1	2	4	1	2	1	0	4	-100,0	0,0
Vic (Osona)	41	31	134	36	28	52	35	151	-32,7	12,7
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	8	9	30	8	16	17	15	56	-11,8	86,7
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	3	10	7	7	3	20	37	566,7	270,0
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	2	5	5	9	3	22	-66,7	1000,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	2	1	5	4	1	11	-75,0	450,0
Cervera (Segarra)	1	2	7	2	5	4	1	12	-75,0	71,4
Lleida (Segrià)	75	92	325	169	91	106	138	504	30,2	55,1
Santa Coloma de Farners (La Selva)	3	1	7	1	3	2	0	6	-100,0	-14,3
Solsona (Solsonès)	3	1	5	12	8	0	9	29	-	480,0
Tarragona (Tarragonès)	22	45	91	66	88	84	97	335	15,5	268,1
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	12	9	41	36	5	20	18	79	-10,0	92,7
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	1	8	20	11	7	1	4	23	300,0	15,0
Sabadell (Vallès Occidental)	78	122	350	217	211	87	127	642	46,0	83,4
Granollers (Vallès Oriental)	33	18	104	29	29	39	85	182	117,9	75,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradoras de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIVIENDAS NUEVAS (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM.21	III TRIM.21	IV TRIM.21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual del periodo
COMPRAVENTAS, VIVIENDAS NUEVAS										
Badalona (Barcelonès)	189	205	782	138	187	159	120	604	-24,5	-22,8
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	6	14	30	7	5	8	12	32	50,0	6,7
Blanes (Selva)	1	2	12	5	4	9	3	21	-66,7	75,0
Calafell (Baix Penedès)	34	57	174	62	69	52	44	227	-15,4	30,5
Cambrils (Baix Camp)	44	28	83	11	35	22	36	104	63,6	25,3
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	9	10	30	5	18	16	12	51	-25,0	70,0
Castelldefels (Baix Llobregat)	10	3	25	2	11	10	5	28	-50,0	12,0
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	4	0	9	4	1	6	8	19	33,3	111,1
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	5	0	5	22	6	5	10	43	100,0	760,0
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	6	9	26	2	13	7	3	25	-57,1	-3,8
Gavà (Baix Llobregat)	35	19	181	42	51	23	30	146	30,4	-19,3
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	120	83	450	242	245	130	127	744	-2,3	65,3
Lloret de Mar (Selva)	3	21	33	4	3	7	7	21	0,0	-36,4
Manlleu (Osona)	3	0	6	0	2	1	1	4	0,0	-33,3
Martorell (Baix Llobregat)	0	0	-	0	1	0	0	1	-	-
Masnou, El (Maresme)	6	12	35	38	16	5	4	63	-20,0	80,0
Molins de Rei (Baix Llobregat)	41	58	125	33	13	38	32	116	-15,8	-7,2
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	7	9	41	22	43	65	70	200	7,7	387,8
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	4	8	34	49	30	19	20	118	5,3	247,1
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	23	0	23	0	0	0	0	0	-	-100,0
Palafrugell (Baix Empordà)	21	11	53	4	5	8	13	30	62,5	-43,4
Pineda de Mar (Maresme)	0	10	12	7	3	4	11	25	175,0	108,3
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	107	67	250	7	24	18	14	63	-22,2	-74,8
Premià de Mar (Maresme)	0	2	6	0	0	3	3	6	0,0	0,0
Ripollet (Vallès Occidental)	6	7	19	5	7	18	21	51	16,7	168,4
Rubí (Vallès Occidental)	26	33	119	39	48	57	82	226	43,9	89,9
Salou (Tarragonès)	14	21	98	29	29	34	28	120	-17,6	22,4
Salt (Gironès)	8	9	30	14	11	22	9	56	-59,1	86,7
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	9	18	65	22	21	15	22	80	46,7	23,1
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	1	1	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	32	11	113	33	19	32	35	119	9,4	5,3
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	94	132	565	107	69	60	106	342	76,7	-39,5
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	32	5	39	5	1	3	7	16	133,3	-59,0
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	10	8	37	12	15	11	98	136	790,9	267,6
Sant Pere de Ribes (Garraf)	2	4	33	3	2	15	15	35	0,0	6,1
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	15	11	56	9	11	18	10	48	-44,4	-14,3
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	2	4	49	5	71	12	2	90	-83,3	83,7
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	11	19	57	33	27	3	5	68	66,7	19,3
Sitges (Garraf)	35	37	94	29	24	48	38	139	-20,8	47,9
Terrassa (Vallès Occidental)	37	46	226	51	54	122	105	332	-13,9	46,9
Viladecans (Baix Llobregat)	5	1	10	1	3	17	7	28	-58,8	180,0
Vila-seca (Tarragonès)	0	0	1	0	1	5	2	8	-60,0	700,0
Vilassar de Mar (Maresme)	0	0	1	0	2	1	2	5	100,0	400,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIV. SEGUNDA MANO (I)

COMARCAS	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM 21	III TRIM 21	IV TRIM 21	2021	Var. Trimestral (IV 21 /III 21)	Variación anual acumulada del período
COMPRAVENTAS. VIVIENDAS SEGUNDA MANO										
Alt Camp	29	38	146	40	39	48	38	165	-20,8	13,0
Alt Empordà	611	586	2.173	623	598	742	680	2.643	-8,4	21,6
Alt Penedès	134	170	545	189	226	193	158	766	-18,1	40,6
Alt Urgell	19	25	101	21	36	34	43	134	26,5	32,7
Alta Ribagorça	9	23	130	43	23	22	28	116	27,3	-10,8
Anoia	210	291	1.030	351	300	342	332	1.325	-2,9	28,6
Bages	251	269	1.044	331	368	377	336	1.412	-10,9	35,2
Baix Camp	494	583	2.228	621	764	921	798	3.104	-13,4	39,3
Baix Ebre	167	191	698	237	205	250	275	967	10,0	38,5
Baix Empordà	486	522	1.843	681	496	856	767	2.800	-10,4	51,9
Baix Llobregat	1.035	1.327	4.889	1.442	1.703	1.884	1.554	6.583	-17,5	34,6
Baix Penedès	345	480	1.407	445	526	538	488	1.997	-9,3	41,9
Barcelonès	2.814	3.121	12.650	3.915	4.349	4.713	4.305	17.282	-8,7	36,6
Berguedà	59	79	267	105	92	100	84	381	-16,0	42,7
Cerdanya	46	90	256	104	95	112	146	457	30,4	78,5
Conca de Barberà	21	29	104	45	50	51	32	178	-37,3	71,2
Garraf	401	399	1.541	501	471	605	527	2.104	-12,9	36,5
Garrigues	17	26	76	27	20	33	27	107	-18,2	40,8
Garrotxa	50	78	296	101	95	105	72	373	-31,4	26,0
Gironès	289	274	1.090	352	291	359	317	1.319	-11,7	21,0
Maresme	579	707	2.812	876	987	1.180	1.023	4.066	-13,3	44,6
Moianès	26	31	102	34	79	37	36	186	-2,7	82,4
Montsià	192	261	751	255	311	250	196	1.012	-21,6	34,8
Noguera	32	45	143	71	75	70	60	276	-14,3	93,0
Osona	236	259	965	262	311	356	312	1.241	-12,4	28,6
Pallars Jussà	19	37	106	32	47	47	35	161	-25,5	51,9
Pallars Sobirà	19	34	102	49	56	40	62	207	55,0	102,9
Pla de l'Estany	28	78	176	41	46	39	57	183	46,2	4,0
Pla d'Urgell	50	53	185	70	67	70	69	276	-1,4	49,2
Priorat	1	10	23	14	11	13	10	48	-23,1	108,7
Ribera d'Ebre	27	24	128	11	28	28	34	101	21,4	-21,1
Ripollès	24	24	90	34	47	39	22	142	-43,6	57,8
Segarra	20	35	113	35	24	23	27	109	17,4	-3,5
Segrià	295	300	1.158	531	429	400	462	1.822	15,5	57,3
Selva	401	504	1.835	521	595	646	677	2.439	4,8	32,9
Solsonès	23	32	90	16	21	21	30	88	42,9	-2,2
Tarragonès	627	779	2.644	774	1.020	1.162	1.012	3.968	-12,9	50,1
Terra Alta	9	4	38	5	6	11	10	32	-9,1	-15,8
Urgell	63	57	253	89	50	61	78	278	27,9	9,9
Val d'Aran	56	57	228	57	60	81	91	289	12,3	26,8
Vallès Occidental	1.458	1.712	6.783	2.017	2.180	2.268	1.990	8.455	-12,3	24,6
Vallès Oriental	480	628	2.353	796	895	848	769	3.308	-9,3	40,6

ÀMBITS TERRITORIALES FUNCIONALES

Alt Pirineu i Aran	168	266	923	306	317	336	405	1.364	20,5	47,8
Camp de Tarragona	1.172	1.439	5.145	1.494	1.884	2.195	1.890	7.463	-13,9	45,1
Comarques Centrals	596	675	2.478	754	867	898	797	3.316	-11,2	33,8
Comarques Gironines	1.889	2.066	7.503	2.353	2.168	2.786	2.592	9.899	-7,0	31,9
Metropolità	6.375	7.506	29.514	9.053	10.127	10.901	9.649	39.730	-11,5	34,6
Penedès	1.080	1.324	4.486	1.473	1.514	1.663	1.498	6.148	-9,9	37,0
Ponent	477	516	1.928	823	665	657	723	2.868	10,0	48,8
Terres de l'Ebre	395	480	1.615	508	550	539	515	2.112	-4,5	30,8

DEMARCACIONES TERRITORIALES

Barcelona	7.681	8.986	34.961	10.815	11.949	12.900	11.428	47.092	-11,4	34,7
Girona	1.931	2.151	7.742	2.446	2.260	2.885	2.713	10.304	-6,0	33,1
Lleida	628	736	2.722	1.056	923	918	1.035	3.932	12,7	44,5
Tarragona	1.912	2.399	8.167	2.447	2.960	3.272	2.893	11.572	-11,6	41,7
CATALUNYA	12.152	14.272	53.592	16.764	18.092	19.975	18.069	72.900	-9,5	36,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradoras de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIV. SEGUNDA MANO (II)

CAPITALES DE COMARCAS	III TRIM.20	IV TRIM.20	2020	I TRIM.21	II TRIM 21	III TRIM 21	IV TRIM 21	2021	Var. Trimestral (IV 21 /III 21)	Variación Anual del período
COMPRAVENTAS. VIVIENDAS SEGUNDA MANO										
Valls (Alt Camp)	12	24	88	8	19	13	16	56	23,1	-36,4
Figueras (Alt Empordà)	63	69	285	98	112	114	84	408	-26,3	43,2
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	41	38	159	54	83	61	48	246	-21,3	54,7
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	12	12	58	4	18	22	28	72	27,3	24,1
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	68	91	331	103	99	124	109	435	-12,1	31,4
Manresa (Bages)	112	115	457	138	133	119	137	527	15,1	15,3
Reus (Baix Camp)	244	219	973	263	320	364	342	1.289	-6,0	32,5
Tortosa (Baix Ebre)	54	67	238	115	73	81	74	343	-8,6	44,1
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	14	13	83	12	9	13	18	52	38,5	-37,3
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	41	53	188	110	109	143	98	460	-31,5	144,7
El Vendrell (Baix Penedès)	175	211	631	180	222	277	207	886	-25,3	40,4
Barcelona (Barcelonès)	2.024	2.203	8.983	2.903	3.173	3.391	3.017	12.484	-11,0	39,0
Berga (Berguedà)	25	31	114	43	37	42	26	148	-38,1	29,8
Puigcerdà (Cerdanya)	9	15	50	21	22	28	25	96	-10,7	92,0
Montblanc (Conca de Barberà)	5	7	24	21	18	13	13	65	0,0	170,8
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	169	143	564	156	187	210	164	717	-21,9	27,1
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	8	10	36	11	6	11	8	36	-27,3	0,0
Olot (Garrotxa)	35	62	214	63	64	67	49	243	-26,9	13,6
Girona (Gironès)	133	148	583	184	171	179	190	724	6,1	24,2
Mataró (Maresme)	166	149	793	211	279	315	252	1.057	-20,0	33,3
Moià (Moianès)	13	13	52	23	57	19	17	116	-10,5	123,1
Ampostà (Montsià)	60	92	255	83	60	53	45	241	-15,1	-5,5
Balaguer (La Noguera)	16	22	66	27	39	41	26	133	-36,6	101,5
Vic (Osona)	66	47	255	65	61	81	77	284	-4,9	11,4
Tremp (Pallars Jussà)	9	11	46	18	10	21	12	61	-42,9	32,6
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	20	70	141	30	34	28	43	135	53,6	-4,3
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	29	35	95	43	35	38	40	156	5,3	64,2
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	14	5	41	5	10	8	8	31	0,0	-24,4
Ripoll (Ripollès)	5	15	33	5	15	6	1	27	-83,3	-18,2
Cervera (Segarra)	7	12	26	10	15	10	10	45	0,0	73,1
Lleida (Segrià)	213	226	813	388	270	299	348	1.305	16,4	60,5
Santa Coloma de Farners (La Selva)	16	24	90	32	42	31	28	133	-9,7	47,8
Solsona (Solsonès)	12	19	51	8	13	9	15	45	66,7	-11,8
Tarragona (Tarragonès)	268	315	1.142	345	390	382	398	1.515	4,2	32,7
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	44	29	157	32	25	29	31	117	6,9	-25,5
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	18	22	93	35	23	29	40	127	37,9	36,6
Sabadell (Vallès Occidental)	401	462	1.612	449	468	388	376	1.681	-3,1	4,3
Granollers (Vallès Oriental)	77	101	388	128	129	125	93	475	-25,6	22,4

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información del Colegio de Registradoras de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

**Abr
22**

PROMOCIÓN - CONSTRUCCIÓN: COYUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANEXO. ANÁLISIS TERRITORIAL. COMPRAVENTAS VIV. SEGUNDA MANO (III)

MUNICIPIOS > 20.000 HABITANTES	III TRIM. 20	IV TRIM. 20	2020	I TRIM. 21	II TRIM 21	III TRIM 21	IV TRIM 21	2021	Var. Trimestral (IV 21 / III 21)	Variación anual del periodo
COMPRAVENTAS. VIVIENDAS SEGUNDA MANO										
Badalona (Barcelonès)	259	224	1.137	291	340	364	426	1.421	17,0	25,0
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	78	69	282	59	77	82	88	306	7,3	8,5
Blanes (Selva)	92	121	461	144	208	163	171	686	4,9	48,8
Calafell (Baix Penedès)	67	113	307	118	126	92	135	471	46,7	53,4
Cambrils (Baix Camp)	107	173	580	169	195	222	181	767	-18,5	32,2
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	41	42	209	39	79	76	88	282	15,8	34,9
Castelldefels (Baix Llobregat)	91	133	489	95	185	183	148	611	-19,1	24,9
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	70	72	290	130	129	126	73	458	-42,1	57,9
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	141	103	490	111	187	213	170	681	-20,2	39,0
Esparreguera (Baix Llobregat)	45	66	219	70	61	94	77	302	-18,1	37,9
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	47	62	220	36	68	65	58	227	-10,8	3,2
Gavà (Baix Llobregat)	50	62	241	56	64	48	33	201	-31,3	-16,6
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	331	406	1.677	465	634	708	569	2.376	-19,6	41,7
Lloret de Mar (Selva)	116	110	467	109	114	144	156	523	8,3	12,0
Manlleu (Osona)	38	40	146	38	43	62	38	181	-38,7	24,0
Martorell (Baix Llobregat)	63	51	206	38	61	80	52	231	-35,0	12,1
Masnou, El (Maresme)	24	29	131	43	55	51	54	203	5,9	55,0
Molins de Rei (Baix Llobregat)	16	27	121	51	36	51	40	178	-21,6	47,1
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	49	47	232	84	89	107	99	379	-7,5	63,4
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	55	46	211	68	79	81	77	305	-4,9	44,5
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	22	56	205	60	80	89	57	286	-36,0	39,5
Palafrugell (Baix Empordà)	73	71	272	130	38	96	107	371	11,5	36,4
Pineda de Mar (Maresme)	19	28	75	24	31	49	57	161	16,3	114,7
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	54	85	303	102	123	147	93	465	-36,7	53,5
Premià de Mar (Maresme)	23	50	172	35	69	98	47	249	-52,0	44,8
Ripollet (Vallès Occidental)	45	50	314	81	75	112	79	347	-29,5	10,5
Rubí (Vallès Occidental)	98	132	466	195	174	221	182	772	-17,6	65,7
Salou (Tarragonès)	115	126	468	134	161	254	205	754	-19,3	61,1
Salt (Gironès)	104	49	270	65	35	83	48	231	-42,2	-14,4
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	40	88	193	61	43	76	63	243	-17,1	25,9
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	42	51	177	37	64	63	65	229	3,2	29,4
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	65	91	338	75	72	110	87	344	-20,9	1,8
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	112	122	544	182	178	168	126	654	-25,0	20,2
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	76	16	212	96	86	162	112	456	-30,9	115,1
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	30	39	157	63	69	54	70	256	29,6	63,1
Sant Pere de Ribes (Garraf)	63	64	284	102	89	109	106	406	-2,8	43,0
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	29	40	145	61	45	62	38	206	-38,7	42,1
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	160	200	660	195	159	174	230	758	32,2	14,8
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	32	33	128	42	38	22	57	159	159,1	24,2
Sitges (Garraf)	87	81	331	113	115	134	130	492	-3,0	48,6
Terrassa (Vallès Occidental)	333	488	1.895	538	643	739	568	2.488	-23,1	31,3
Viladecans (Baix Llobregat)	113	147	492	174	162	171	163	670	-4,7	36,2
Vila-seca (Tarragonès)	90	104	349	83	134	146	110	473	-24,7	35,5
Vilassar de Mar (Maresme)	24	25	116	44	58	53	36	191	-32,1	64,7

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Agencia de la Vivienda con la información que ha sido elaborada a partir de los visados de los Colegios de Aparejadores.