

MUNDO  EMPRESARIAL

# Catalunya necesita 150.000 viviendas nuevas hasta el 2025

Los promotores solo hacen 11.000 al año, por falta de suelo

ROSA SALVADOR  
Barcelona

Catalunya necesitaría construir entre 104.000 y 150.000 nuevas viviendas hasta el 2025 para satisfacer la demanda de alojamiento, según el estudio *Estimación de la demanda solvente de vivienda en Catalunya* elaborado por la Cátedra de Vivienda APCE-UPF, que dirige Josep Maria Raya.

De esta demanda, señala el estudio, entre 43.000 y 80.000 serán en régimen de propiedad, una horquilla amplia en función de cómo evolucione la población, en el caso por ejemplo de que una crisis disparese la emigración. El resto de las viviendas se dedicarían al alquiler o segunda vivienda. Raya explicó que actualmente solo el 40,28% de la demanda de vivienda en Catalunya es de compra, cuando antes del 2008 era el 80%. "Actualmente, de cada 100 viviendas vendidas aproximadamente la mitad son para primera residencia; un 10%, compras de segunda residencia, una opción que ha subido mucho tras la pandemia, y el resto son adquiridas por inversores", señaló Raya.

Xavier Vilajoana, presidente de la patronal de los promotores catalanes, APCE, destacó que la construcción de vivienda en Catalunya es ahora de 11.000 viviendas anuales, "muy por debajo de lo que la sociedad necesita", que estaría entre las 8.600 y 16.000 viviendas principales al año.

El patrón de los promotores destacó como principal causa de la escasez de obra nueva "la falta de la materia prima de la vivienda: el suelo. Y esto es responsabilidad de la Administración, que hace años que tiene el proceso de urbanización paralizado. Los suelos urbanos consolidados son pocos y se acabarán. Si no aumenta ese rit-



La escasez de nuevas promociones hace subir el precio de los pisos

## Solo el 1,2% de los inquilinos podrá comprar piso

■ Solo el 1,22% de las personas que viven en alquiler en Catalunya acabará comprando una vivienda en los próximos años, según el estudio de la APCE y la UPF. El presidente de los promotores, Xavier Vilajoana, pidió que las administraciones y las entidades financieras busquen fórmulas para ayudar a los jóvenes a afrontar la entrada (y el 10% de impuestos) que impide comprar incluso a los que podrían pagar las cuotas de la hipoteca.

mo de construcción, se ampliará la tensión de precios. Y todos deberíamos trabajar para evitarlo".

Raya señaló que el precio de la vivienda creció el año pasado un 5%, por debajo de la inflación, que fue del 9%, lo que supuso una reducción de margen para los promotores. Estos se enfrentan a la subida de precios de la materias primas, que encarece entre un 10% y un 12% el coste de construcción y alrededor del 5,5% el precio final de una vivienda.

Por provincias, Barcelona es la que concentra la mayor demanda de viviendas de propiedad sin cubrir en estos cinco años, de entre 37.000 y 62.000; mientras que en Girona oscilará entre las 6.000 y las 11.000; y en Tarragona, entre las 3.000 y las 9.000. En Lleida, en cambio, la demanda puede ser incluso negativa y llegaría en el mejor de los casos a 1.500 viviendas. ●

## CELSA

La firma busca el apoyo de los acreedores al rescate de 550 millones pactado con la SEPI

■ La acería Celsa busca el apoyo de sus acreedores al plan de rescate por valor de 550 millones de euros diseñado por la SEPI. La ayuda todavía no se ha aprobado, ya que es imprescindible que cuente con el visto bueno de los acreedores, dado que son parte afectada. De lo contrario será papel mojado. La ayuda pública se establece en dos partes, informó ayer *Expansión*. La solicitud asciende a 550 millones, que se otorgarían a través de un préstamo participativo por importe de 280,5 millones y otro ordinario de 269,5 millones. Las mismas fuentes añadieron que, dada la cuantía del préstamo participativo (superior a 250 millones), la ayuda requiere validación de la Comisión Europea, previa a la autorización por parte del Consejo de Ministros. Los actuales acreedores tienen deudas por valor de unos 2.200 millones. / Redacción

## CONSUM

Las ventas de la cooperativa crecen un 1,6%, hasta los 2.278 millones de euros

■ La cooperativa valenciana Consum facturó 3.378,9 millones de euros en el 2021, un 1,6% más que en el 2020, con unos beneficios de 67,9 millones, un 3,6% superiores. Excluyendo las nuevas aperturas (54 supermercados), las ventas se han mantenido constantes. El director general, Juan Luis Durich, reconoció que es un "crecimiento moderado", pero lo tildó de "avance" tras un 2020 excep-

cional, en el que creció un récord del 13% por los confinamientos. La compañía ha aumentado los precios un 2% por la inflación de sus proveedores y percibe un cambio en los clientes, que adaptan su presupuesto comprando más marca propia. Consum ha comprado un solar para una nueva plataforma logística en Montcada i Reixach para impulsar su expansión en Catalunya. / Neus Navarro

## SUPERMERCADOS PUJOL

El grupo leridano dueño de Plusfresc facturó 184,2 millones, un 5,9% menos

■ La cadena Supsa, Supermercados Pujol, propietaria de Plusfresc, facturó 184,2 millones en el 2021, un 5,9% menos que el año anterior, un período durante el que abrió seis nuevos establecimientos y pese a ello redujo sus ventas por la mejoría de la situación pandémica y la recuperación de las comidas fuera de casa. La empresa leridana explicó en un comunicado que es líder en superficie de venta en la provincia de Lleida, donde

tiene una cuota de mercado del 22%. Fundada hace 93 años, la firma cuenta con 83 establecimientos repartidos entre las provincias de Lleida, Tarragona y Barcelona, así como en parte de Aragón. En el 2022, la cadena buscará consolidar su posición en Barcelona, zona que considera "estratégica" para su negocio, y ya ha abierto un primer supermercado en Reus (Tarragona), de 1.200 m<sup>2</sup>. / Redacción

## AVISOS OFICIALES

Reial Automòbil Club de Catalunya  
ANUNCIO

Si firma les persones que es van donar de baixa com a socis del RACC abans de l'1 de maig del 2021, i van tenir la condició de soci en algun moment entre l'1 de maig del 2017 i el 30 d'abril del 2021, que poden contactar amb l'Entitat a l'adreça [servici@racc.es](mailto:servici@racc.es) per fer efectiva la rectificació de les quotes d'IVA que els van ser repercutides en aquell període.

CADA DOMINGO CON  
LA VANGUARDIA

**Dinero**

Economía internacional  
Actualidad financiera  
Tendencias en negocios  
Análisis

## BARCELONA TRIBUNA



Nos complace invitarle a la conferencia -coloquio

### Barcelona, la ciutat del talent

Diàlego con la Sra. **Aurora Catà**, presidenta de Barcelona Global.

Acto presentado por **Miquel Roca i Junyent**, presidente de la Societat Econòmica Barcelonesa d'Amics del País, y contará con un coloquio posterior moderado por **Enric Sierra**, periodista de La Vanguardia.

Pueden enviar preguntas a [secretaria@barcelonatribuna.com](mailto:secretaria@barcelonatribuna.com), antes del viernes 13 de mayo, a las 14 h.

El acto tendrá lugar el **lunes 16 de mayo**, a las 9 horas, en el Caixaforum Macaya de la Fundació "la Caixa".

El aforo es limitado y sólo se podrá acceder con invitación personalizada.

Inscripciones via correo electrónico a [secretaria@barcelonatribuna.com](mailto:secretaria@barcelonatribuna.com).

Se podrá seguir en directo por la web de [www.barcelonatribuna.com](http://www.barcelonatribuna.com) y de [www.lavanguardia.com](http://www.lavanguardia.com).

con la colaboración de:

LA VANGUARDIA  Fundació "la Caixa" AED 25 ANYS

con el apoyo de:

 Agbar  Deloitte  ZF

Amics del País 1822-2022  
Societat Econòmica Barcelonesa d'Amics del País