

EjePrime

RESIDENCIAL

El stock de vivienda nueva sin vender en 2021 cae a cifras preburbuja

A cierre de 2021, la cantidad de viviendas nuevas sin vender en España se situaba en 448.809 unidades, su cifra más baja desde 2007, cuando la estimación era de 413.642 viviendas, según el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma).

23 JUN 2022 — 04:56

POR ABEL PUJOL



La oferta de vivienda nueva, en mínimos. A cierre de 2021, el stock de vivienda nueva sin vender en España se situó en **448.809 unidades, su cifra más baja desde 2007**, cuando la estimación era de 413.642 viviendas, según la reciente estadística publicada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma).

En España, **el porcentaje de stock sobre el parque de viviendas a cierre de año alcanzaba el 1,73%**. Las dos únicas comunidades autónomas con una acumulación de stock sobre su parque con un registro superior al 3% fueron La Rioja y Castilla-La Mancha. Se encontraban en la situación opuesta Navarra, Cantabria y Extremadura con stock nulo y País Vasco con una acumulación menor al 1%.

Desde el pico de stock de 2009, cuando la cantidad de viviendas nuevas sin vender alcanzó 649.780 unidades, **la absorción de vivienda nueva se ha mantenido alrededor del 3% anual**, siendo 2012,

1/2

<https://www.ejeprime.com/residencial/el-stock-de-vivienda-nueva-sin-vender-cae-a-cifras-preburbuja.html>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EjePrime Ediciones, SLU, sociedad editora de Ejeprime.com (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

EjePrime

RESIDENCIAL

con una reducción del 6,9%, y 2014, con una absorción del 5%, los años donde se redujo más la bolsa de vivienda nueva sin vender en términos interanuales. En 2021, esta tendencia continuó, **reduciéndose el stock en 1,77 puntos respecto al de 2020.**

Los datos del Mítma muestran como la mitad del stock nacional de 2021 se acumulaba en tres comunidades: **Comunidad Valenciana (17,98% del total), Cataluña (17,53% del total) y Andalucía (14,24% del total)**. Por otra parte, Navarra, Cantabria y Extremadura tenían stock nulo, mientras que País Vasco, Ceuta y Melilla fueron las ciudades y comunidades autónomas con menor porcentaje de stock acumulado sobre el total nacional.

En 2021 **hubo 35 provincias con un porcentaje de stock sobre su parque de viviendas menor al 2%**. Las provincias con mayor stock sobre el total nacional se situaron en la costa mediterránea: Alicante, Castellón, Murcia, Girona y Almería, así como Madrid, Toledo y Santa Cruz de Tenerife.

Madrid y Barcelona, que estaban entre las provincias con mayor stock sobre el total nacional, **presentaban un stock sobre su parque de viviendas menor al 1,7%**, lo que indica que aglutinaban gran volumen de la construcción en comparación con otras provincias, tal y cómo destaca el Mítma.

Valencia también acumulaba gran parte de stock nacional, un 4,8%, mientras que su stock sobre el parque de viviendas no sobrepasaba el 1,7%. Se situaban entre las zonas con mayor stock sobre su parque de viviendas algunas provincias de interior como Toledo, La Rioja, Ciudad Real, Lleida y Teruel.